

**IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO**

**DISTRITO:** 01 - AVEIRO **CONCELHO:** 15 - OVAR **FREGUESIA:** 07 - VALEGA

**ARTIGO MATRICIAL:** 3459 NIP:

**TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS**

**DISTRITO:** 01 - AVEIRO **CONCELHO:** 15 - OVAR **FREGUESIA:** 07 - VALEGA **Tipo:** RÚSTICO

**Artigo:** 825

**DISTRITO:** 01 - AVEIRO **CONCELHO:** 15 - OVAR **FREGUESIA:** 07 - VALEGA **Tipo:** RÚSTICO

**Artigo:** 826

**LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO**

**Av./Rua/Praça:** Rua Dr. Manuel Duarte Pereira **Nº:** 0 **Lugar:** Carvalho de Cima **Código Postal:** 3880-572

VÁLEGA

**DESCRIÇÃO DO PRÉDIO**

**Tipo de Prédio:** Terreno para Construção

**Descrição:** Parcela de terreno destinado a construção urbana.

**ÁREAS (em m<sup>2</sup>)**

**Área total do terreno:** 776,0000 m<sup>2</sup> **Área de implantação do edifício:** 120,0000 m<sup>2</sup> **Área bruta de construção:** 288,0000 m<sup>2</sup> **Área bruta dependente:** 48,0000 m<sup>2</sup>

**DADOS DE AVALIAÇÃO**

**Ano de inscrição na matriz:** 2000 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €25.600,00 **Determinado no ano:** 2018

**Percentagem para cálculo da área de implantação:** 18,00 % **Tipo de coeficiente de localização:** Habitação

**Coordenada X:** 162.080,00 **Coordenada Y:** 431.311,00

$$\frac{Vt^*}{25.600,00} = \frac{Vc}{603,00} \times \frac{A}{49,9336} \times \frac{Cl}{0,85} \times \frac{Ca}{1,00} \times \frac{Cq}{1,000}$$

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo  $A = (Aa + Ab) \times Caj \times \% + Ac + Ad$ , em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação,  $(Aa + Ab) \times Caj = 100 \times 1,0 + 0,90 \times (160 - 100) + 0,85 \times (220 - 160) + 0,80 \times (Aa + Ab - 220,0000)$ .

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

\* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

**Mod1 do IMI nº :** 7339562 **Entregue em :** 2018/12/28 **Ficha de avaliação nº:** 10992139 **Avaliada em :**

2019/02/01

**TITULARES**

**Identificação fiscal:** **Nome:**

**Morada:**

**Tipo de titular:** Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:**

**Entidade:**



Obtido via internet em 2021-05-27

O Chefe de Finanças

(Joaquim Óscar Alves de Oliveira)