

DESCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

URBANO

DENOMINAÇÃO: URBANIZAÇÃO CIDADE DESPORTIVA - LOTE 4

SITUADO EM: Monte Abraão

ÁREA TOTAL: 210,2 M2

ÁREA COBERTA: 210,2 M2

MATRIZ nº: 1096 NATUREZA: Urbana

FREGUESIA: Massamá e Monte Abraão.

COMPOSIÇÃO E CONFRONTAÇÕES:

Edifício de cave, rés do chão, 1º, 2º, 3º e 4º andares.

CONFRONTAÇÕES

Norte: Lote 3

Nascente: Arruamento A de acesso às garagens

Sul: Lote 5

Poente: Arruamento Principal

-Desanexado da Ficha Nº 00908/19860115.

-Transcrito da Ficha Nº 01638/19870504 - QUELUZ, por mudança de freguesia.

FRAÇÕES AUTÓNOMAS:

A,B,C,D,E,F,G,H,I,J,L,M,N

O(A) Notário(a) Afeto(a)
Maria Madalena Marques de Magalhães

Conservatória do Registo Predial de Torres Vedras.

OFICIOSO

AP. 365 de 2015/06/18 2015/06/18 10:18:28 - Autorização de Utilização

Nº AUTORIZAÇÃO : 524/88

DATA AUTORIZAÇÃO : 1988/09/08

ENTIDADE EMISSORA : CÂMARA MUNICIPAL

O(A) Notário(a) Afeto(a)
Maria Madalena Marques de Magalhães

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

AP. 105 de 1987/11/24 - Aquisição

CAUSA : Compra

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** CONSTRUÇÕES LADEL, LIMITADA

Sede: Travessa Alves Cardoso nº3,2ºesq,

Localidade: Odivelas - Loures

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** SOCIEDADE DE CONSTRUÇÕES PIMENTA & RENDEIRO, LDA.,

(Reprodução da inscrição G-2)

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

O(A) Ajudante
Rosa Maria Fernandes Gonçalves

AP. 34 de 1988/09/15 - Constituição da Propriedade Horizontal

FRAÇÃO:	A	PERMILAGEM:	30
FRAÇÃO:	B	PERMILAGEM:	30
FRAÇÃO:	C	PERMILAGEM:	30
FRAÇÃO:	D	PERMILAGEM:	91
FRAÇÃO:	E	PERMILAGEM:	91
FRAÇÃO:	F	PERMILAGEM:	91
FRAÇÃO:	G	PERMILAGEM:	91
FRAÇÃO:	H	PERMILAGEM:	91
FRAÇÃO:	I	PERMILAGEM:	91
FRAÇÃO:	J	PERMILAGEM:	91
FRAÇÃO:	L	PERMILAGEM:	91
FRAÇÃO:	M	PERMILAGEM:	91
FRAÇÃO:	N	PERMILAGEM:	91

(Reprodução da inscrição F-1)

O(A) Ajudante
Rosa Maria Fernandes Gonçalves

REGISTOS PENDENTES

Não existem registos pendentes.



Certidão Permanente

Código de acesso: GP-2309-56181-111117-000474

DESCRIÇÃO FRACÇÃO AUTÓNOMA

COMPOSIÇÃO:

RÉS-DO-CHÃO DIREITO - HABITAÇÃO - COM ARRECADAÇÃO NO ÚLTIMO PISO.

O(A) Conservador(a)

Maria da Conceição Alves Oliveira Santos Costa

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

AP. 34 de 1988/09/15 - Constituição da Propriedade Horizontal

AP. 62 de 2005/01/07 - Hipoteca Voluntária

CAPITAL: 32.664,35 Euros

MONTANTE MÁXIMO ASSEGURADO: 41.633,98 Euros

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** BANCO COMERCIAL PORTUGUÊS, S.A.

Sede: Praça D. João I, nº 28

Localidade: Porto

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** ADELINO PEREIRA MARTINS

** FERNANDA DE BARROS MARTINS

Fundamento - Garantia de empréstimo.

Acessórios - Juro remuneratório 3,82% e moratório até 4% a título de cláusula penal; Despesas - 1 306,57€;

O crédito fica afecto ao cumprimento das obrigações hipotecárias.

(Reprodução por extractação da insc. C-4).

