

DESCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

URBANO

DENOMINAÇÃO: URBANIZAÇÃO CIDADE DESPORTIVA - LOTE 4

SITUADO EM: Monte Abraão

ÁREA TOTAL: 210,2 M<sup>2</sup>

ÁREA COBERTA: 210,2 M<sup>2</sup>

MATRIZ nº: 1096 NATUREZA: Urbana

FREGUESIA: Massamá e Monte Abraão.

**COMPOSIÇÃO E CONFRONTAÇÕES:**

Edifício de cave, rés do chão, 1º, 2º, 3º e 4º andares.

CONFRONTAÇÕES

Norte: Lote 3

Nascente: Arruamento A de acesso às garagens

Sul: Lote 5

Poente: Arruamento Principal

-Desanexado da Ficha Nº 00908/19860115.

-Transcrito da Ficha Nº 01638/19870504 - QUELUZ, por mudança de freguesia.

**FRAÇÕES AUTÓNOMAS:**

A,B,C,D,E,F,G,H,I,J,L,M,N

O(A) Notário(a) Afeto(a)  
Maria Madalena Marques de Magalhães

-----  
Conservatória do Registo Predial de Torres Vedras.

OFICIOSO

AP. 365 de 2015/06/18 2015/06/18 10:18:28 - Autorização de Utilização

Nº AUTORIZAÇÃO : 524/88

DATA AUTORIZAÇÃO : 1988/09/08

ENTIDADE EMISSORA : CÂMARA MUNICIPAL

O(A) Notário(a) Afeto(a)  
Maria Madalena Marques de Magalhães

**INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES**

AP. 105 de 1987/11/24 - Aquisição

CAUSA : Compra

SUJEITO(S) ATIVO(S):

\*\* CONSTRUÇÕES LADEL, LIMITADA

Sede: Travessa Alves Cardoso nº3, 2ºesq,

Localidade: Odivelas - Loures

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

\*\* SOCIEDADE DE CONSTRUÇÕES PIMENTA & RENDEIRO, LDA.,

(Reprodução da inscrição G-2)

**INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES**

O(A) Ajudante  
Rosa Maria Fernandes Gonçalves

AP. 34 de 1988/09/15 - Constituição da Propriedade Horizontal

FRAÇÃO: A PERMILAGEM: 30

FRAÇÃO: B PERMILAGEM: 30

FRAÇÃO: C PERMILAGEM: 30

FRAÇÃO: D PERMILAGEM: 91

FRAÇÃO: E PERMILAGEM: 91

FRAÇÃO: F PERMILAGEM: 91

FRAÇÃO: G PERMILAGEM: 91

FRAÇÃO: H PERMILAGEM: 91

FRAÇÃO: I PERMILAGEM: 91

FRAÇÃO: J PERMILAGEM: 91

FRAÇÃO: L PERMILAGEM: 91

FRAÇÃO: M PERMILAGEM: 91

FRAÇÃO: N PERMILAGEM: 91

(Reprodução da inscrição F-1)

O(A) Ajudante  
Rosa Maria Fernandes Gonçalves

**REGISTOS PENDENTES**

Não existem registos pendentes.



## Certidão Permanente

Código de acesso: GP-2309-56181-111117-000474

### DESCRIÇÃO FRACÇÃO AUTÓNOMA

#### COMPOSIÇÃO:

RÉS-DO-CHÃO DIREITO - HABITAÇÃO - COM ARRECADAÇÃO NO ÚLTIMO PISO.

O(A) Conservador(a)  
Maria da Conceição Alves Oliveira Santos Costa

### INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

AP. 34 de 1988/09/15 - Constituição da Propriedade Horizontal

-----  
AP. 62 de 2005/01/07 - Hipoteca Voluntária

CAPITAL: 32.664,35 Euros

MONTANTE MÁXIMO ASSEGURADO: 41.633,98 Euros

#### SUJEITO(S) ATIVO(S):

\*\* BANCO COMERCIAL PORTUGUÊS, S.A.

Sede: Praça D. João I, nº 28

Localidade: Porto

#### SUJEITO(S) PASSIVO(S):

\*\* ADELINO PEREIRA MARTINS

\*\* FERNANDA DE BARROS MARTINS

Fundamento - Garantia de empréstimo.

Acessórios - Juro remuneratório 3,82% e moratório até 4% a título de cláusula penal; Despesas - 1 306,57€;

O crédito fica afecto ao cumprimento das obrigações hipotecárias.

(Reprodução por extractação da insc. C-4).

