



## Certidão Permanente

Código de acesso: GP-2382-37672-061703-005373

### DESCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

URBANO

DENOMINAÇÃO: LOTE 59-A

SITUADO EM: Zona Industrial

ÁREA TOTAL: 5630 M2

ÁREA COBERTA: 2359,02 M2

ÁREA DESCOBERTA: 3270,98 M2

MATRIZ nº: 5522 NATUREZA: Urbana

#### COMPOSIÇÃO E CONFRONTAÇÕES:

Armazém para atividade industrial com 3 pisos. Norte e sul - terreno do Município; nascente - rua B; e poente - rua G.

Desanexado do nº 1095.

O(A) Conservador(a)  
Maria da Glória Caetano

-----  
1ª Conservatória do Registo Predial de Coimbra.

OFICIOSO

OF. de 2012/09/18 2012/09/18 12:09:20 - Autorização de Utilização

Nº AUTORIZAÇÃO : 17

DATA AUTORIZAÇÃO : 2011/05/23

ENTIDADE EMISSORA : CÂMARA MUNICIPAL

O(A) Escriturário(a) Superior, por delegação  
José Manuel Moreira dos Santos

### INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

1ª Conservatória do Registo Predial de Coimbra.

AP. 316 de 2012/09/18 10:22:34 UTC - Aquisição

Registado no Sistema em: 2012/09/18 10:22:34 UTC

CAUSA : Compra

SUJEITO(S) ATIVO(S):

\*\* LUCAVENDING - MÁQUINAS AUTOMÁTICAS DE VENDING, LDA

NIPC 504484273

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

Sede: Parque Industrial de Taveiro, lote 36 - Taveiro

Localidade: Coimbra

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

\*\* BANCO SANTANDER TOTTA, S.A.

NIPC 500844321

O(A) Escriurário(a) Superior, por delegação  
José Manuel Moreira dos Santos

-----  
1ª Conservatória do Registo Predial de Coimbra.

AP. 421 de 2012/09/18 10:40:37 UTC - Hipoteca Voluntária

Registado no Sistema em: 2012/09/18 10:40:37 UTC

MONTANTE MÁXIMO ASSEGURADO: 1.152.250,00 Euros

SUJEITO(S) ATIVO(S):

\*\* CAIXA DE CRÉDITO AGRÍCOLA MÚTUO DE COIMBRA, C.R.L.

NIPC 501165010

Sede: Rua João Machado, 78

Localidade: Coimbra

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

\*\* LUCAVENDING - MÁQUINAS AUTOMÁTICAS DE VENDING, LDA

NIPC 504484273

FUNDAMENTO: Garantia do bom e integral pagamento de todas e quaisquer responsabilidades e obrigações, contraídas ou a contrair, quer derivem, de qualquer operação de natureza bancária, designadamente de empréstimos, aberturas de crédito ou de outras operações de crédito, seja qual for a modalidade, a forma ou o título, inclusive de livranças, de letras de câmbio, saques para aceite bancário, de avales, de fianças ou de outras garantias, quer derivadas de garantias bancárias, quer resultem de saldos devedores ou descobertos em contas de depósito à ordem ou de contas de outro tipo e natureza, para justificação e comprovação dos quais e da respetiva dívida, bastarão os extratos dessas contas processados pela Caixa Agrícola; bem como fica a garantir as obrigações decorrentes de alterações, reestruturações, renovações e prorrogações das operações de crédito, atos e títulos acima mencionados, abrangendo também as obrigações e responsabilidades que venham a ser assumidas, ainda que futuras, que se consideram em conexão com a presente escritura e em relação às quais ou aos atos de que resultem, exista ou seja feita menção ou haja o propósito de serem abrangidas e garantidas pela presente hipoteca, tudo até à quantia de 750.000,00 Euros. JURO ANUAL: 10,5% acrescido de 4% na mora a título de cláusula penal. DESPESAS: 75.000,00 Euros.

O(A) Escriurário(a) Superior, por delegação  
José Manuel Moreira dos Santos

-----  
2ª Conservatória do Registo Predial de Coimbra.