O(A) Conservador(a)

Maria da Conceição Alves Oliveira Santos Costa

AP. 63 de 2005/01/07 - Hipoteca Voluntária

CAPITAL: 50.000,00 Euros

MONTANTE MÁXIMO ASSEGURADO: 64.495,00 Euros

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** BANCO COMERCIAL PORTUGUÊS, S.A.

Sede: Praça D. João I, nº 28

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

Localidade: Porto

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** ADELINO PEREIRA MARTINS

** FERNANDA DE BARROS MARTINS

Fundamento - Garantia de empréstimo.

Acessórios - Juro remuneratório 4,33% e moratório até 4% a título de cláusula penal; Despesas - 2 000,00€;

(Reprodução por extractação da insc. C-5).

O(A) Conservador(a)

Maria da Conceição Alves Oliveira Santos Costa

AP. 56 de 2007/04/05 - Hipoteca Voluntária

CAPITAL: 8.250,00 Euros

MONTANTE MÁXIMO ASSEGURADO: 11.751,56 Euros

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** BANCO COMERCIAL PORTUGUÊS, S.A.

Sede: Praça D. João I, nº 28

Localidade: Porto

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** ADELINO PEREIRA MARTINS

** FERNANDA DE BARROS MARTINS

Fundamento - Garantia de empréstimo.

Acessórios - Juro remuneratório 6,117% e moratório até 4% a título de cláusula penal;

Despesas - 997,60€;

(Reprodução por extractação da insc. C-6).

O(A) Conservador(a)

Maria da Conceição Alves Oliveira Santos Costa

Conservatória do Registo Predial de Vila Nova de Famalicão

AP. 2180 de 2021/05/14 14:50:18 UTC - Aquisição

Registado no Sistema em: 2021/05/14 14:50:18 UTC

ABRANGE 1 PRÉDIOS E 1 FRAÇÕES

CAUSA : Dissolução da Comunhão Conjugal e Sucessão Hereditária

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** ADELINO PEREIRA MARTINS

NIF 100081576

Viúvo(a)

Morada: Rua Rosa Mota, 7, r/c, dtº, Monte Abraão

Localidade: Sintra

** FERNANDO JORGE DE BARROS MARTINS

Solteiro(a), Maior

Morada: Rua Rosa Mota, 7, r/c, dtº, Monte Abraão

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

Localidade: Sintra

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** FERNANDA DE BARROS MARTINS
NIF 100081568

Em comum e sem determinação de parte ou direito.

O(A) Conservador(a) de Registos
Maria Manuela Cunha Camanho

Conservatória do Registo Predial de Vila Nova de Famalicão
AVERB. - AP. 2181 de 2021/05/14 14:50:18 UTC - Declaração de Insolvência
Registado no Sistema em: 2021/05/14 14:50:18 UTC
DA APRESENT. 2180 de 2021/05/14 - Aquisição
PROVISÓRIO POR DÚVIDAS
ABRANGE 1 PRÉDIOS E 1 FRAÇÕES
DATA E HORA DA SENTENÇA: 12 Horas de 2012/05/21
DATA DO TRÂNSITO: 2012/07/12

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** ADELINO PEREIRA MARTINS
NIF 100081576
Viúvo(a)
Morada: Rua Rosa Mota, 7, r/c, dtº, Monte Abraão
Localidade: Sintra

***Declaração de insolvência da meação e do quinhão hereditário por óbito de Fernanda de Barros Martins ***

Processo nº 12796/12.2T2SNT-Tribunal Judicial da Comarca de Lisboa Oeste- Juízo de Cpmércio de Sintra-Juiz 4.

O(A) Conservador(a) de Registos
Maria Manuela Cunha Camanho

Conservatória do Registo Predial de Vila Nova de Famalicão
OFICIOSO
Anotação - OF. de 2021/06/18 09:57:24 UTC - Notificação
Registado no Sistema em: 2021/06/18 09:57:24 UTC
DA APRESENT. 2181 de 2021/05/14 - Declaração de Insolvência
DATA DA NOTIFICAÇÃO: 2021/06/14

O(A) Conservador(a) de Registos
Maria Manuela Cunha Camanho

Conservatória do Registo Predial de Vila Nova de Famalicão
AVERB. - AP. 3512 de 2021/09/09 14:12:42 UTC - Conversão em Definitiva
Registado no Sistema em: 2021/09/09 14:12:42 UTC
DA APRESENT. 2181 de 2021/05/14 - Declaração de Insolvência
Convertida.

