

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 13 - PORTO **CONCELHO:** 16 - VILA DO CONDE **FREGUESIA:** 28 - VILA DO CONDE
ARTIGO MATRICIAL: 7259 **NIP:**

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: Rua 5 de Outubro **Nº:** 2000 **Lugar:** - **Código Postal:** 4480-739 VILA DO CONDE

Av./Rua/Praça: Rua 5 de Outubro **Nº:** 2000 **Lugar:** - **Código Postal:** 4480-739 VILA DO CONDE

Av./Rua/Praça: Rua 5 de Outubro **Nº:** 2000 **Lugar:** - **Código Postal:** 4480-739 VILA DO CONDE

Av./Rua/Praça: Rua 5 de Outubro **Nº:** 2000 **Lugar:** - **Código Postal:** 4480-739 VILA DO CONDE

Av./Rua/Praça: Rua 5 de Outubro **Nº:** 2000 **Lugar:** - **Código Postal:** 4480-739 VILA DO CONDE

Av./Rua/Praça: RUA 5 DE OUTUBRO **Nº:** 2000 **Lugar:** VILA DO CONDE **Código Postal:** 4480-739 VILA DO CONDE

Av./Rua/Praça: Rua Cinco de Outubro **Nº:** 2000 **Lugar:** Regufe **Código Postal:** 4480-739 VILA DO CONDE

Av./Rua/Praça: Rua 5 de Outubro, Bloco 1-1º Andar-Sul **Nº:** 2000 **Lugar:** Vila do Conde **Código Postal:** 4480-739 VILA DO CONDE

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Prédio em Regime de Prop. Horiz.

Descrição: Prédio urbano destinado a comércio e habitação, composto de sub-cave, cave, r/c, 1º.,2º.,3º. e 4º. andares com 3 Blocos, constituído em regime de propriedade horizontal com 66 fracções autónomas.

Nº de pisos do artigo: 7

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 1.988,0000 m² **Área de implantação do edifício:** 990,0000 m² **Área bruta privativa total:** 5.731,0000 m² **Área de terreno integrante das fracções:** 0,0000 m²

FRACÇÃO AUTÓNOMA: AC

LOCALIZAÇÃO DA FRACÇÃO

Av./Rua/Praça: Rua 5 de Outubro **Nº:** 2000 **Lugar:** - **Código Postal:** 4480-739 VILA DO CONDE

Andar/Divisão: 0

ELEMENTOS DA FRACÇÃO

Afectação: Comércio **Tipologia/Divisões:** 1 **Permilagem:** 5,0000 **Nº de pisos da fracção:** 1

ÁREAS (em m²)

Área do terreno integrante: 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 22,0000 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 1996 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €12.692,71 **Determinado no ano:** 2019

Tipo de coeficiente de localização: Comércio **Coordenada X:** 148.273,00 **Coordenada Y:** 489.094,00 **Mod 1**
do IMI nº: 3560129 **Entregue em :** 2012/06/26 **Ficha de avaliação nº:** 5360519 **Avaliada em :** 2012/07/02

| | | | | | | | | | | | | |
|-----------|---|--------|---|---------|---|------|---|------|---|-------|---|------|
| Vt* | = | Vc | x | A | x | Ca | x | Cl | x | Cq | x | Cv |
| 12.170,00 | = | 603,00 | x | 22,1248 | x | 1,20 | x | 0,95 | x | 1,000 | x | 0,80 |

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, $(Aa + Ab) \times Caj = 1,00 \times (Aa + Ab - 0,0000)$.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

TITULARES

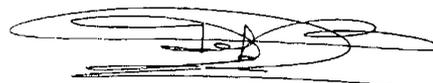
Identificação fiscal: 121728951 **Nome:** RAFAEL FERNANDES

Morada: R DOM JOÃO III Nº 5, VILA CONDE, 4480-197 VILA DO CONDE

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** OUTRO **Entidade:** DESCONHECIDO

Obtido via internet em 2022-05-17

O Chefe de Finanças



(Alfredo Raúl Vidal Ribeiro)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 229733131

CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

6SAVYF8YB3XM



Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 13 - PORTO **CONCELHO:** 16 - VILA DO CONDE **FREGUESIA:** 28 - VILA DO CONDE
ARTIGO MATRICIAL: 7259 **NIP:**

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: Rua 5 de Outubro **Nº:** 2000 **Lugar:** - **Código Postal:** 4480-739 VILA DO CONDE

Av./Rua/Praça: Rua 5 de Outubro **Nº:** 2000 **Lugar:** - **Código Postal:** 4480-739 VILA DO CONDE

Av./Rua/Praça: Rua 5 de Outubro **Nº:** 2000 **Lugar:** - **Código Postal:** 4480-739 VILA DO CONDE

Av./Rua/Praça: Rua 5 de Outubro **Nº:** 2000 **Lugar:** - **Código Postal:** 4480-739 VILA DO CONDE

Av./Rua/Praça: Rua 5 de Outubro **Nº:** 2000 **Lugar:** - **Código Postal:** 4480-739 VILA DO CONDE

Av./Rua/Praça: RUA 5 DE OUTUBRO **Nº:** 2000 **Lugar:** VILA DO CONDE **Código Postal:** 4480-739 VILA DO CONDE

Av./Rua/Praça: Rua Cinco de Outubro **Nº:** 2000 **Lugar:** Regufe **Código Postal:** 4480-739 VILA DO CONDE

Av./Rua/Praça: Rua 5 de Outubro, Bloco 1-1º Andar-Sul **Nº:** 2000 **Lugar:** Vila do Conde **Código Postal:** 4480-739 VILA DO CONDE

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Prédio em Regime de Prop. Horiz.

Descrição: Prédio urbano destinado a comércio e habitação, composto de sub-cave, cave, r/c, 1º, 2º, 3º. e 4º. andares com 3 Blocos, constituído em regime de propriedade horizontal com 66 fracções autónomas.

Nº de pisos do artigo: 7

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 1.988,0000 m² **Área de implantação do edifício:** 990,0000 m² **Área bruta privativa total:** 5.731,0000 m² **Área de terreno integrante das fracções:** 0,0000 m²

FRACÇÃO AUTÓNOMA: AD

LOCALIZAÇÃO DA FRACÇÃO

Av./Rua/Praça: Rua 5 de Outubro **Nº:** 2000 **Lugar:** - **Código Postal:** 4480-739 VILA DO CONDE

Andar/Divisão: 0

ELEMENTOS DA FRACÇÃO

Afectação: Comércio **Tipologia/Divisões:** 1 **Permilagem:** 16,0000 **Nº de pisos da fracção:** 1

ÁREAS (em m²)

Área do terreno integrante: 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 56,0000 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 1996 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €32.352,31 **Determinado no ano:** 2019

Tipo de coeficiente de localização: Comércio **Coordenada X:** 148.273,00 **Coordenada Y:** 489.094,00 **Mod 1**
do IMI nº: 3560129 **Entregue em :** 2012/06/26 **Ficha de avaliação nº:** 5360520 **Avaliada em :** 2012/07/02

| | | | | | | | | | | | | |
|-----------|---|--------|---|---------|---|------|---|------|---|-------|---|------|
| Vt* | = | Vc | x | A | x | Ca | x | Cl | x | Cq | x | Cv |
| 31.020,00 | = | 603,00 | x | 56,3992 | x | 1,20 | x | 0,95 | x | 1,000 | x | 0,80 |

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, $(Aa + Ab) \times Caj = 1,00 \times (Aa + Ab - 0,0000)$.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

TITULARES

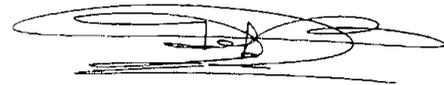
Identificação fiscal: 121728951 **Nome:** RAFAEL FERNANDES

Morada: R DOM JOÃO III Nº 5, VILA CONDE, 4480-197 VILA DO CONDE

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** OUTRO **Entidade:** DESCONHECIDO

Obtido via internet em 2022-05-17

O Chefe de Finanças



(Alfredo Raúl Vidal Ribeiro)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 229733131

CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

M6ZZ2CUZEX2X



Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 13 - PORTO **CONCELHO:** 16 - VILA DO CONDE **FREGUESIA:** 28 - VILA DO CONDE
ARTIGO MATRICIAL: 7259 **NIP:**

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: Rua 5 de Outubro **Nº:** 2000 **Lugar:** - **Código Postal:** 4480-739 VILA DO CONDE

Av./Rua/Praça: Rua 5 de Outubro **Nº:** 2000 **Lugar:** - **Código Postal:** 4480-739 VILA DO CONDE

Av./Rua/Praça: Rua 5 de Outubro **Nº:** 2000 **Lugar:** - **Código Postal:** 4480-739 VILA DO CONDE

Av./Rua/Praça: Rua 5 de Outubro **Nº:** 2000 **Lugar:** - **Código Postal:** 4480-739 VILA DO CONDE

Av./Rua/Praça: Rua 5 de Outubro **Nº:** 2000 **Lugar:** - **Código Postal:** 4480-739 VILA DO CONDE

Av./Rua/Praça: RUA 5 DE OUTUBRO **Nº:** 2000 **Lugar:** VILA DO CONDE **Código Postal:** 4480-739 VILA DO CONDE

Av./Rua/Praça: Rua Cinco de Outubro **Nº:** 2000 **Lugar:** Regufe **Código Postal:** 4480-739 VILA DO CONDE

Av./Rua/Praça: Rua 5 de Outubro, Bloco 1-1º Andar-Sul **Nº:** 2000 **Lugar:** Vila do Conde **Código Postal:** 4480-739 VILA DO CONDE

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Prédio em Regime de Prop. Horiz.

Descrição: Prédio urbano destinado a comércio e habitação, composto de sub-cave, cave, r/c, 1º, 2º, 3º. e 4º. andares com 3 Blocos, constituído em regime de propriedade horizontal com 66 fracções autónomas.

Nº de pisos do artigo: 7

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 1.988,0000 m² **Área de implantação do edifício:** 990,0000 m² **Área bruta privativa total:** 5.731,0000 m² **Área de terreno integrante das fracções:** 0,0000 m²

FRACÇÃO AUTÓNOMA: AE

LOCALIZAÇÃO DA FRACÇÃO

Av./Rua/Praça: Rua 5 de Outubro **Nº:** 2000 **Lugar:** - **Código Postal:** 4480-739 VILA DO CONDE

Andar/Divisão: 0

ELEMENTOS DA FRACÇÃO

Afectação: Comércio **Tipologia/Divisões:** 1 **Permilagem:** 10,0000 **Nº de pisos da fracção:** 1

ÁREAS (em m²)

Área do terreno integrante: 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 42,3000 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 1996 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €24.405,03 **Determinado no ano:** 2019

Tipo de coeficiente de localização: Comércio **Coordenada X:** 148.273,00 **Coordenada Y:** 489.094,00 **Mod 1**
do IMI nº: 3560129 **Entregue em :** 2012/06/26 **Ficha de avaliação nº:** 5360521 **Avaliada em :** 2012/07/02

| | | | | | | | | | | | | |
|-----------|---|--------|---|---------|---|------|---|------|---|-------|---|------|
| Vt* | = | Vc | x | A | x | Ca | x | Cl | x | Cq | x | Cv |
| 23.400,00 | = | 603,00 | x | 42,5495 | x | 1,20 | x | 0,95 | x | 1,000 | x | 0,80 |

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, $(Aa + Ab) \times Caj = 1,00 \times (Aa + Ab - 0,0000)$.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

TITULARES

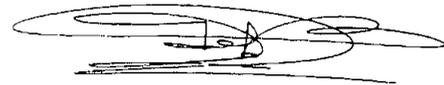
Identificação fiscal: 121728951 **Nome:** RAFAEL FERNANDES

Morada: R DOM JOÃO III Nº 5, VILA CONDE, 4480-197 VILA DO CONDE

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** OUTRO **Entidade:** DESCONHECIDO

Obtido via internet em 2022-05-17

O Chefe de Finanças



(Alfredo Raúl Vidal Ribeiro)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 229733131

CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

GYK7WBLVMACV



Para validar este comprovativo acesse ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 13 - PORTO **CONCELHO:** 16 - VILA DO CONDE **FREGUESIA:** 28 - VILA DO CONDE
ARTIGO MATRICIAL: 7259 **NIP:**

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: Rua 5 de Outubro **Nº:** 2000 **Lugar:** - **Código Postal:** 4480-739 VILA DO CONDE

Av./Rua/Praça: Rua 5 de Outubro **Nº:** 2000 **Lugar:** - **Código Postal:** 4480-739 VILA DO CONDE

Av./Rua/Praça: Rua 5 de Outubro **Nº:** 2000 **Lugar:** - **Código Postal:** 4480-739 VILA DO CONDE

Av./Rua/Praça: Rua 5 de Outubro **Nº:** 2000 **Lugar:** - **Código Postal:** 4480-739 VILA DO CONDE

Av./Rua/Praça: Rua 5 de Outubro **Nº:** 2000 **Lugar:** - **Código Postal:** 4480-739 VILA DO CONDE

Av./Rua/Praça: RUA 5 DE OUTUBRO **Nº:** 2000 **Lugar:** VILA DO CONDE **Código Postal:** 4480-739 VILA DO CONDE

Av./Rua/Praça: Rua Cinco de Outubro **Nº:** 2000 **Lugar:** Regufe **Código Postal:** 4480-739 VILA DO CONDE

Av./Rua/Praça: Rua 5 de Outubro, Bloco 1-1º Andar-Sul **Nº:** 2000 **Lugar:** Vila do Conde **Código Postal:** 4480-739 VILA DO CONDE

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Prédio em Regime de Prop. Horiz.

Descrição: Prédio urbano destinado a comércio e habitação, composto de sub-cave, cave, r/c, 1º.,2º.,3º. e 4º. andares com 3 Blocos, constituído em regime de propriedade horizontal com 66 fracções autónomas.

Nº de pisos do artigo: 7

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 1.988,0000 m² **Área de implantação do edifício:** 990,0000 m² **Área bruta privativa total:** 5.731,0000 m² **Área de terreno integrante das fracções:** 0,0000 m²

FRACÇÃO AUTÓNOMA: AF

LOCALIZAÇÃO DA FRACÇÃO

Av./Rua/Praça: Rua 5 de Outubro **Nº:** 2000 **Lugar:** - **Código Postal:** 4480-739 VILA DO CONDE

Andar/Divisão: 0

ELEMENTOS DA FRACÇÃO

Afectação: Comércio **Tipologia/Divisões:** 1 **Permilagem:** 16,0000 **Nº de pisos da fracção:** 1

ÁREAS (em m²)

Área do terreno integrante: 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 56,2000 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 1996 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €32.467,04 **Determinado no ano:** 2019

Tipo de coeficiente de localização: Comércio **Coordenada X:** 148.273,00 **Coordenada Y:** 489.094,00 **Mod 1**
do IMI nº: 3560129 **Entregue em :** 2012/06/26 **Ficha de avaliação nº:** 5360522 **Avaliada em :** 2012/07/02

| | | | | | | | | | | | | |
|-----------|---|--------|---|---------|---|------|---|------|---|-------|---|------|
| Vt* | = | Vc | x | A | x | Ca | x | Cl | x | Cq | x | Cv |
| 31.130,00 | = | 603,00 | x | 56,5992 | x | 1,20 | x | 0,95 | x | 1,000 | x | 0,80 |

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, $(Aa + Ab) \times Caj = 1,00 \times (Aa + Ab - 0,0000)$.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

TITULARES

Identificação fiscal: 121728951 **Nome:** RAFAEL FERNANDES

Morada: R DOM JOÃO III Nº 5, VILA CONDE, 4480-197 VILA DO CONDE

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** ESCRITURA PUBLICA **Entidade:** 1 CART NOT V CONDE

Obtido via internet em 2022-05-17

O Chefe de Finanças



(Alfredo Raúl Vidal Ribeiro)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 229733131

CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

B3DCER1G99QN



Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.