AP. 1511 de 2013/11/28 14:24:33 UTC - Hipoteca Legal

Registado no Sistema em: 2013/11/28 14:24:33 UTC

CAPITAL: 144.125,45 Euros

MONTANTE MÁXIMO ASSEGURADO: 157.136,22 Euros

SUJEITO(S) ATIVO(S):

\*\* INSTITUTO DE SEGURANÇA SOCIAL, IP - CENTRO DISTRITAL DE COIMBRA

NIF 505305500

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

Morada: Rua Abel Dias Urbano, nº 2

Localidade: Coimbra

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

\*\* LUCAVENDING - MAQUINAS AUTOMATICAS DE VENDING, LDA

NIPC 504484273

Garantia do pagamento de dívida no montante do capital indicado, acrescido da importância de 13.010,77 €, relativa a juros de mora em dívida até outubro de 2013.

O(A) Conservador(a)  
Martinho Carmo Marques

-----  
Conservatória do Registo Predial de Vila Nova de Poiares.

AP. 3184 de 2015/07/16 17:05:20 UTC - Hipoteca Legal

Registado no Sistema em: 2015/07/16 17:05:20 UTC

CAPITAL: 77.588,43 Euros

MONTANTE MÁXIMO ASSEGURADO: 85.277,84 Euros

SUJEITO(S) ATIVO(S):

\*\* I.G.F.S.S. - INSTITUTO DE GESTÃO FINANCEIRA DA SEGURANÇA SOCIAL, IP - SECÇÃO DE EXECUÇÃO FISCAL DE COIMBRA

NIPC 500715505

Sede: Avª Dr. Manuel da Maia, 58 - Rua João de Ruão, Edifício Arnado, 12, 10º

Localidade: Lisboa e Coimbra

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

\*\* LUCAVENDING - MAQUINAS AUTOMATICAS DE VENDING, LDA

NIPC 504484273

FUNDAMENTO: Garantia do pagamento de contribuições, cotizações e juros de mora em fase exequenda, relativos a:

Processo 601201300024546 - setembro de 2012;

Processo 601201300033308 e 601201300033316 - dezembro de 2012 e janeiro de 2013;

Processo 601201400073024 e 601201400073040 - dezembro de 2013 a fevereiro de 2014;

Processo 601201400182281 e 601201400182290 - março a maio de 2014;

Processo 601201400218820 e 601201400218839 - junho a agosto de 2014;

Processo 601201400240230 e 601201400240249 - dezembro de 2011 e dezembro de 2012;

Processo 601201400264890 e 601201400264903 - outubro de 2014;

Processo 601201500025739 e 601201500025747 - novembro e dezembro de 2014;

Processo 601201500117552 - janeiro a abril de 2015;

Juros de mora: 6.310,87€

Custas: 1.378,54€

O(A) Ajudante, em substituição  
Graça Margarida da Silva Brandão Laranjeira

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

2ª Conservatória do Registo Predial de Cascais  
AP. 4514 de 2016/12/16 19:43:51 UTC - Hipoteca Voluntária  
Registado no Sistema em: 2016/12/16 19:43:51 UTC  
ABRANGE 2 PRÉDIOS

CAPITAL: 153.000,00 Euros  
MONTANTE MÁXIMO ASSEGURADO: 225.445,50 Euros

SUJEITO(S) ATIVO(S):

\*\* CAIXA GERAL DE DEPÓSITOS, S.A.  
NIPC 500960046  
Sede: Avª João XXI, nº 63, Lisboa

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

\*\* LUCAVENDING - MÁQUINAS AUTOMÁTICAS DE VENDING, LDA  
NIPC 504484273

Garantia de empréstimo - Juro anual de 11,45% acrescido até 3% em caso de mora - Despesas:  
6.120,00 €

O(A) Ajudante, em substituição  
Nelson Carvalho Marçal

-----  
Conservatória do Registo Predial de Vila Nova de Poiares  
AP. 3282 de 2018/01/31 16:06:06 UTC - Hipoteca Legal  
Registado no Sistema em: 2018/01/31 16:06:06 UTC

CAPITAL: 150.365,53 Euros  
MONTANTE MÁXIMO ASSEGURADO: 180.760,18 Euros

SUJEITO(S) ATIVO(S):

\*\* I.G.F.S.S. - INSTITUTO DE GESTÃO FINANCEIRA DA SEGURANÇA SOCIAL, IP  
NIPC 500715505  
Sede: Av. Dr. Manuel da Maia, nº 58, Lisboa, com secção de Processo em Coimbra  
Localidade: Av. Fernão de Magalhães, nº 583, 1º dto

