



Certidão Permanente

Código de acesso: GP-3055-63785-141703-003148

DESCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

URBANO

DENOMINAÇÃO: "VENDA NOVA" - LOTE N° 1

SITUADO EM: Sardoal

ÁREA TOTAL: 2295 M2

ÁREA DESCOBERTA: 2295 M2

VALOR TRIBUTÁVEL: 21.639,64 Euros

MATRIZ n°: 2582 NATUREZA: Urbana

COMPOSIÇÃO E CONFRONTAÇÕES:

Parcela de terreno destinada a construção urbana - Norte: Maria Manuel Pimenta Serras Pereira Alves Amaro e João Nuno Pimenta Serras Pereira; Sul: Lote n° 2; Nascente: Florinda Rosa; Poente: Estrada Nacional
(DESANEXADO DO N° 03147/20000328)

O(A) Conservador(a)

Nélia Carla Henriques Ferreira

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

AP. 2 de 2000/03/28 - Autorização de Loteamento

N°2/99 emitido em 29 de Abril

ESPECIFICAÇÕES:

Autorizada a constituição de 5 lotes de terreno numerados de 1 a 5, com as áreas de 2.295 m2, 1.900 m2, 1.595 m2, 2.100 m2 e 8.200 m2, respectivamente

FINALIDADE: Habitação

ÀREA DE IMPLANTAÇÃO: 200 M2

ÀREA DE CONSTRUÇÃO: 200 M2

N° DE PISOS POR LOTE: 1

Nª DE FOGOS POR LOTE: 1

São cedidos 1.154 m2 à Câmara Municipal, para arruamento público

(Transcrita do n°3147/280300)

O(A) Conservador(a)

Nélia Carla Henriques Ferreira

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

AP. 1 de 2001/07/03 - Alteração do Alvará de Loteamento

Nº 2/99 de 29 de Abril

Data: 23 de Maio de 2001

ESPECIFICAÇÕES:

LOTE 4: ÀREA DE CONSTRUÇÃO: 400 m2

Nº DE PISOS: 2

(Transcrita do nº 3147/280300)

O(A) Conservador(a)
Nélia Carla Henriques Ferreira

AP. 2 de 2002/12/26 - Aquisição

CAUSA : Compra

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** PATRICK DE ALBUQUERQUE HEALY

Solteiro(a), Maior

Morada: Rua D. Lopo de Almeida, Lote 71, 1º Esqº, Abrantes

** MARIA AMÉLIA DA CONCEIÇÃO CARDOSO CALANE HEALY

Viúvo(a)

Morada: Avª João Paulo II, Lote 5.40, 7º I, Lisboa

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** MARIA MANUEL PIMENTA SERRAS PEREIRA ALVES AMARO OU MARIA MANUEL PIMENTA SERRAS PEREIRA

Viúvo(a)

Morada: Rua David Serras Pereira, nº 49, Sardoal

O(A) Conservador(a)
Nélia Carla Henriques Ferreira

AP. 1 de 2003/05/12 - Hipoteca Voluntária

CAPITAL: 38.000,00 Euros

MONTANTE MÁXIMO ASSEGURADO: 56.753,00 Euros

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** CAIXA GERAL DE DEPOSITOS, S.A.

Sede: Av. João XXI, nº 63

Localidade: Lisboa

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** MARIA AMÉLIA DA CONCEIÇÃO CARDOSO CALANE HEALY

Viúvo(a)

Morada: Avª João Paulo II, Lote 5.40, 7º I, Lisboa

** PATRICK DE ALBUQUERQUE HEALY

Solteiro(a), Maior

Morada: Rua D. Lopo de Almeida, Lote 71, 1º Esqº, Abrantes

FUNDAMENTO: Garantia das obrigações pecuniárias, assumidas ou a assumir até ao montante de 38.000,00 € por PATRICK DE ALBUQUERQUE HEALY, em conjunto ou em separado, decorrentes de quaisquer operações bancárias, nomeadamente livranças, mútuos, aberturas de crédito de qualquer natureza, descobertos em contas à ordem, letras, cheques, extractos de factura, warrants, garantias bancárias, fianças, avales e empréstimos obrigacionistas

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

ACESSÓRIOS: Juros à taxa anual de 11,45%, acrescidos da sobretaxa até 4%, em caso de mora, a título de cláusula penal - Despesas: 1.140,00 €

O(A) Conservador(a)
Nélia Carla Henriques Ferreira

AP. 2 de 2004/02/20 - Alteração do Alvará de Loteamento

Nº2/99 de 29 de Abril - (2ª ALTERAÇÃO)

DATA: 11 de Abril de 2003

ESPECIFICAÇÕES:

LOTE 2: 1.450 m2

São cedidos mais 450 m2 de terreno, retirados do lote 2, destinados a arruamentos para integração no domínio público.

