

**IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO**

**DISTRITO:** 16 - VIANA DO CASTELO **CONCELHO:** 01 - ARCOS DE VALDEVEZ **FREGUESIA:** 56 - UNIÃO DAS FREGUESIAS DE GRADE E CARRALCOVA

**ARTIGO MATRICIAL:** 4833 **NIP:**

**TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS**

**DISTRITO:** 16 - VIANA DO CASTELO **CONCELHO:** 01 - ARCOS DE VALDEVEZ **FREGUESIA:** 16 - GRADE (EXTINTA) **Tipo:** URBANO

**Artigo:** 158

**LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO**

**Av./Rua/Praça:** Vilela **Lugar:** Casa de R/C e 1º andar. **Código Postal:** 4970-190 GRADE

**Av./Rua/Praça:** - Lugar: Vilela **Código Postal:** 4970-190 GRADE

**CONFRONTAÇÕES**

**Norte:** Caminho Público **Sul:** Caminho Público **Nascente:** Caminho Público **Poente:** Caminho Público

**Descrição do Prédio**

**Tipo de Prédio:** Prédio em Prop. Total sem Andares nem Div. Susc. de Utiliz. Independente

**Descrição:** Casa de R/C e 1º andar.

**Afectação:** Habitação **Nº de pisos:** 2 **Tipologia/Divisões:** 2

**ÁREAS (em m<sup>2</sup>)**

**Área total do terreno:** 88,0000 m<sup>2</sup> **Área de implantação do edifício:** 64,0000 m<sup>2</sup> **Área bruta de construção:**

128,0000 m<sup>2</sup> **Área bruta dependente:** 64,0000 m<sup>2</sup> **Área bruta privativa:** 64,0000 m<sup>2</sup>

**DADOS DE AVALIAÇÃO**

**Ano de inscrição na matriz:** 1937 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €6.424,58 **Determinado no ano:** 2020

**Tipo de coeficiente de localização:** Habitação **Coordenada X:** 180.284,00 **Coordenada Y:** 545.650,00

<b>Vt*</b>	=	<b>Vc</b>	x	<b>A</b>	x	<b>Ca</b>	x	<b>Cl</b>	x	<b>Cq</b>	x	<b>Cv</b>
6.190,00	=	615,00	x	83,8000	x	1,00	x	0,40	x	0,750	x	0,40

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = (Aa + Ab) x Caj + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, (Aa + Ab) x Caj = 1,00 x (Aa + Ab - 0,0000).

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

\* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

**Mod 1 do IMI nº:** 1847638 **Entregue em :** 2008/06/26 **Ficha de avaliação nº:** 2299149 **Avaliada em :**

2008/08/05

**TITULARES**

**Identificação fiscal:** 707619114 **Nome:** FERNANDA DE BARROS MARTINS - CABEÇA DE CASAL DA HERANÇA DE

**Morada:** R ROSA MOTA Nº 7 R/C DTº MONTE ABRAÃO, QUELUZ, 2745-015 QUELUZ

**Tipo de titular:** Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** ESCRITURA PUBLICA **Entidade:** 600012107

Obtido via internet em 2021-09-03

**O Chefe de Finanças**



(Leandro Manuel de Oliveira Ferreira  
Rodrigues)

**IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO**

**DISTRITO:** 11 - LISBOA **CONCELHO:** 11 - SINTRA **FREGUESIA:** 25 - UNIÃO DAS FREGUESIAS DE MASSAMÁ E MONTE ABRAÃO

**ARTIGO MATRICIAL:** 1096 **NIP:**

Descrito na C.R.P. de : QUELUZ sob o registo nº: 1638

**LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO**

**Av./Rua/Praça:** Rua Rosa Mota **Nº:** 7 **Lugar:** Monte Abraão **Código Postal:** 2745-015 QUELUZ

**Descrição do Prédio**

**Tipo de Prédio:** Prédio em Regime de Prop. Horiz.

**Descrição:** Prédio urbano destinado a habitação construído em alvenaria de boa qualidade

Sup. Coberta: 210,20

**Nº de pisos do artigo:** 7

**ÁREAS (em m<sup>2</sup>)**

**Área total do terreno:** 210,2000 m<sup>2</sup> **Área de implantação do edifício:** 210,2000 m<sup>2</sup> **Área bruta privativa total:** 96,1000 m<sup>2</sup> **Área de terreno integrante das fracções:** 0,0000 m<sup>2</sup>

**FRACÇÃO AUTÓNOMA:** D

**LOCALIZAÇÃO DA FRACÇÃO**

**Av./Rua/Praça:** Rua Rosa Mota **Nº:** 7 **Lugar:** Monte Abraão **Código Postal:** 2745-015 QUELUZ

**Andar/Divisão:** Rc-D

**ELEMENTOS DA FRACÇÃO**

**Afectação:** Habitação **Tipologia/Divisões:** 3 **Permilagem:** 91,0000 **Nº de pisos da fracção:** 1

**ÁREAS (em m<sup>2</sup>)**

**Área do terreno integrante:** 0,0000 m<sup>2</sup> **Área bruta privativa:** 83,8000 m<sup>2</sup> **Área bruta dependente:** 16,9000 m<sup>2</sup>

**DADOS DE AVALIAÇÃO**

**Ano de inscrição na matriz:** 1988 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €66.106,95 **Determinado no ano:** 2018

**Tipo de coeficiente de localização:** Habitação **Coordenada X:** 101.072,00 **Coordenada Y:** 198.943,00 **Mod 1 do IMI nº:** 4400321 **Entregue em :** 2012/09/12 **Ficha de avaliação nº:** 6705057 **Avaliada em :** 2012/10/08

$$\begin{array}{lcl}
 Vt^* & = & Vc \quad x \quad A \quad x \quad Ca \quad x \quad Cl \quad x \quad Cq \quad x \quad Cv \\
 65.130,00 & = & 603,00 \quad x \quad 88,8700 \quad x \quad 1,00 \quad x \quad 1,55 \quad x \quad 0,980 \quad x \quad 0,80
 \end{array}$$

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = (Aa + Ab) x Caj + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, (Aa + Ab) x Caj = 1,00 x (Aa + Ab - 0,0000).

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

\* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

**TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS**

**DISTRITO: 11 - LISBOA CONCELHO: 11 - SINTRA FREGUESIA: 17 - MONTE ABRAÃO (EXTINTA) Tipo:  
URBANO Artigo: 457 Fracção: D**

**TITULARES**

**Identificação fiscal:** 707619114 **Nome:** FERNANDA DE BARROS MARTINS - CABEÇA DE CASAL DA  
HERANÇA DE

**Morada:** R ROSA MOTA Nº 7 R/C DTº MONTE ABRAÃO, QUELUZ, 2745-015 QUELUZ

**Tipo de titular:** Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** IMPOSTO DE SELO **Entidade:** PART. IMP. SELO  
Nº 894019

Obtido via internet em 2021-09-07

O Chefe de Finanças



(Jorge José De Jesus Pereira)