

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 06 - COIMBRA **CONCELHO:** 17 - VILA NOVA DE POIARES **FREGUESIA:** 03 - POIARES (SANTO ANDRE)

ARTIGO MATRICIAL: 5522 **NIP:**

Descrito na C.R.P. de : VILA NOVA DE POIARES **sob o registo nº:** 5373

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 06 - COIMBRA **CONCELHO:** 17 - VILA NOVA DE POIARES **FREGUESIA:** 03 - POIARES (SANTO ANDRE) **Tipo:** URBANO

Artigo: 4667

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: Zona Industrial, Lote 59-A **Lote:** 59A **Lugar:** Vila Nova de Poiares **Código Postal:** 3350-087
VILA NOVA DE POIARES

CONFRONTAÇÕES

Norte: Terreno do Município **Sul:** Terreno do Município **Nascente:** Rua B **Poente:** Rua G

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Prédio em Prop. Total sem Andares nem Div. Susc. de Utiliz. Independente

Afectação: Armazéns e actividade industrial **Nº de pisos:** 3 **Tipologia/Divisões:** 5

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 5.630,0000 m² **Área de implantação do edifício:** 2.359,0215 m² **Área bruta de construção:** 2.863,0165 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 2.863,0165 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 2012 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €767.039,36 **Determinado no ano:** 2022

Tipo de coeficiente de localização: Indústria **Coordenada X:** 190.895,00 **Coordenada Y:** 359.698,00

| | | | | | | | | | | | | |
|------------|---|--------|---|------------|---|------|---|------|---|-------|---|------|
| Vt* | = | Vc | x | A | x | Ca | x | Cl | x | Cq | x | Cv |
| 728.170,00 | = | 603,00 | x | 2.605,3385 | x | 0,60 | x | 0,75 | x | 1,030 | x | 1,00 |

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = (Aa + Ab) x Caj + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, (Aa + Ab) x Caj = 400 x 1,0 + 0,90 x (1000 - 400) + 0,85 x (Aa + Ab - 1.000,0000).

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 4289580 **Entregue em :** 2012/08/31 **Ficha de avaliação nº:** 6600854 **Avaliada em :** 2012/10/05

TITULARES

Identificação fiscal: 504484273 **Nome:** LUCAVENDING MAQUINAS AUTOMATICAS DE VENDING LDA

Morada: PQ INDUSTRIAL DE TAVEIRO LT 36, TAVEIRO, 3045-508 TAVEIRO

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** ESCRITURA PUBLICA **Entidade:** 600002080

Emitido via internet em 2024-06-05

O Chefe de Finanças



(Carlos Manuel de Almeida Pedroso de Lima)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 222958642

CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

UFLWUGAJHFSS



Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.