(Transcrita do nº 3147/280300)

O(A) Conservador(a)
Nélia Carla Henriques Ferreira

AP. 3 de 2004/02/20 - Alteração do Alvará de Loteamento

Nº2/99 de 29 de Abril - (3ª ALTERAÇÃO)

DATA: 13 de Maio de 2003

ESPECIFICAÇÕES:

LOTE Nº3: ÀREA DE CONSTRUÇÃO: 400 M2

NÚMERO DE PISOS ACIMA DA COTA DA SOLEIRA: 2

NÚMERO DE PISOS ABAIXO DA COTA DA SOLEIRA: 1

(Transcrita do nº 3147/280300)

O(A) Conservador(a)
Nélia Carla Henriques Ferreira

AP. 2 de 2004/11/09 - Hipoteca Voluntária

CAPITAL: 38.000,00 Euros

MONTANTE MÁXIMO ASSEGURADO: 57.133,00 Euros

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** CAIXA GERAL DE DEPÓSITOS, S.A.

Sede: Av. João XXI, nº 63

Localidade: Lisboa

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** MARIA AMÉLIA DA CONCEIÇÃO CARDOSO CALANE HEALY

Viúvo(a)

Morada: Avª João Paulo II, Lote 5.40, 7º I, Lisboa

** PATRICK DE ALBUQUERQUE HEALY

Solteiro(a), Maior

Morada: Rua D. Lopo de Almeida, Lote 71, 1º Esqº, Abrantes

FUNDAMENTO: Garantia das obrigações pecuniárias assumidas ou a assumir até ao montante de 38.000,00 € por "HEALY - UNIPESSOAL, LDA" - Rua D. Lopo de Almeida, Lote 71, 1º esqº, Abrantes, decorrentes de quaisquer operações bancárias, nomeadamente mútuos, aberturas de

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

crédito de qualquer natureza, descobertos em contas à ordem, letras, livranças, cheques, extractos de facturas, warrants, garantias bancárias, fianças, avales e empréstimos obrigacionistas

ACESSÓRIOS: Juros à taxa anual de 11,45%, acrescidos da sobretaxa de 4% em caso de mora, a título de cláusula penal - Despesas: 1.520,00 €

O(A) Conservador(a)
Nélia Carla Henriques Ferreira

AP. 1 de 2007/01/12 - Hipoteca Legal

CAPITAL: 29.053,63 Euros

MONTANTE MÁXIMO ASSEGURADO: 33.258,44 Euros

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** INSTITUTO DE GESTÃO FINANCEIRA DA SEGURANÇA SOCIAL, I.P.

Sede: Praceta Augusto Costa, nº 14, r/c, Santarém

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** MARIA AMÉLIA DA CONCEIÇÃO CARDOSO CALANE HEALY

Viúvo(a)

Morada: Av^a João Paulo II, Lote 5.40, 7º I, Lisboa

** PATRICK DE ALBUQUERQUE HEALY

Solteiro(a), Maior

Morada: Rua D. Lopo de Almeida, Lote 71, 1º Esqº, Abrantes

FUNDAMENTO: contribuições dos meses de Janeiro a Outubro de 2005 e de Dezembro de 2005 a Setembro de 2006, no montante de 29.053,63 €, devidas por "HEALY - UNIPESSOAL, LDA", com sede na Rua D. Lopo de Almeida, Lote 71, 1º, Esqº, Abrantes, assumidas solidariamente pelos sujeitos passivos.

ACESSÓRIOS: Juros de mora que ascendem a 3.656,46 € e custas processuais: 548,35 €

O(A) Conservador(a)
Nélia Carla Henriques Ferreira

AP. 1 de 2007/08/06 - Alteração do Alvará de Loteamento

Nº 2/99 de 29 de Abril - (5º ADITAMENTO)

DATA: 25 de Junho de 2007

ESPECIFICAÇÕES:

LOTE Nº 2: ÁREA DE CONSTRUÇÃO: 496 m2

ÁREA DE IMPLANTAÇÃO: 294 m2

NÚMERO DE PISOS ACIMA DA COTA DA SOLEIRA: 2

NÚMERO DE PISOS ABAIXO DA COTA DA SOLEIRA: 0

(Transcrita do nº 3147/280300)

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

O(A) Ajudante, em substituição
Maria José Serras Moucho

Conservatória do Registo Predial de Sardoal.
AP. 5069 de 2010/03/12 18:04:20 UTC - Penhora
Registado no Sistema em: 2010/03/12 18:04:20 UTC

DATA DA PENHORA: 2010/03/12

QUANTIA EXEQUENDA: 25.118,62 Euros

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** INSTITUTO DE GESTÃO FINANCEIRA DA SEGURANÇA SOCIAL, I.P.

