



## Certidão Permanente

Código de acesso: GP-2455-68620-060317-001501

### DESCRIÇÃO EM LIVRO:

N.º 67825, Livro N.º: 178

### DESCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

#### URBANO

SITUADO EM: Pedrulha

Rua do Plátano, n.º 45

ÁREA TOTAL: 127 M2

ÁREA COBERTA: 54,53 M2

ÁREA DESCOBERTA: 72,47 M2

MATRIZ n.º: 4497 NATUREZA: Urbana

FREGUESIA: Sé Nova, Santa Cruz, Almedina e São Bartolomeu.

### COMPOSIÇÃO E CONFRONTAÇÕES:

Casa de habitação de cave, r/c, 1.º andar e logradouro.

O(A) Ajudante, por delegação

António Jorge Maltez de Sousa

### INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

AP. 44 de 2004/10/12 - Aquisição

PROVISÓRIO POR NATUREZA - Artigo 92.º n.º1 al. g)

CAUSA : Compra

SUJEITO(S) ATIVO(S):

\*\* RUI MANUEL VALENTE MARQUES RODRIGUES

Solteiro(a), Maior

Morada: Av. Luis de Camões

Localidade: Ansião

\*\* CLAUDIA MARGARIDA AMORIM DUARTE

Solteiro(a), Maior

Morada: Av. Luis de Camões

Localidade: Ansião

O(A) Ajudante, em substituição

Maria Odete Pais Mesquita Canário

-----  
AVERB. - AP. 71 de 2004/11/23 - Conversão em Definitiva

DA APRESENT. 44 de 2004/10/12 - Aquisição

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

O(A) Conservador(a)  
Martinho Carmo Marques

-----  
AVERB. - AP. 21 de 2006/08/29 - Actualização  
DA APRESENT. 44 de 2004/10/12 - Aquisição

SUJEITO(S) ATIVO(S):

\*\* RUI MANUEL VALENTE MARQUES RODRIGUES

Casado/a com CLÁUDIA MARGARIDA AMORIM DUARTE no regime de Comunhão de adquiridos

Morada: Rua do Plátano, nº 45 Pedrulha

Localidade: Coimbra

\*\* CLÁUDIA MARGARIDA AMORIM DUARTE

Casado/a com RUI MANUEL VALENTE MARQUES RODRIGUES no regime de Comunhão de adquiridos

Morada: Rua do Plátano, nº 45 Pedrulha

Localidade: Coimbra

O(A) Ajudante, em substituição  
Maria Odete Pais Mesquita Canário

-----  
AP. 22 de 2006/08/29 - Hipoteca Voluntária  
PROVISÓRIO POR NATUREZA - Artigo 92º nº1 al. i)

CAPITAL: 158.616,04 Euros

MONTANTE MÁXIMO ASSEGURADO: 197.080,43 Euros

SUJEITO(S) ATIVO(S):

\*\* BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA (PORTUGAL), S.A.

Sede: Avª. da Liberdade, nº 222

Localidade: Lisboa

Garantia de empréstimo - Juro anual: 2,75%, acrescido de 4% em caso de mora e a título de cláusula penal; despesas: 6 344,64 €.

O(A) Ajudante, em substituição  
Maria Odete Pais Mesquita Canário

-----  
AP. 23 de 2006/08/29 - Hipoteca Voluntária  
PROVISÓRIO POR NATUREZA - Artigo 92º nº1 al. i)

CAPITAL: 41.383,96 Euros

MONTANTE MÁXIMO ASSEGURADO: 51.419,57 Euros

SUJEITO(S) ATIVO(S):

\*\* BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA (PORTUGAL), S.A.

Sede: Avª. da Liberdade, nº 222

Localidade: Lisboa

Garantia de empréstimo - Juro anual: 2,75%, acrescida de 4% em caso de mora e a título de cláusula penal; despesas: 1 655,36 €.