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

\*\* LUCAVENDING - MÁQUINAS AUTOMÁTICAS DE VENDING, LDA  
NIPC 504484273

FUNDAMENTO: Garantia do pagamento da quantia exequenda em dívida nos processos nºs  
601201100301620, 601201100316393, 601201200039748, 601201200120260, 601201200120278,  
601201200129305, 601201200129313, 601201200129852, 601201200129860, 601201200210650,  
601201200210668, 601201200247073, 601201200247081, 601201300033308, 601201300033316,  
601201300092363, 601201300092371, 601201300170682, 601201300170690, 601201300176273,  
601201300176281, 601201300204145, 601201300204153, 601201400002704, 601201400002712,  
601201400073024, 601201400073040, 601201400182281, 601201400182290, 601201400218820,  
601201400218839, 601201400240230, 601201400240249, 601201400264890, 601201400264903,  
601201500025739, 601201500025747, 601201500117552, 601201500117560, 601201500185604,  
601201500185612, 601201500226734, 601201500226742, 601201600052930, 601201600052965,  
601201600085502, 601201600085510, 601201600149810 e 601201600149829 relativos a contribuições  
e quotizações, no montante de 150.365,53 Euros, acrescida de juros de mora na importância de  
29.071,11 Euros e custas de 1.323,54 Euros.

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

O(A) Conservador(a), em substituição  
Paula Marina Oliveira Calado Almeida Lopes

-----  
Conservatória do Registo Predial de Vila Nova de Poiares  
AP. 2961 de 2018/03/20 16:04:25 UTC - Hipoteca Legal  
Registado no Sistema em: 2018/03/20 16:04:25 UTC

CAPITAL: 18.940,94 Euros

MONTANTE MÁXIMO ASSEGURADO: 20.500,67 Euros

SUJEITO(S) ATIVO(S):

\*\* I.G.F.S.S. - INSTITUTO DE GESTÃO FINANCEIRA DA SEGURANÇA SOCIAL, IP

NIPC 500715505

Sede: Av. Dr. Manuel da Maia, nº 58, Lisboa, com secção de Processo em Coimbra

Localidade: Av. Fernão de Magalhães, nº 583, 1º dto

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

\*\* LUCAVENDING - MÁQUINAS AUTOMÁTICAS DE VENDING, LDA

NIPC 504484273

FUNDAMENTO: Garantia do pagamento da quantia exequenda em dívida nos processos nºs 601201600178845, 601201600178853, 601201700040606, 601201700040614, 601201700066230, 601201700066249, 601201700183946 e 601201700183954 relativos a contribuições e quotizações, no montante de 18.940,94 Euros, acrescida de juros de mora na importância de 1.081,40 Euros e custas de 478,33 Euros.

O(A) Conservador(a), em substituição  
Paula Marina Oliveira Calado Almeida Lopes

-----  
2ª Conservatória do Registo Predial de Coimbra  
AP. 1915 de 2018/05/29 13:00:50 UTC - Hipoteca Legal  
Registado no Sistema em: 2018/05/29 13:00:50 UTC

CAPITAL: 88.079,14 Euros

MONTANTE MÁXIMO ASSEGURADO: 94.993,38 Euros

SUJEITO(S) ATIVO(S):

\*\* FAZENDA NACIONAL - SERVIÇO DE FINANÇAS DE COIMBRA 1

NIPC 600084779

Sede: Rua do Brasil, Edifício Atenas Parque

Localidade: Coimbra

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

\*\* LUCAVENDING - MÁQUINAS AUTOMÁTICAS DE VENDING, LDA

NIPC 504484273

Garantia do pagamento da dívida exequenda exigida nos processos executivos 0728201601120638, 0728201601122410, 0728201601135171, 0728201601157396, 0728201601171020, 0728201601214071, 0728201601252917, 0728201701144448, 0728201701144456, 0728201701144464, 0728201701144472, 0728201701144480, 0728201701144499, 0728201701152807, 0728201701202936, 0728201701202944, 0728201701202995, 0728201701203002, 0728201701207792, 0728201801002392, 0728201801003470, 0728201801007726 e 0728201801021540, no indicado capital, acrescido dos juros de mora no montante de 3.254,12 € e custas processuais no montante de 3.660,12 €.

