

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 01 - AVEIRO **CONCELHO:** 03 - ANADIA **FREGUESIA:** 18 - UNIÃO DAS FREGUESIAS DE TAMENGOS, AGUIM E ÓIS DO BAIRRO

ARTIGO MATRICIAL: 844 **NIP:**

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 01 - AVEIRO **CONCELHO:** 03 - ANADIA **FREGUESIA:** 11 - TAMENGOS (EXTINTA) **Tipo:** URBANO
Artigo: 835

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: . **Lugar:** Mata **Código Postal:** 3780-543 TAMENGOS

Av./Rua/Praça: Rua dos Ulmeiros **Nº:** 24 **Lugar:** Mata **Código Postal:** 3780-543 TAMENGOS

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Prédio em Prop. Total sem Andares nem Div. Susc. de Utiliz. Independente

Descrição: cada de habitação de r/c com 7 divisões e 5 vãos exteriores. O aumento verificado consta de 4 divisões e 6 vãos exteriores.

Afectação: Habitação **Nº de pisos:** 2 **Tipologia/Divisões:** T4

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 246,0000 m² **Área de implantação do edifício:** 194,0000 m² **Área bruta de construção:** 213,0000 m² **Área bruta dependente:** 51,0000 m² **Área bruta privativa:** 162,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 1961 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €40.183,85 **Determinado no ano:** 2021

Tipo de coeficiente de localização: Habitação **Coordenada X:** 171.341,00 **Coordenada Y:** 384.120,00

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
39.590,00	=	603,00	x	170,0050	x	1,00	x	0,60	x	0,990	x	0,65

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, $(Aa + Ab) \times Caj = 100 \times 1,0 + 0,90 \times (160 - 100) + 0,85 \times (Aa + Ab - 160,0000)$.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 4316950 **Entregue em :** 2012/09/05 **Ficha de avaliação nº:** 6592460 **Avaliada em :** 2012/11/12

TITULARES

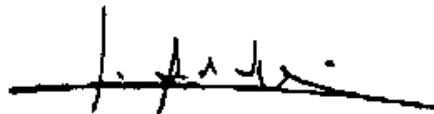
Identificação fiscal: 201665220 **Nome:** GONÇALO NUNO SIMÕES FABRICIO

Morada: R ENTRE MOINHOS N.º 2, CONDEIXA-A-NOVA, 3150-121 CONDEIXA-A-NOVA

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** ESCRITURA PUBLICA **Entidade:** COMPRA- 1º
CN DE COIMBRA

Obtido via internet em 2022-06-10

O Chefe de Finanças



(José André dos Santos Oliveira)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 222958642

CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

ETTJ3G6CHL6F



Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.