

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO**DISTRITO:** 22 - FUNCHAL **CONCELHO:** 03 - FUNCHAL **FREGUESIA:** 07 - S. MARTINHO**ARTIGO MATRICIAL:** 4497 **NIP:****LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO****Av./Rua/Praça:** RUA DA VENEZUELA, BLOCO 12 **Nº:** 12 **Lugar:** Bairro da Nazaré **Código Postal:** 9000-127
FUNCHAL**Av./Rua/Praça:** rua da venezuela bloco **Nº:** 12 **Lugar:** nazare **Código Postal:** 9000-127 FUNCHAL**DESCRIÇÃO DO PRÉDIO****Tipo de Prédio:** Prédio em Regime de Prop. Horiz.**Descrição:** PREDIO URBANO EM REGIME DE PROPRIEDADE HORIZONTAL COM 6 PAVIMENTOS
COMPOSTA POR 10 FRACÇÕES AUTONOMAS**Nº de pisos do artigo:** 6**ÁREAS (em m²)****Área total do terreno:** 213,0000 m² **Área de implantação do edifício:** 187,0000 m² **Área bruta privativa total:**
790,9600 m² **Área de terreno integrante das fracções:** 26,0000 m²**FRACÇÃO AUTÓNOMA: J****LOCALIZAÇÃO DA FRACÇÃO****Av./Rua/Praça:** RUA DA VENEZUELA, BLOCO 12 **Nº:** 12 **Lugar:** Bairro da Nazaré **Código Postal:** 9000-127
FUNCHAL**Andar/Divisão:** 5º-E**ELEMENTOS DA FRACÇÃO****Afectação:** Habitação social sujeita a regimes legais de custos controlados **Tipologia/Divisões:** T3**Permilagem:** 111,5500 **Nº de pisos da fracção:** 1**ÁREAS (em m²)****Área do terreno integrante:** 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 88,0700 m² **Área bruta dependente:** 3,0000 m²**DADOS DE AVALIAÇÃO****Ano de inscrição na matriz:** 1996 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €39.747,40 **Determinado no ano:** 2021**Tipo de coeficiente de localização:** Habitação **Coordenada X:** 318.390,00 **Coordenada Y:** 3.613.747,00 **Mod 1**
do IMI nº: 3025898 **Entregue em :** 2012/02/24 **Ficha de avaliação nº:** 4139706 **Avaliada em :** 2012/02/25

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
39.160,00	=	603,00	x	88,9700	x	0,70	x	1,33	x	0,980	x	0,80

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, $(Aa + Ab) \times Caj = 1,00 \times (Aa + Ab - 0,0000)$.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

TITULARES

Identificação fiscal: 102133387 **Nome:** FERNANDO BARTOLOMEU SALDANHA

Morada: R VENEZUELA BL 12 5 ES, NAZARE, 9000-127 FUNCHAL

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/2 **Documento:** OUTRO **Entidade:** NOT. PRIV. DO GOVERNO REGIONAL

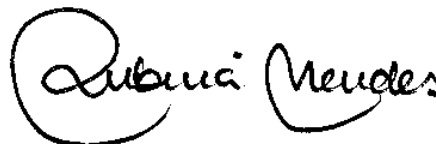
Identificação fiscal: 169229947 **Nome:** MARIA DA FATIMA DE SOUSA FRANCO

Morada: R CASA BRANCA, BL. C, 3.º P, EDIF. BOM JESUS DO LIDO, FUNCHAL, 9000-113 FUNCHAL

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/2 **Documento:** OUTRO **Entidade:** NOT. PRIV. DO GOVERNO REGIONAL

Emitido via internet em 2023-01-19

O Chefe de Finanças



(Rubina Monica Pereira Mendes)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 222958642

CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

QCK6LFRXYESE



Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.