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

O(A) Conservador(a)  
Martinho Carmo Marques

-----  
Conservatória dos Registos Civil, Predial, Comercial e Automóveis de Cantanhede  
AP. 2742 de 2019/01/21 15:43:18 UTC - Hipoteca Voluntária  
Registado no Sistema em: 2019/01/21 15:43:18 UTC

CAPITAL: 74.478,64 Euros

MONTANTE MÁXIMO ASSEGURADO: 76.713,00 Euros

SUJEITO(S) ATIVO(S):

\*\* BANCO BIC PORTUGUÊS, SA

NIPC 503159093

Sede: Av. António Augusto de Aguiar, nº132, Avenidas Novas, Lisboa

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

\*\* LUCAVENDING - MÁQUINAS AUTOMÁTICAS DE VENDING, LDA

NIPC 504484273

FUNDAMENTO: Garantia do bom e integral pagamento de todas e quaisquer obrigações e responsabilidades assumidas pelo sujeito passivo, perante o banco

JURO ANUAL: 1%

O(A) Conservador(a) de Registos  
Lúcia Maria Damas Gonçalves Correia

-----  
Conservatória dos Registos Predial, Comercial e Automóveis de Viseu  
AP. 4138 de 2020/12/16 20:09:11 UTC - Penhora  
Registado no Sistema em: 2020/12/16 20:09:11 UTC

DATA DA PENHORA: 2020/12/16

QUANTIA EXEQUENDA: 732.571,52 Euros

SUJEITO(S) ATIVO(S):

\*\* CAIXA DE CRÉDITO AGRÍCOLA MÚTUO DE COIMBRA, CRL

NIPC 501165010

Sede: Rua João Machado, n.º 86

Localidade: Coimbra

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

\*\* LUCAVENDING - MÁQUINAS AUTOMÁTICAS DE VENDING, LDA

NIPC 504484273

A penhora assegura o pagamento da quantia exequenda e das despesas previsíveis da execução nos termos do artigo 735.º do Código de Processo Civil.

Processo Executivo n.º 1112/20.0T8SRE - Tribunal Judicial da Comarca de Coimbra - Juízo de Execução de Soure - Juiz 2

O(A) Conservador(a) de Registos  
Graça Fernanda Nunes de Pina

**INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES**

Conservatória do Registo Predial de Gondomar  
AP. 2203 de 2021/07/01 14:50:24 UTC - Penhora  
Registado no Sistema em: 2021/07/01 14:50:24 UTC

DATA DA PENHORA: 2021/07/01

QUANTIA EXEQUENDA: 72.099,76 Euros

SUJEITO(S) ATIVO(S):

\*\* BANCO BIC PORTUGUÊS, S.A.

NIPC 503159093

Sede: Avenida António Augusto Aguiar, n.º 132

Localidade: Lisboa

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

\*\* LUCAVENDING - MÁQUINAS AUTOMÁTICAS DE VENDING, LDA

NIF 504484273

PROCESSO N.º 1086/21.0T8SRE - Tribunal J. Comarca Coimbra, Juízo de Execução Soure - J2

O(A) Conservador(a) de Registos  
Virgílio Félix Machado

-----  
1ª Conservatória do Registo Predial de Coimbra  
AP. 1122 de 2022/01/14 11:49:43 UTC - Declaração de Insolvência  
Registado no Sistema em: 2022/01/14 11:49:43 UTC  
DATA E HORA DA SENTENÇA: 15 Horas 30 Minutos de 2021/11/12  
DATA DO TRÂNSITO: 2021/12/06

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

\*\* LUCAVENDING - MÁQUINAS AUTOMÁTICAS DE VENDING, LDA

NIPC 504484273

Sede: Zona Industrial de S. Miguel de Poaires, lt 59-A, Vila Nova de Poiares

Processo nº 4853/21.0T8CBR - Tribunal Judicial da Comarca de Coimbra - Juízo de Comércio de Coimbra - Juiz 2.

O(A) Oficial de Registos por Delegação  
Alexandre Manuel Moderno de Oliveira Porto

**REGISTOS PENDENTES**

Não existem registos pendentes.

-----  
Certidão permanente disponibilizada em 24-01-2022 e válida até 24-04-2022