O(A) Ajudante, em substituição  
Maria Odete Pais Mesquita Canário

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

-----  
AVERB. - AP. 10 de 2006/10/20 - Conversão em Definitiva  
DA APRESENT. 22 de 2006/08/29 - Hipoteca Voluntária

O(A) Conservador(a)  
Martinho Carmo Marques

-----  
AVERB. - AP. 11 de 2006/10/20 - Conversão em Definitiva  
DA APRESENT. 23 de 2006/08/29 - Hipoteca Voluntária

O(A) Conservador(a)  
Martinho Carmo Marques

-----  
Conservatória do Registo Predial de Alvaiázere.  
AP. 2878 de 2012/11/23 16:23:16 UTC - Penhora  
Registado no Sistema em: 2012/11/23 16:23:16 UTC

DATA DA PENHORA: 2012/11/23

QUANTIA EXEQUENDA: 14.687,58 Euros

SUJEITO(S) ATIVO(S):

\*\* INSTITUTO DE GESTÃO FINANCEIRA DA SEGURANÇA SOCIAL, I.P. - SECÇÃO DE PROCESSO DE LEIRIA  
NIPC 500715505

Sede: Rua Francisco Pereira da Silva, nº 10 D-R/C A

Localidade: Leiria

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

\*\* RUI MANUEL VALENTE MARQUES RODRIGUES

NIF 195649443

Processo Executivo Principal nº 1001200701115022 e apensos.

PENHORA DE 1/2.

O(A) Conservador(a)  
Irene Dulce Ventura Santa

-----  
1ª Conservatória do Registo Predial de Coimbra.  
AP. 3575 de 2014/09/05 17:34:48 UTC - Penhora  
Registado no Sistema em: 2014/09/05 17:34:48 UTC

DATA DA PENHORA: 2014/09/05

QUANTIA EXEQUENDA: 1.297,97 Euros

SUJEITO(S) ATIVO(S):

\*\* FAZENDA NACIONAL

NIPC 600000079

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

\*\* RUI MANUEL VALENTE MARQUES RODRIGUES

NIF 195649443

PENHORA DE 1/2.

Proc. de exec. fiscal nº. 3050201301126709.

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

O(A) Ajudante, por delegação  
António Jorge Maltez de Sousa

-----  
Conservatória do Registo Predial de Ansião  
AP. 2051 de 2018/02/20 13:48:03 UTC - Penhora  
Registado no Sistema em: 2018/02/20 13:48:03 UTC

DATA DA PENHORA: 2018/02/20

QUANTIA EXEQUENDA: 35.168,39 Euros

SUJEITO(S) ATIVO(S):

\*\* ARMANDO ANDRÉ MENDES

NIF 112500196

Casado/a com MARIA IRENE MARQUES RODRIGUES MENDES no regime de Comunhão geral

Morada: Rua José Hneriques Vareda, lote 19, 6º A

Localidade: Leiria

\*\* MARIA IRENE MARQUES RODRIGUES MENDES

NIF 112500188

Casado/a com ARMANDO ANDRÉ MENDES no regime de Comunhão geral

Morada: Rua José Hneriques Vareda, lote 19, 6º A

Localidade: Leiria

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

\*\* CLÁUDIA MARGARIDA AMORIM DUARTE

NIF 216656990

\*\* RUI MANUEL VALENTE MARQUES RODRIGUES

NIF 195649443

Processo de execução nº 3293/17.0T8PBL - Tribunal da Comarca de Leiria - Juízo de Execução de Pombal

O(A) Ajudante, em substituição  
Jorge Manuel Batista Graça

-----  
Conservatória do Registo Predial de Lisboa  
AP. 171 de 2018/06/06 09:33:10 UTC - Penhora  
Registado no Sistema em: 2018/06/06 09:33:10 UTC

DATA DA PENHORA: 2018/06/06

QUANTIA EXEQUENDA: 18.762,05 Euros

SUJEITO(S) ATIVO(S):

\*\* FAZENDA NACIONAL

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

\*\* RUI MANUEL VALENTE MARQUES RODRIGUES

NIF 195649443

QUOTA PENHORADA: 1/2

Processo de execução fiscal nº 1325200901008331 e apensos - Serviço de Finanças de Ansião.

