

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 18 - VISEU **CONCELHO:** 07 - MOIMENTA DA BEIRA **FREGUESIA:** 09 - LEOMIL
ARTIGO MATRICIAL: 1258 **NIP:**

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 18 - VISEU **CONCELHO:** 07 - MOIMENTA DA BEIRA **FREGUESIA:** 09 - LEOMIL **Tipo:** RÚSTICO
Artigo: 2932

DISTRITO: 18 - VISEU **CONCELHO:** 07 - MOIMENTA DA BEIRA **FREGUESIA:** 09 - LEOMIL **Tipo:** RÚSTICO
Artigo: 2933

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: ABRUNHAIS **Lugar:** **Código Postal:** 3620-161 LEOMIL MBR

Av./Rua/Praça: ABRUNHAIS-LEOMIL **Lugar:** LEOMIL **Código Postal:** 3620-162 LEOMIL MBR

CONFRONTAÇÕES

Norte: JOSÉ LUIS DO ESPÍRITO SANTO **Sul:** ESTRADA NACIONAL Nº 226 **Nascente:** LOTE Nº 2 **Poente:** RIO NOZEDO

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Terreno para Construção

Descrição: PARCELA DE TERRENO PARA CONSTRUÇÃO URBANA, IDENTIFICADA PELO LOTE N.º 1, A DESANEXAR DOS ARTIGOS RÚSTICOS N.ºS. 2932 E 2933

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 1.147,5000 m² **Área de implantação do edifício:** 300,0000 m² **Área bruta de construção:** 600,0000 m² **Área bruta dependente:** 300,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 1990 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €39.152,00 **Determinado no ano:** 2023

Percentagem para cálculo da área de implantação: 16,00 % **Tipo de coeficiente de localização:** Habitação

Coordenada X: 242.418,00 **Coordenada Y:** 446.357,00

$$\frac{Vt^*}{34.060,00} = \frac{Vc}{612,50} \times \left[\frac{A}{390,0000} \times \frac{\%}{16,00} + \left(\frac{Ac}{15,0000} + \frac{Ad}{1,2375} \right) \right] \times \frac{Cl}{0,70} \times \frac{Ca}{1,00} \times \frac{Cq}{1,010}$$

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = Aa + Ab + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod1 do IMI nº: 824278 **Entregue em:** 2005/11/15 **Ficha de avaliação nº:** 1053428 **Avaliada em:** 2006/05/18

TITULARES

Identificação fiscal: 740923560 **Nome:** MANUEL TOMAS MORGADO DA FONSECA - CABEÇA DE CASAL DA HERANÇA DE

Morada: R AQUILINO RIBEIRO Nº 33, MOIMENTA BEIRA, 3620-330 MOIMENTA DA BEIRA

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** IMPOSTO DE SELO **Entidade:** SF MTA BEIRA
PIS 1442069

Emitido via internet em 2024-11-27

O Chefe de Finanças

Amândio Estêvão Nascimento Santos

(Amândio Estêvão Nascimento Santos)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 236856030

CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

CJGYQQFFIXP



Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.