

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 06 - COIMBRA **CONCELHO:** 05 - FIGUEIRA DA FOZ **FREGUESIA:** 12 - TAVAREDE

SECÇÃO: ARTIGO MATRICIAL Nº: 1186 ARV:

NOME/LOCALIZAÇÃO PRÉDIO

Vale de S. Paio

CONFRONTAÇÕES DO PRÉDIO

Norte: Caminho e Ludovina Monteiro **Sul:** Fernando da Silva Ribeiro

Nascente: Manuel Rodrigues **Poente:** Caminho

ELEMENTOS DO PRÉDIO

Ano de inscrição na matriz: 1962 **Valor Patrimonial Inicial:** €6,38

Valor Patrimonial Actual: €14,35 **Determinado no ano:** 1989

Área Total (ha): 0,422000

Descrição: Pinhal com mato

TITULARES

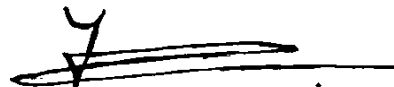
Identificação fiscal: 500398372 **Nome:** PRE BLOCO ANESTOR IMOBILIARIA LDA

Morada: RUA CASTILHO N 44 6, LISBOA, 1250-236 LISBOA

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** OUTRO **Entidade:** DESCONHECIDO

Obtido via internet em 2022-02-10

O Chefe de Finanças



(José Augusto Santos Almeida)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 222958642

CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

XF1M2CCG76DH



Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 06 - COIMBRA **CONCELHO:** 05 - FIGUEIRA DA FOZ **FREGUESIA:** 12 - TAVAREDE

SECÇÃO: ARTIGO MATRICIAL Nº: 1190 ARV:

NOME/LOCALIZAÇÃO PRÉDIO

Vale de S. Paio

CONFRONTAÇÕES DO PRÉDIO

Norte: António Lopes **Sul:** José Marques Pereira

Nascente: Caminho **Poente:** Ribeiro

ELEMENTOS DO PRÉDIO

Ano de inscrição na matriz: 1962 **Valor Patrimonial Inicial:** €169,49

Valor Patrimonial Actual: €386,57 **Determinado no ano:** 1989

Área Total (ha): 3,960000

Descrição: Terra de Cultura com 18 árvore de fruto, 49 oliveiras, 3600 videiras, pasto e pinhal

TITULARES

Identificação fiscal: 500398372 **Nome:** PRE BLOCO ANESTOR IMOBILIARIA LDA

Morada: RUA CASTILHO N 44 6, LISBOA, 1250-236 LISBOA

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** OUTRO **Entidade:** TJFFNº 6/80 AV. 997/09

Obtido via internet em 2022-02-10

O Chefe de Finanças



(José Augusto Santos Almeida)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 222958642

CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

HZLB6E14WBGC



Para validar este comprovativo acesse ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 06 - COIMBRA **CONCELHO:** 05 - FIGUEIRA DA FOZ **FREGUESIA:** 12 - TAVAREDE

SECÇÃO: ARTIGO MATRICIAL Nº: 1187 ARV:

NOME/LOCALIZAÇÃO PRÉDIO

Vale de S. Paio

CONFRONTAÇÕES DO PRÉDIO

Norte: Manuel Dias e Outros **Sul:** José Marques Pereira e Outro

Nascente: Barroca **Poente:** Margarida Arturília Luftma

ELEMENTOS DO PRÉDIO

Ano de inscrição na matriz: 1962 **Valor Patrimonial Inicial:** €11,87

Valor Patrimonial Actual: €78,92 **Determinado no ano:** 1989

Área Total (ha): 0,260000

Descrição: Terra de Cultura com 1 árvore de fruto e pinhal

TITULARES

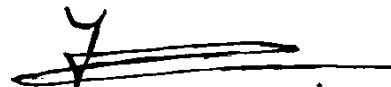
Identificação fiscal: 500398372 **Nome:** PRE BLOCO ANESTOR IMOBILIARIA LDA

Morada: RUA CASTILHO N 44 6, LISBOA, 1250-236 LISBOA

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** OUTRO **Entidade:** TJFF N6/80 AV. 997/09

Obtido via internet em 2022-02-10

O Chefe de Finanças



(José Augusto Santos Almeida)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 222958642

CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

FQGUPBG1JT7A



Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 06 - COIMBRA **CONCELHO:** 05 - FIGUEIRA DA FOZ **FREGUESIA:** 12 - TAVAREDE

ARTIGO MATRICIAL: 285 **NIP:**

Descrito na C.R.P. de : FIGUEIRA DA FOZ **sob o registo nº:** 724

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: Azenhas-Vale de Sampaio **Lugar:** Tavarede **Código Postal:** 3080-011 FIGUEIRA DA FOZ

CONFRONTAÇÕES

Norte: Pre-Bloco Anestor Imobiliária, Lda. **Sul:** Pre-Bloco Anestor Imobiliária, Lda. **Nascente:** Pre-Bloco Anestor Imobiliária, Lda. **Poente:** Pre-Bloco Anestor Imobiliária, Lda.

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Outros

Afectação: Habitação **Nº de pisos:** 1 **Tipologia/Divisões:** 1

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 117,0000 m² **Área de implantação do edifício:** 117,0000 m² **Área bruta de construção:** 117,0000 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 117,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 1950 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €13.215,30

Determinado no ano: 2021 **Tipo de avaliação:** Aval. Artigo 46º n. 5 - Ruínas **Percentagem para cálculo da área de implantação:** 16,00 % **Preço do Terreno por m²:** € 2,00 **Custo da construção por m²:** € 482,40 **Tipo de coeficiente de localização:** Habitação **Coordenada X:** 139.471,00 **Coordenada Y:** 356.655,00

$$\frac{Vt^*}{13.020,00} = \frac{Vc}{603,00} \times \frac{A}{18,4480} \times \frac{Cl}{1,17} \times \frac{Ca}{1,00} \times \frac{Cq}{1,000}$$

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo $A = (Aa + Ab) \times Caj \times \% + Ac + Ad$, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, $(Aa + Ab) \times Caj = 100 \times 1,0 + 0,90 \times (Aa + Ab - 100,0000)$.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 6641807 **Entregue em :** 2015/03/23 **Ficha de avaliação nº:** 10089908 **Avaliada em :**

2015/04/17

TITULARES

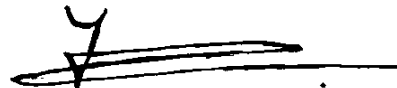
Identificação fiscal: 500398372 **Nome:** PRE BLOCO ANESTOR IMOBILIARIA LDA

Morada: RUA CASTILHO N 44 6, LISBOA, 1250-236 LISBOA

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** OUTRO **Entidade:** TJFFNº 6/80 AV. 997/09

Obtido via internet em 2022-02-10

O Chefe de Finanças



(José Augusto Santos Almeida)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 222958642

CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

L6BWPQFWV38D



Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.