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

O(A) Conservador(a) de Registos
Maria Manuela Cunha Camanho

REGISTOS PENDENTES

Não existem registos pendentes.

Certidão permanente disponibilizada em 24-09-2021 e válida até 24-12-2021



Certidão Permanente

Código de acesso: GP-2309-56190-160116-000419

DESCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

URBANO

SITUADO EM: Lugar de Vilela

ÁREA TOTAL: 88 M2

ÁREA COBERTA: 64 M2

ÁREA DESCOBERTA: 24 M2

VALOR TRIBUTÁVEL: 267,91 Euros

MATRIZ nº: 158

COMPOSIÇÃO E CONFRONTAÇÕES:

Casa de rés-do-chão e andar, para habitação, com rossios - norte, sul, nascente e poente, caminho público. (Reprodução da descrição)

O(A) Ajudante

Maria Isabel Sousa Fernandes

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

Conservatória do Registo Predial de Vila Nova de Famalicão

AP. 2180 de 2021/05/14 14:50:18 UTC - Aquisição

Registado no Sistema em: 2021/05/14 14:50:18 UTC

ABRANGE 1 PRÉDIOS E 1 FRAÇÕES

CAUSA : Dissolução da Comunhão Conjugal e Sucessão Hereditária

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** ADELINO PEREIRA MARTINS

NIF 100081576

Viúvo(a)

Morada: Rua Rosa Mota, 7, r/c, dtº, Monte Abraão

Localidade: Sintra

** FERNANDO JORGE DE BARROS MARTINS

Solteiro(a), Maior

Morada: Rua Rosa Mota, 7, r/c, dtº, Monte Abraão

Localidade: Sintra

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** FERNANDA DE BARROS MARTINS

NIF 100081568

Em comum e sem determinação de parte ou direito.

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

O(A) Conservador(a) de Registos
Maria Manuela Cunha Camanho

Conservatória do Registo Predial de Vila Nova de Famalicão
AVERB. - AP. 2181 de 2021/05/14 14:50:18 UTC - Declaração de Insolvência
Registado no Sistema em: 2021/05/14 14:50:18 UTC
DA APRESENT. 2180 de 2021/05/14 - Aquisição
PROVISÓRIO POR DÚVIDAS
ABRANGE 2 FRAÇÕES
DATA E HORA DA SENTENÇA: 12 Horas de 2012/05/21
DATA DO TRÂNSITO: 2012/07/12

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** ADELINO PEREIRA MARTINS

NIF 100081576

Viúvo(a)

Morada: Rua Rosa Mota, 7, r/c, dtº, Monte Abraão

Localidade: Sintra

***Declaração de insolvência da meação e do quinhão hereditário por óbito de Fernanda de
Barros Martins ***

Processo nº 12796/12.2T2SNT-Tribunal Judicial da Comarca de Lisboa Oeste- Juízo de Comércio de
Sintra-Juiz 4.

O(A) Conservador(a) de Registos
Maria Manuela Cunha Camanho

Conservatória do Registo Predial de Vila Nova de Famalicão
OFICIOSO
Anotação - OF. de 2021/06/18 09:57:24 UTC - Notificação
Registado no Sistema em: 2021/06/18 09:57:24 UTC
DA APRESENT. 2181 de 2021/05/14 - Declaração de Insolvência
DATA DA NOTIFICAÇÃO: 2021/06/14

O(A) Conservador(a) de Registos
Maria Manuela Cunha Camanho

Conservatória do Registo Predial de Vila Nova de Famalicão
AVERB. - AP. 3512 de 2021/09/09 14:12:42 UTC - Conversão em Definitiva
Registado no Sistema em: 2021/09/09 14:12:42 UTC
DA APRESENT. 2181 de 2021/05/14 - Declaração de Insolvência
Convertida.

O(A) Conservador(a) de Registos
Maria Manuela Cunha Camanho

REGISTOS PENDENTES

Não existem registos pendentes.

Certidão permanente disponibilizada em 24-09-2021 e válida até 24-12-2021