

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 01 - AVEIRO **CONCELHO:** 09 - SANTA MARIA DA FEIRA **FREGUESIA:** 36 - UNIÃO DAS FREGUESIAS DE SÃO MIGUEL DO SOUTO E MOSTEIRÔ

ARTIGO MATRICIAL: 1974 **NIP:**

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 01 - AVEIRO **CONCELHO:** 09 - SANTA MARIA DA FEIRA **FREGUESIA:** 28 - SOUTO (EXTINTA)

Tipo: URBANO

Artigo: 1456

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: Macieira **Lugar:** Macieira **Código Postal:** 4520-707 SOUTO VFR

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Prédio em Prop. Total sem Andares nem Div. Susc. de Utiliz. Independente

Descrição: Prédio constituído de cave e r/c destinado a habitação. O prédio é composto por: 1/2 cave - ampla; r/c - 3 quartos, cozinha, despensa, corredor, 2 instalações sanitárias e 2 varandas. Novo. Ocupado em 22/01/85.

Afectação: Habitação **Nº de pisos:** 2 **Tipologia/Divisões:** T3

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 1.606,0000 m² **Área de implantação do edifício:** 138,0000 m² **Área bruta de construção:** 238,0000 m² **Área bruta dependente:** 100,0000 m² **Área bruta privativa:** 138,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 1985 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €61.224,80 **Determinado no ano:** 2021

Tipo de coeficiente de localização: Habitação **Coordenada X:** 164.380,00 **Coordenada Y:** 437.661,00

Vt^*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
60.320,00	=	603,00	x	173,6600	x	1,00	x	0,80	x	0,960	x	0,75

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = (Aa + Ab) x Caj + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, (Aa + Ab) x Caj = 100 x 1,0 + 0,90 x (160 - 100) + 0,85 x (Aa + Ab - 160,0000).

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 5778034 **Entregue em :** 2012/12/17 **Ficha de avaliação nº:** 8583992 **Avaliada em :** 2012/12/23

TITULARES

Identificação fiscal: 101053410 **Nome:** MANUEL FERNANDES PEREIRA

Morada: R DO EMIGRANTE N 227, MACIEIRA, 4520-707 SOUTO VFR

Tipo de titular: Usufrutuário **Periodicidade:** Vitalício **Ano início:** 2019 **Parte:** 1/1 **Documento:** IMPOSTO SUCESSORIO **Entidade:** PIS Nº2255183 **NIF do proprietário da raiz:** 745893961 **Nome:** MARGARIDA ROSA DE ALMEIDA OLIVEIRA - CABEÇA DE CASAL DA HERANÇA DE

Emitido via internet em 2022-10-15

O Chefe de Finanças



(José António da Costa Moreira da Rocha)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 233253661

CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

4LF3UE8HDF5F



Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.