

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 16 - VIANA DO CASTELO **CONCELHO:** 01 - ARCOS DE VALDEVEZ **FREGUESIA:** 56 - UNIÃO DAS FREGUESIAS DE GRADE E CARRALCOVA

ARTIGO MATRICIAL: 4833 **NIP:**

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 16 - VIANA DO CASTELO **CONCELHO:** 01 - ARCOS DE VALDEVEZ **FREGUESIA:** 16 - GRADE (EXTINTA) **Tipo:** URBANO

Artigo: 158

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: Vilela **Lugar:** Casa de R/C e 1º andar. **Código Postal:** 4970-190 GRADE

Av./Rua/Praça: - **Lugar:** Vilela **Código Postal:** 4970-190 GRADE

CONFRONTAÇÕES

Norte: Caminho Público **Sul:** Caminho Público **Nascente:** Caminho Público **Poente:** Caminho Público

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Prédio em Prop. Total sem Andares nem Div. Susc. de Utiliz. Independente

Descrição: Casa de R/C e 1º andar.

Afectação: Habitação **Nº de pisos:** 2 **Tipologia/Divisões:** 2

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 88,0000 m² **Área de implantação do edifício:** 64,0000 m² **Área bruta de construção:** 128,0000 m² **Área bruta dependente:** 64,0000 m² **Área bruta privativa:** 64,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 1937 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €6.424,58 **Determinado no ano:** 2020

Tipo de coeficiente de localização: Habitação **Coordenada X:** 180.284,00 **Coordenada Y:** 545.650,00

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
6.190,00	=	615,00	x	83,8000	x	1,00	x	0,40	x	0,750	x	0,40

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, $(Aa + Ab) \times Caj = 1,00 \times (Aa + Ab - 0,0000)$.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 1847638 **Entregue em :** 2008/06/26 **Ficha de avaliação nº:** 2299149 **Avaliada em :** 2008/08/05

TITULARES

Identificação fiscal: 707619114 **Nome:** FERNANDA DE BARROS MARTINS - CABEÇA DE CASAL DA HERANÇA DE

Morada: R ROSA MOTA Nº 7 R/C DTº MONTE ABRAÃO, QUELUZ, 2745-015 QUELUZ

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** ESCRITURA PUBLICA **Entidade:** 600012107



Obtido via internet em 2021-09-03

O Chefe de Finanças

(Leandro Manuel de Oliveira Ferreira
Rodrigues)

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 11 - LISBOA **CONCELHO:** 11 - SINTRA **FREGUESIA:** 25 - UNIÃO DAS FREGUESIAS DE MASSAMÁ E MONTE ABRAÃO

ARTIGO MATRICIAL: 1096 **NIP:**

Descrito na C.R.P. de : QUELUZ **sob o registo nº:** 1638

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: Rua Rosa Mota **Nº:** 7 **Lugar:** Monte Abraão **Código Postal:** 2745-015 QUELUZ

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Prédio em Regime de Prop. Horiz.

Descrição: Prédio urbano destinado a habitação construído em alvenaria de boa qualidade

Sup. Coberta: 210,20

Nº de pisos do artigo: 7

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 210,2000 m² **Área de implantação do edifício:** 210,2000 m² **Área bruta privativa total:** 96,1000 m² **Área de terreno integrante das fracções:** 0,0000 m²

FRACÇÃO AUTÓNOMA: D**LOCALIZAÇÃO DA FRACÇÃO**

Av./Rua/Praça: Rua Rosa Mota **Nº:** 7 **Lugar:** Monte Abraão **Código Postal:** 2745-015 QUELUZ

Andar/Divisão: Rc-D

ELEMENTOS DA FRACÇÃO

Afectação: Habitação **Tipologia/Divisões:** 3 **Permilagem:** 91,0000 **Nº de pisos da fracção:** 1

ÁREAS (em m²)

Área do terreno integrante: 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 83,8000 m² **Área bruta dependente:** 16,9000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 1988 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €66.106,95 **Determinado no ano:** 2018

Tipo de coeficiente de localização: Habitação **Coordenada X:** 101.072,00 **Coordenada Y:** 198.943,00 **Mod 1 do IMI nº:** 4400321 **Entregue em :** 2012/09/12 **Ficha de avaliação nº:** 6705057 **Avaliada em :** 2012/10/08

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
65.130,00	=	603,00	x	88,8700	x	1,00	x	1,55	x	0,980	x	0,80

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, $(Aa + Ab) \times Caj = 1,00 \times (Aa + Ab - 0,0000)$.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS



DISTRITO: 11 - LISBOA **CONCELHO:** 11 - SINTRA **FREGUESIA:** 17 - MONTE ABRAÃO (EXTINTA) **Tipo:**
URBANO **Artigo:** 457 **Fracção:** D

TITULARES

Identificação fiscal: 707619114 **Nome:** FERNANDA DE BARROS MARTINS - CABEÇA DE CASAL DA
HERANÇA DE

Morada: R ROSA MOTA Nº 7 R/C DTº MONTE ABRAÃO, QUELUZ, 2745-015 QUELUZ

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** IMPOSTO DE SELO **Entidade:** PART. IMP. SELO
Nº 894019

Obtido via internet em 2021-09-07

O Chefe de Finanças

(Jorge José De Jesus Pereira)