

### IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

**DISTRITO:** 18 - VISEU **CONCELHO:** 07 - MOIMENTA DA BEIRA **FREGUESIA:** 10 - MOIMENTA DA BEIRA  
**ARTIGO MATRICIAL:** 409 **NIP:**

### LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

**Av./Rua/Praça:** RUA TEOFILLO DE BRAGA **Lugar:** - **Código Postal:** 3620-302 MOIMENTA DA BEIRA

### DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

**Tipo de Prédio:** Prédio em Prop. Total sem Andares nem Div. Susc. de Utiliz. Independente

**Descrição:** CASA DE HABITAÇÃO DE R/C PARA ARRUMAÇÕES E O 1º ANDAR PARA HABOTAÇÃO COMPOSTO POR SALA, 2 QUARTOS DE DORMIR , CASA DE BANHO, COZINHA E TERRAÇO COM ARAEA DE 88 M2 E QUINTAL COM AREA DE 129 M2

**Afectação:** Habitação **Nº de pisos:** 2 **Tipologia/Divisões:** 1

### ÁREAS (em m²)

**Área total do terreno:** 217,0000 m² **Área de implantação do edifício:** 82,0000 m² **Área bruta de construção:** 166,0000 m² **Área bruta dependente:** 89,0000 m² **Área bruta privativa:** 77,0000 m²

### DADOS DE AVALIAÇÃO

**Ano de inscrição na matriz:** 1937 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €16.646,00 **Determinado no ano:** 2021

**Tipo de coeficiente de localização:** Habitação **Coordenada X:** 243.864,00 **Coordenada Y:** 445.887,00

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
16.400,00	=	603,00	x	106,7050	x	1,00	x	0,65	x	0,980	x	0,40

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo  $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$ , em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação,  $(Aa + Ab) \times Caj = 100 \times 1,0 + 0,90 \times (Aa + Ab - 100,0000)$ .

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

\* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

**Mod 1 do IMI nº:** 4490717 **Entregue em :** 2012/09/21 **Ficha de avaliação nº:** 6835453 **Avaliada em :** 2012/12/07

### TITULARES

**Identificação fiscal:** 740923560 **Nome:** MANUEL TOMAS MORGADO DA FONSECA - CABEÇA DE CASAL DA HERANÇA DE

**Morada:** R AQUILINO RIBEIRO Nº 33, MOIMENTA BEIRA, 3620-330 MOIMENTA DA BEIRA

**Tipo de titular:** Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** IMPOSTO DE SELO **Entidade:** SF MTA BEIRA  
PIS 1442069

Emitido via internet em 2024-11-27

O Chefe de Finanças

*Amândio Estêvão Nascimento Santos*

(Amândio Estêvão Nascimento Santos)

**ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO**

**NIF EMISSOR:** 236856030

**CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:**

IDAUZDOJFIJQ



Para validar este comprovativo aceda ao site em [www.portaldasfinancas.gov.pt](http://www.portaldasfinancas.gov.pt), opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.