

**IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO**

**DISTRITO:** 06 - COIMBRA **CONCELHO:** 03 - COIMBRA **FREGUESIA:** 34 - UNIÃO DAS FREGUESIAS DE COIMBRA (SÉ NOVA, SANTA CRUZ, ALMEDINA E SÃO BARTOLOMEU)

**ARTIGO MATRICIAL:** 4497 **NIP:**

**TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS**

**DISTRITO:** 06 - COIMBRA **CONCELHO:** 03 - COIMBRA **FREGUESIA:** 17 - COIMBRA (SANTA CRUZ)  
(EXTINTA) **Tipo:** URBANO

**Artigo:** 3321

**LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO**

**Av./Rua/Praça:** RUA DO PLÁTANO **Nº:** 45 **Lugar:** PEDRULHA **Código Postal:** 3025-102 COIMBRA

**DESCRIÇÃO DO PRÉDIO**

**Tipo de Prédio:** Prédio em Prop. Total sem Andares nem Div. Susc. de Utiliz. Independente

**Afectação:** Habitação **Nº de pisos:** 3 **Tipologia/Divisões:** T2

**ÁREAS (em m<sup>2</sup>)**

**Área total do terreno:** 127,0000 m<sup>2</sup> **Área de implantação do edifício:** 54,5300 m<sup>2</sup> **Área bruta de construção:** 175,7900 m<sup>2</sup> **Área bruta dependente:** 16,6800 m<sup>2</sup> **Área bruta privativa:** 159,1100 m<sup>2</sup>

**DADOS DE AVALIAÇÃO**

**Ano de inscrição na matriz:** 2007 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €141.824,22 **Determinado no ano:** 2018

**Tipo de coeficiente de localização:** Habitação **Coordenada X:** 173.300,00 **Coordenada Y:** 363.801,00

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
129.810,00	=	615,00	x	165,9258	x	1,00	x	1,20	x	1,060	x	1,00

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = Aa + Ab + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

\* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

**Mod 1 do IMI nº:** 1120808 **Entregue em :** 2006/08/24 **Ficha de avaliação nº:** 1311731 **Avaliada em :** 2006/12/10

**TITULARES**

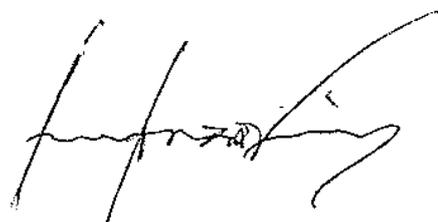
**Identificação fiscal:** 195649443 **Nome:** RUI MANUEL VALENTE MARQUES RODRIGUES

**Morada:** R CIDADE DE SANTOS LOTE 2, 1º DTº RIBEIRO DA VIDE, ANSIÃO, 3240-102 ANSIÃO

**Tipo de titular:** Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** MODELO 1 DO IMI **Entidade:** Modelo 1 do IMI Nº 1120808

Obtido via internet em 2021-12-22

**O Chefe de Finanças**



(Helder Adrião Ferreira)

**ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO**

**NIF EMISSOR:** 222958642

**CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:**

79K2Z9TRSBTH



Para validar este comprovativo aceda ao site em [www.portaldasfinancas.gov.pt](http://www.portaldasfinancas.gov.pt), opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.