

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 14 - SANTAREM **CONCELHO:** 14 - RIO MAIOR **FREGUESIA:** 08 - RIO MAIOR
ARTIGO MATRICIAL: 6961 **NIP:**

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: Carloreiras **Lugar:** Asseiceira

Av./Rua/Praça: Carloreiras **Lugar:** Asseiceira **Código Postal:** 2040-017 RIO MAIOR

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Prédio em Prop. Total sem Andares nem Div. Susc. de Utiliz. Independente

Descrição: Pavilhão de r/c com duas divisões destinadas a maternidade

Afectação: Armazéns e actividade industrial **Nº de pisos:** 1 **Tipologia/Divisões:** 2

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 255,0000 m² **Área de implantação do edifício:** 255,0000 m² **Área bruta de construção:** 255,0000 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 255,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 1994 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €38.495,29 **Determinado no ano:** 2019

Tipo de coeficiente de localização: Indústria **Coordenada X:** 130.775,00 **Coordenada Y:** 259.250,00

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
36.910,00	=	603,00	x	255,0000	x	0,60	x	0,50	x	1,000	x	0,80

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = (Aa + Ab) x Caj + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, (Aa + Ab) x Caj = 1,00 x (Aa + Ab - 0,0000).

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 4686296 **Entregue em :** 2012/10/07 **Ficha de avaliação nº:** 7106315 **Avaliada em :** 2012/10/11

TITULARES

Identificação fiscal: 187514399 **Nome:** ANTONIO PEDRO SOARES HENRIQUES

Morada: R DOS ESCRITORES Nº7 R/C C, PORTELA, 2685-207 PORTELA LRS

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** OUTRO **Entidade:** DESCONHECIDO

Emitido via internet em 2022-12-07

O Chefe de Finanças


(ou substituição)

(Hélia Maria Vicente Silva)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 222958642

CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

9Q9VKFE8NJ1M



Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 14 - SANTAREM **CONCELHO:** 14 - RIO MAIOR **FREGUESIA:** 10 - ASSEICEIRA

SECÇÃO: BS **ARTIGO MATRICIAL Nº:** 64 **ARV:**

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

Freguesia: 141408 **Tipo:** R **Secção:** BS **Artigo:** 64 **Arv/Col:**

NOME/LOCALIZAÇÃO PRÉDIO

CAROLEIRAS

ELEMENTOS DO PRÉDIO

Ano de inscrição na matriz: 1986 **Valor Patrimonial Inicial:** €1.042,79

Valor Patrimonial Actual: €1.105,36 **Determinado no ano:** 1989

Área Total (ha): 2,224000

PARCELAS

Parcela: 1 **Q.C.:** CRRL - CONSTRUÇÃO RURAL **Classe:** N/Def **Percentagem:** 0,00%

Área: 0,002000 ha **Rendimento Parcial:** €0,00

Parcela: 1 **Q.C.:** PN - PINHAL **Classe:** 1ª **Percentagem:** 0,00%

Área: 0,478000 ha **Rendimento Parcial:** €6,06

Parcela: 1 **Q.C.:** SBS - SOBREIROS **Classe:** 4ª **Percentagem:** 0,00% **NºArv.Disp:** 3

Área: 0,000000 ha **Rendimento Parcial:** €0,11

Parcela: 2 **Q.C.:** EC - EUCALIPTAL **Classe:** 1ª **Percentagem:** 0,00%

Área: 0,544000 ha **Rendimento Parcial:** €11,51

Parcela: 3 **Q.C.:** CA - CULTURA ARVENSE DE SEQUEIRO **Classe:** 4ª **Percentagem:** 0,00%

Área: 0,400000 ha **Rendimento Parcial:** €2,24

Parcela: 4 **Q.C.:** CA - CULTURA ARVENSE DE SEQUEIRO **Classe:** 2ª **Percentagem:** 0,00%

Área: 0,148000 ha **Rendimento Parcial:** €3,23

Parcela: 5 **Q.C.:** CAR - CULTURA ARVENSE DE REGADIO **Classe:** Única **Percentagem:** 0,00%

Área: 0,528000 ha **Rendimento Parcial:** €28,98

Parcela: 5 **Q.C.:** LCA - LEITOS DE CURSO DE AGUA **Classe:** N/Def **Percentagem:** 0,00%

Área: 0,124000 ha **Rendimento Parcial:** €0,00

TITULARES

Identificação fiscal: 153429135 **Nome:** MANUEL QUINTINO HENRIQUES

Morada: ESTR NACIONAL 1 N 27, ASSEICEIRA, 2040-481 ASSEICEIRA RMR

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** OUTRO **Entidade:** DESCONHECIDO

Obtido via internet em 2022-12-07

O Chefe de Finanças

Hélia
(em substituição)

(Hélia Maria Vicente Silva)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 222958642

CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

34CM331UHTFN



Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 14 - SANTAREM **CONCELHO:** 14 - RIO MAIOR **FREGUESIA:** 08 - RIO MAIOR

ARTIGO MATRICIAL: 7716 **NIP:**

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: Caroleiras **Lugar:** Asseiceira

Av./Rua/Praça: Caroleiras **Lugar:** Asseiceira **Código Postal:** 2040-017 RIO MAIOR

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Prédio em Prop. Total sem Andares nem Div. Susc. de Utiliz. Independente

Descrição: Dois pavilhões destinados a pecuária, seno um destinado a gestação e outro destinado a engorda e logradouro

Afectação: Armazéns e actividade industrial **Nº de pisos:** 1 **Tipologia/Divisões:** 1

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 950,0000 m² **Área de implantação do edifício:** 450,0000 m² **Área bruta de construção:** 450,0000 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 450,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 1995 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €69.053,72 **Determinado no ano:** 2019

Tipo de coeficiente de localização: Indústria **Coordenada X:** 129.780,00 **Coordenada Y:** 259.235,00

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
66.210,00	=	603,00	x	457,5000	x	0,60	x	0,50	x	1,000	x	0,80

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, $(Aa + Ab) \times Caj = 400 \times 1,0 + 0,90 \times (Aa + Ab - 400,0000)$.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 4694947 **Entregue em :** 2012/10/08 **Ficha de avaliação nº:** 7118157 **Avaliada em :** 2012/10/09

TITULARES

Identificação fiscal: 187514399 **Nome:** ANTONIO PEDRO SOARES HENRIQUES

Morada: R DOS ESCRITORES Nº7 R/C C, PORTELA, 2685-207 PORTELA LRS

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** OUTRO **Entidade:** DESCONHECIDO

Emitido via internet em 2022-12-07

O Chefe de Finanças


(com substituição)

(Hélia Maria Vicente Silva)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 222958642

CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

3YVJXB2NU5PD



Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.