O(A) Conservador(a)  
Maria da Conceição Alves Oliveira Santos Costa

-----  
AP. 63 de 2005/01/07 - Hipoteca Voluntária

CAPITAL: 50.000,00 Euros

MONTANTE MÁXIMO ASSEGURADO: 64.495,00 Euros

#### SUJEITO(S) ATIVO(S):

\*\* BANCO COMERCIAL PORTUGUÊS, S.A.

Sede: Praça D. João I, nº 28

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

Localidade: Porto

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

\*\* ADELINO PEREIRA MARTINS

\*\* FERNANDA DE BARROS MARTINS

Fundamento - Garantia de empréstimo.

Acessórios - Juro remuneratório 4,33% e moratório até 4% a título de cláusula penal; Despesas - 2 000,00€;

(Reprodução por extractação da insc. C-5).

O(A) Conservador(a)

Maria da Conceição Alves Oliveira Santos Costa

-----  
AP. 56 de 2007/04/05 - Hipoteca Voluntária

CAPITAL: 8.250,00 Euros

MONTANTE MÁXIMO ASSEGURADO: 11.751,56 Euros

SUJEITO(S) ATIVO(S):

\*\* BANCO COMERCIAL PORTUGUÊS, S.A.

Sede: Praça D. João I, nº 28

Localidade: Porto

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

\*\* ADELINO PEREIRA MARTINS

\*\* FERNANDA DE BARROS MARTINS

Fundamento - Garantia de empréstimo.

Acessórios - Juro remuneratório 6,117% e moratório até 4% a título de cláusula penal; Despesas - 997,60€;

(Reprodução por extractação da insc. C-6).

O(A) Conservador(a)

Maria da Conceição Alves Oliveira Santos Costa

-----  
Conservatória do Registo Predial de Vila Nova de Famalicão

AP. 2180 de 2021/05/14 14:50:18 UTC - Aquisição

Registado no Sistema em: 2021/05/14 14:50:18 UTC

ABRANGE 1 PRÉDIOS E 1 FRAÇÕES

CAUSA : Dissolução da Comunhão Conjugal e Sucessão Hereditária

SUJEITO(S) ATIVO(S):

\*\* ADELINO PEREIRA MARTINS

NIF 100081576

Viúvo(a)

Morada: Rua Rosa Mota, 7, r/c, dtº, Monte Abraão

Localidade: Sintra

\*\* FERNANDO JORGE DE BARROS MARTINS

Solteiro(a), Maior

Morada: Rua Rosa Mota, 7, r/c, dtº, Monte Abraão

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

Localidade: Sintra

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

\*\* FERNANDA DE BARROS MARTINS

NIF 100081568

Em comum e sem determinação de parte ou direito.

O(A) Conservador(a) de Registros  
Maria Manuela Cunha Camanho

-----  
Conservatória do Registo Predial de Vila Nova de Famalicão

AVERB. - AP. 2181 de 2021/05/14 14:50:18 UTC - Declaração de Insolvência

Registado no Sistema em: 2021/05/14 14:50:18 UTC

DA APRESENT. 2180 de 2021/05/14 - Aquisição

PROVISÓRIO POR DÚVIDAS

ABRANGE 1 PRÉDIOS E 1 FRAÇÕES

DATA E HORA DA SENTENÇA: 12 Horas de 2012/05/21

DATA DO TRÂNSITO: 2012/07/12

SUJEITO(S) ATIVO(S):

\*\* ADELINO PEREIRA MARTINS

NIF 100081576

Viúvo(a)

Morada: Rua Rosa Mota, 7, r/c, dtº, Monte Abraão

Localidade: Sintra

\*\*\*Declaração de insolvência da meação e do quinhão hereditário por óbito de Fernanda de Barros Martins \*\*\*

Processo nº 12796/12.2T2SNT-Tribunal Judicial da Comarca de Lisboa Oeste- Juízo de Cpmércio de Sintra-Juíz 4.

O(A) Conservador(a) de Registros  
Maria Manuela Cunha Camanho

-----  
Conservatória do Registo Predial de Vila Nova de Famalicão

OFICIOSO

Anotação - OF. de 2021/06/18 09:57:24 UTC - Notificação

Registado no Sistema em: 2021/06/18 09:57:24 UTC

DA APRESENT. 2181 de 2021/05/14 - Declaração de Insolvência

DATA DA NOTIFICAÇÃO: 2021/06/14

O(A) Conservador(a) de Registros  
Maria Manuela Cunha Camanho

-----  
Conservatória do Registo Predial de Vila Nova de Famalicão

AVERB. - AP. 3512 de 2021/09/09 14:12:42 UTC - Conversão em Definitiva

Registado no Sistema em: 2021/09/09 14:12:42 UTC

DA APRESENT. 2181 de 2021/05/14 - Declaração de Insolvência

Convertida.

**INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES**

O(A) Conservador(a) de Registros  
Maria Manuela Cunha Camanho

**REGISTOS PENDENTES**

Não existem registos pendentes.

Certidão permanente disponibilizada em 24-09-2021 e válida até 24-12-2021



## Certidão Permanente

Código de acesso: GP-2309-56190-160116-000419

### DESCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

URBANO

SITUADO EM: Lugar de Vilela

ÁREA TOTAL: 88 M<sup>2</sup>

ÁREA COBERTA: 64 M<sup>2</sup>

ÁREA DESCOBERTA: 24 M<sup>2</sup>

VALOR TRIBUTÁVEL: 267,91 Euros

MATRIZ nº: 158

#### COMPOSIÇÃO E CONFRONTAÇÕES:

Casa de rés-do-chão e andar, para habitação, com rossios - norte, sul, nascente e poente, caminho público. (Reprodução da descrição)

O(A) Ajudante

Maria Isabel Sousa Fernandes

### INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

Conservatória do Registo Predial de Vila Nova de Famalicão

AP. 2180 de 2021/05/14 14:50:18 UTC - Aquisição

Registado no Sistema em: 2021/05/14 14:50:18 UTC

ABRANGE 1 PRÉDIOS E 1 FRAÇÕES

CAUSA : Dissolução da Comunhão Conjugal e Sucessão Hereditária

SUJEITO(S) ATIVO(S):

\*\* ADELINO PEREIRA MARTINS

NIF 100081576

Viúvo(a)

Morada: Rua Rosa Mota, 7, r/c, dtº, Monte Abraão

Localidade: Sintra

\*\* FERNANDO JORGE DE BARROS MARTINS

Solteiro(a), Maior

Morada: Rua Rosa Mota, 7, r/c, dtº, Monte Abraão

Localidade: Sintra

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

\*\* FERNANDA DE BARROS MARTINS

NIF 100081568

Em comum e sem determinação de parte ou direito.

**INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES**

O(A) Conservador(a) de Registros  
Maria Manuela Cunha Camanho

Conservatória do Registo Predial de Vila Nova de Famalicão  
AVERB. - AP. 2181 de 2021/05/14 14:50:18 UTC - Declaração de Insolvência  
Registado no Sistema em: 2021/05/14 14:50:18 UTC  
DA APRESENT. 2180 de 2021/05/14 - Aquisição  
PROVISÓRIO POR DÚVIDAS  
ABRANGE 2 FRAÇÕES  
DATA E HORA DA SENTENÇA: 12 Horas de 2012/05/21  
DATA DO TRÂNSITO: 2012/07/12

**SUJEITO(S) ATIVO(S):**

\*\* ADELINO PEREIRA MARTINS  
NIF 100081576  
Viúvo(a)  
Morada: Rua Rosa Mota, 7, r/c, dtº, Monte Abraão  
Localidade: Sintra

\*\*\*Declaração de insolvência da meação e do quinhão hereditário por óbito de Fernanda de Barros Martins \*\*\*

Processo nº 12796/12.2T2SNT-Tribunal Judicial da Comarca de Lisboa Oeste- Juízo de Cpmércio de Sintra-Juiz 4.

O(A) Conservador(a) de Registros  
Maria Manuela Cunha Camanho

Conservatória do Registo Predial de Vila Nova de Famalicão  
OFICIOSO  
Anotação - OF. de 2021/06/18 09:57:24 UTC - Notificação  
Registado no Sistema em: 2021/06/18 09:57:24 UTC  
DA APRESENT. 2181 de 2021/05/14 - Declaração de Insolvência  
DATA DA NOTIFICAÇÃO: 2021/06/14

O(A) Conservador(a) de Registros  
Maria Manuela Cunha Camanho

Conservatória do Registo Predial de Vila Nova de Famalicão  
AVERB. - AP. 3512 de 2021/09/09 14:12:42 UTC - Conversão em Definitiva  
Registado no Sistema em: 2021/09/09 14:12:42 UTC  
DA APRESENT. 2181 de 2021/05/14 - Declaração de Insolvência

Convertida.

O(A) Conservador(a) de Registros  
Maria Manuela Cunha Camanho

**REGISTOS PENDENTES**

Não existem registos pendentes.

Certidão permanente disponibilizada em 24-09-2021 e válida até 24-12-2021