NIPC 500715505

Sede: Praceta Augusto Costa, nº 14, r/c, Santarém

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** HEALY - UNIPessoal, LDA

NIF 506854663

** MARIA AMÉLIA DA CONCEIÇÃO CARDOSO CALANE HEALY

NIF 160739888

** PATRICK DE ALBUQUERQUE HEALY

NIF 189483458

PROCESSO DE EXECUÇÃO Nº 1401200801062727 e apensos

O(A) Conservador(a)
Nélia Carla Henriques Ferreira

Conservatória do Registo Civil, Predial, Comercial e Automóveis de Peniche.

AP. 9 de 2010/12/14 08:36:38 UTC - Penhora
Registado no Sistema em: 2010/12/14 08:36:38 UTC

DATA DA PENHORA: 2010/12/14

QUANTIA EXEQUENDA: 22.859,60 Euros

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** VASP - DISTRIBUIDORA DE PUBLICAÇÕES, LDA.

NIPC 500428344

Sede: Media Logistics Park, Quinta do Grajal, Venda Seca

Localidade: Aqualva

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** PATRICK DE ALBUQUERQUE HEALY

NIF 189483458

QUOTA PENHORADA: 1/2.

Processo de execução nº 512/10.8TBABT - 1º Juízo do Tribunal Judicial de Abrantes.

O(A) Conservador(a)
Mariana Andréa Godinho de Lancastrre Teixeira da Mota

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

Conservatória do Registo Predial de Abrantes.

AP. 2585 de 2011/08/01 17:03:32 UTC - Penhora

Registado no Sistema em: 2011/08/01 17:03:32 UTC

DATA DA PENHORA: 2011/08/01

QUANTIA EXEQUENDA: 33.906,95 Euros

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** ABRANFRIO - EQUIPAMENTOS HOTELEIROS, LDA

NIF 501392416

Morada: Av^a 25 de Abril, 675, r/c, c/v e sub-cave

Localidade: Abrantes

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** MARIA AMÉLIA DA CONCEIÇÃO CARDOSO CALANE HEALY

NIF 160739888

QUOTA PENHORADA: 1/2

Processo de execução n.º. 456/11.6TBABT - Tribunal Judicial de Abrantes - 2º Juízo.

O(A) Conservador(a)

Almerinda da Conceição Esteves Rolo de Andrade

Conservatória do Registo Predial de Arruda dos Vinhos.

AP. 3461 de 2011/10/14 16:53:30 UTC - Penhora

Registado no Sistema em: 2011/10/14 16:53:30 UTC

DATA DA PENHORA: 2011/10/14

QUANTIA EXEQUENDA: 208.993,15 Euros

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** BPN BANCO PORTUGUÊS DE NEGÓCIOS SA

NIPC 503159093

Sede: Av. de França, 680/694

Localidade: Porto

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** PATRICK DE ALBUQUERQUE HEALY

NIF 189483458

** MARIA AMELIA DA CONCEIÇÃO CARDOSO CALANE HEALY

NIF 160739888

Processo executivo n.º 547/10.0TBABT do 2º Juízo do Tribunal Judicial de Abrantes

O(A) Conservador(a)

Maria da Assunção Lourenço Vigário de Moreira Simões

Conservatória do Registo Predial de Meda.

AP. 860 de 2012/09/11 12:13:08 UTC - Penhora

Registado no Sistema em: 2012/09/11 12:13:08 UTC

DATA DA PENHORA: 2012/09/11

QUANTIA EXEQUENDA: 38.130,88 Euros

SUJEITO(S) ATIVO(S):

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

Na Proporção de 1/2:

** BANIF - BANCO INTERNACIONAL DO FUNCHAL, S.A.

NIF 511029730

Morada: Avenida José Malhoa, Lote 1792

Localidade: Lisboa

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** PATRICK DE ALBUQUERQUE HEALY

NIF 189483458

Processo Executivo nº 964/10.6TBABT, de Abrantes - Tribunal Judicial - 3º Juízo.

O(A) Adjunto(a) do Conservador(a), em substituição
Liberta Maria Proença Rodrigues

Conservatória do Registo Predial de Sardoal.

AP. 2532 de 2014/05/13 17:17:09 UTC - Penhora

Registado no Sistema em: 2014/05/13 17:17:09 UTC

DATA DA PENHORA: 2014/05/13

QUANTIA EXEQUENDA: 175,12 Euros

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** MINISTÉRIO PÚBLICO

Sede: Av. D. João II, nº1.08.01.I, Bloco I

Localidade: Lisboa

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** PATRICK DE ALBUQUERQUE HEALY

NIF 189483458

INCIDE SOBRE: 1/2.

