

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 06 - COIMBRA **CONCELHO:** 04 - CONDEIXA-A-NOVA **FREGUESIA:** 11 - UNIÃO DAS FREGUESIAS DE CONDEIXA-A-VELHA E CONDEIXA-A-NOVA

ARTIGO MATRICIAL: 494 **NIP:**

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 06 - COIMBRA **CONCELHO:** 04 - CONDEIXA-A-NOVA **FREGUESIA:** 04 - CONDEIXA-A-NOVA (EXTINTA) **Tipo:** URBANO

Artigo: 666

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: Travaz (Bº da Lapa) **Lugar:** Condeixa-a-Nova **Código Postal:** 3150-121 CONDEIXA-A-NOVA

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Prédio em Prop. Total sem Andares nem Div. Susc. de Utiliz. Independente

Descrição: Casa de habitação. Cave com 4 divisões e r/c com 5 divisões para uma habitação.

Boa construção.

Afectação: Habitação **Nº de pisos:** 2 **Tipologia/Divisões:** 5

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 360,0000 m² **Área de implantação do edifício:** 80,0000 m² **Área bruta de construção:** 155,0000 m² **Área bruta dependente:** 80,0000 m² **Área bruta privativa:** 75,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 1970 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €48.517,00 **Determinado no ano:** 2021

Tipo de coeficiente de localização: Habitação **Coordenada X:** 168.521,00 **Coordenada Y:** 349.740,00

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
47.800,00	=	603,00	x	103,6000	x	1,00	x	1,10	x	1,070	x	0,65

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = (Aa + Ab) x Caj + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, (Aa + Ab) x Caj = 1,00 x (Aa + Ab - 0,0000).
Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 3298921 **Entregue em :** 2012/05/24 **Ficha de avaliação nº:** 4857511 **Avaliada em :**

2012/10/28

TITULARES

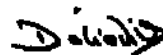
Identificação fiscal: 201665220 **Nome:** GONÇALO NUNO SIMÕES FABRICIO

Morada: R ENTRE MOINHOS N.º 2, CONDEIXA-A-NOVA, 3150-121 CONDEIXA-A-NOVA

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** ESCRITURA PUBLICA **Entidade:** 126268401

Obtido via internet em 2022-06-10

O Chefe de Finanças



(Dália Maria Alves Vilão)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 222958642

CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

FNER17SCKXJL



Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.