

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 01 - AVEIRO **CONCELHO:** 15 - OVAR **FREGUESIA:** 07 - VALEGA

ARTIGO MATRICIAL: 3457 NIP:

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 01 - AVEIRO **CONCELHO:** 15 - OVAR **FREGUESIA:** 07 - VALEGA **Tipo:** RÚSTICO

Artigo: 825

DISTRITO: 01 - AVEIRO **CONCELHO:** 15 - OVAR **FREGUESIA:** 07 - VALEGA **Tipo:** RÚSTICO

Artigo: 826

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: Rua Dr. Manuel Duarte Pereira **Nº:** 0 **Lugar:** Carvalho de Cima **Código Postal:** 3880-572

VÁLEGA

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Terreno para Construção

Descrição: Parcela de terreno destinado a construção urbana.

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 570,0000 m² **Área de implantação do edifício:** 210,9000 m² **Área bruta de construção:** 210,9000 m² **Área bruta dependente:** 39,9000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 2000 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €20.620,00 **Determinado no ano:** 2018

Percentagem para cálculo da área de implantação: 18,00 % **Tipo de coeficiente de localização:** Habitação

Coordenada X: 162.050,00 **Coordenada Y:** 431.344,00

$$\frac{Vt^*}{20.620,00} = \frac{Vc}{603,00} \times \frac{A}{40,2119} \times \frac{Cl}{0,85} \times \frac{Ca}{1,00} \times \frac{Cq}{1,000}$$

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo $A = (Aa + Ab) \times Caj \times \% + Ac + Ad$, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, $(Aa + Ab) \times Caj = 100 \times 1,0 + 0,90 \times (160 - 100) + 0,85 \times (Aa + Ab - 160,0000)$.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod1 do IMI nº : 7339480 **Entregue em :** 2018/12/28 **Ficha de avaliação nº:** 10992137 **Avaliada em :**

2019/02/01

TITULARES

Identificação fiscal: **Nome:**

Morada:

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:**

Entidade:



Obtido via internet em 2021-05-27

O Chefe de Finanças

(Joaquim Óscar Alves de Oliveira)