Processo Executivo n.º 590/12.5YDL5B, do Tribunal de Lisboa - Juízos de Execução de Lisboa
3º Juízo - 2ª Secção.

O(A) Adjunto(a) do Conservador(a), em substituição
Maria Alice da Silva Rodrigues de Almeida

Conservatória do Registo Predial de Lisboa.

AP. 329 de 2014/05/14 10:33:59 UTC - Penhora

Registado no Sistema em: 2014/05/14 10:33:59 UTC

DATA DA PENHORA: 2014/05/14

QUANTIA EXEQUENDA: 1.803,92 Euros

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** FAZENDA NACIONAL

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** PATRICK DE ALBUQUERQUE HEALY

NIF 189483458

Quota penhorada: 1/2

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

Processo de execução fiscal nº 3328201101029843 e Aps. - Serviço de Finanças de Lisboa - 9

O(A) Adjunto(a) do Conservador(a)
Maria Margarida Teixeira Gonçalves

Conservatória do Registo Predial de Lisboa.
AP. 1403 de 2014/05/14 13:34:25 UTC - Penhora
Registado no Sistema em: 2014/05/14 13:34:25 UTC

DATA DA PENHORA: 2014/05/14

QUANTIA EXEQUENDA: 2.802,68 Euros

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** FAZENDA NACIONAL

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** PATRICK DE ALBUQUERQUE HEALY

NIF 189483458

PENHORA DE 1/2.

Processo de Execução Fiscal nº 1929200901040383 e Aps. - Serviço de Finanças de Abrantes

O(A) Adjunto(a) do Conservador(a)
Cristina Maria Pina da Costa

Conservatória do Registo Predial de Lisboa
AP. 1827 de 2018/02/20 13:13:01 UTC - Penhora
Registado no Sistema em: 2018/02/20 13:13:01 UTC

DATA DA PENHORA: 2018/02/20

QUANTIA EXEQUENDA: 25.102,75 Euros

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** FAZENDA NACIONAL

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** PATRICK DE ALBUQUERQUE HEALY

NIF 189483458

QUOTA PENHORADA: 1/2

Processo de execução fiscal nº 3328201401237861 e Apensos - Serviço de Finanças de Lisboa-9

O(A) Conservador(a) Auxiliar
Ana Margarida Reis Chambel Felicio Faria

Conservatória do Registo Predial de Lisboa
AP. 3108 de 2018/09/21 15:42:54 UTC - Penhora
Registado no Sistema em: 2018/09/21 15:42:54 UTC

DATA DA PENHORA: 2018/09/21

QUANTIA EXEQUENDA: 49.604,61 Euros

SUJEITO(S) ATIVO(S):

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

** FAZENDA NACIONAL

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** PATRICK DE ALBUQUERQUE HEALY

NIF 189483458

PENHORA DE 1/2

Processo de Execução Fiscal nº 1929200801029142 e apensos - Serviço de Finanças de Abrantes

O(A) Conservador(a) Auxiliar

Ana Margarida Reis Chambel Felicio Faria

Conservatória dos Registos Civil, Predial, Comercial e Automóveis de Anadia

AP. 1844 de 2022/01/26 13:52:31 UTC - Declaração de Insolvência

Registado no Sistema em: 2022/01/26 13:52:31 UTC

DATA E HORA DA SENTENÇA: 12 Horas de 2021/06/29

DATA DO TRÂNSITO: 2021/07/22

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** PATRICK DE ALBUQUERQUE HEALY

NIF 189483458

DECLARAÇÃO DE INSOLVÊNCIA de 1/2.

Processo nº. 15181 / 21.1T8LSB-B, que corre termos no Tribunal Judicial da Comarca de Lisboa
- juízo de Comércio de Lisboa - Juiz 1

O(A) Conservador(a) de Registos

Margarida Maria Antunes Martins

Conservatória dos Registos Predial e Comercial da Amadora

AP. 327 de 2024/10/24 09:32:20 UTC - Declaração de Insolvência

Registado no Sistema em: 2024/10/24 09:32:20 UTC

DATA E HORA DA SENTENÇA: 12 Horas 00 Minutos de 2024/09/24

DATA DO TRÂNSITO: 2024/10/15

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** MARIA AMÉLIA DA CONCEIÇÃO CARDOSO CALANE HEALY

NIF 160739888

DECLARAÇÃO DE INSOLVÊNCIA DE 1/2

Processo nº. 22968/24.1T8LSB - Tribunal Judicial da Comarca de Lisboa - Juízo de Comércio de
Lisboa - Juiz 4.

O(A) Conservador(a) de Registos

Maria Teresa Magalhães Machado

REGISTOS PENDENTES

Não existem registos pendentes.

Certidão permanente disponibilizada em 07-11-2024 e válida até 07-02-2025