O(A) Adjunto(a) do Conservador(a)  
Alda Gomes Rodrigues

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

Conservatória do Registo Predial de Penela  
AP. 749 de 2018/10/15 11:07:30 UTC - Penhora  
Registado no Sistema em: 2018/10/15 11:07:30 UTC  
ABRANGE 3 PRÉDIOS

DATA DA PENHORA: 2018/10/15

QUANTIA EXEQUENDA: 39.144,86 Euros

SUJEITO(S) ATIVO(S):

\*\* FRISEN - INDÚSTRIA DE MADEIRAS, LDA

NIPC 503260011

Sede: Zona Industrial do Camporez, Chão de Couce

Localidade: Ansião

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

\*\* RUI MANUEL VALENTE MARQUES RODRIGUES

NIF 195649443

\*\* CLÁUDIA MARGARIDA AMORIM DUARTE

NIF 216656990

Processo executivo 464/18.6T8PBL

O(A) Conservador(a)  
Eugénia Maria Vieira Amaral

-----  
Conservatória do Registo Predial de Entroncamento  
AP. 1024 de 2018/11/02 12:14:54 UTC - Penhora  
Registado no Sistema em: 2018/11/02 12:14:54 UTC

DATA DA PENHORA: 2018/11/02

QUANTIA EXEQUENDA: 200.654,55 Euros

SUJEITO(S) ATIVO(S):

\*\* BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA PORTUGAL, S.A.

NIPC 502593687

Sede: AVENIDA DA LIBERDADE, N° 222

Localidade: LISBOA

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

\*\* RUI MANUEL VALENTE MARQUES RODRIGUES

NIF 195649443

\*\* CLÁUDIA MARGARIDA AMORIM DUARTE

NIF 216656990

\*Processo executivo nº 6951/18.9T8CBR - Tribunal Judicial da Comarca de Coimbra - Coimbra -  
Juízo Execução - Juiz 1.

O(A) Conservador(a)  
Maria de La Salette Miranda da Silva

-----  
Conservatória do Registo Predial de Lisboa  
AP. 2087 de 2018/11/14 13:51:43 UTC - Penhora  
Registado no Sistema em: 2018/11/14 13:51:43 UTC

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

DATA DA PENHORA: 2018/11/14

QUANTIA EXEQUENDA: 7.212,46 Euros

SUJEITO(S) ATIVO(S):

\*\* FAZENDA NACIONAL

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

\*\* RUI MANUEL VALENTE MARQUES RODRIGUES

NIF 195649443

\*1/2

Processo de Execução Fiscal nº 3050201001030485 e Apensos - Serviço de Finanças de Coimbra-2.

O(A) Adjunto(a) do Conservador(a)  
Alda Gomes Rodrigues

-----  
Conservatória dos Registos Civil, Predial, Comercial e Automóveis de Valongo

AP. 1209 de 2022/04/29 11:31:00 UTC - Declaração de Insolvência

Registado no Sistema em: 2022/04/29 11:31:00 UTC

ABRANGE 3 PRÉDIOS

DATA E HORA DA SENTENÇA: 12 Horas 20 Minutos de 2021/12/17

DATA DO TRÂNSITO: 2022/01/06

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

\*\* CLÁUDIA MARGARIDA AMORIM DUARTE

NIF 216656990

\*\* RUI MANUEL VALENTE MARQUES RODRIGUES

NIF 195649443

\*\* Processo nº. 3027/21.5T8LRA - Tribunal Judicial da Comarca de Leiria - Juízo de Comércio de Leiria - Juiz 2

O(A) Conservador(a) de Registos  
Elisa Maria de Vasconcelos Correia

-----  
**REGISTOS PENDENTES**

Não existem registos pendentes.

-----  
Certidão permanente disponibilizada em 05-05-2022 e válida até 05-08-2022