

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 11 - LISBOA **CONCELHO:** 13 - TORRES VEDRAS **FREGUESIA:** 21 - UNIÃO DAS FREGUESIAS DE A DOS CUNHADOS E MACEIRA

ARTIGO MATRICIAL: 5107 **NIP:**

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 11 - LISBOA **CONCELHO:** 13 - TORRES VEDRAS **FREGUESIA:** 01 - A DOS CUNHADOS (EXTINTA) **Tipo:** URBANO

Artigo: 8278

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: Rua dos Moinhos **Nº:** 13 **Lugar:** Bombardeita **Código Postal:** 2560-049 A DOS CUNHADOS

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Prédio em Prop. Total sem Andares nem Div. Susc. de Utiliz. Independente

Afectação: Habitação **Nº de pisos:** 1 **Tipologia/Divisões:** 2

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 103,0000 m² **Área de implantação do edifício:** 103,0000 m² **Área bruta de construção:** 103,0000 m² **Área bruta dependente:** 15,0000 m² **Área bruta privativa:** 88,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 2003 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €48.923,00 **Determinado no ano:** 2018

Tipo de coeficiente de localização: Habitação **Coordenada X:** 95.320,00 **Coordenada Y:** 243.489,00

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
48.200,00	=	603,00	x	92,5000	x	1,00	x	0,95	x	1,070	x	0,85

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = (Aa + Ab) x Caj + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, (Aa + Ab) x Caj = 1,00 x (Aa + Ab - 0,0000).

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 3083165 **Entregue em :** 2012/03/23 **Ficha de avaliação nº:** 4334084 **Avaliada em :** 2012/03/26

TITULARES

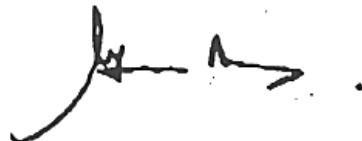
Identificação fiscal: 212175696 **Nome:** DORA CRISTINA DOS SANTOS MIGUEL CARLOS

Morada: R DOS MOINHOS N 13, BOMBARDEIRA, 2560-049 A DOS CUNHADOS

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** IMPOSTO SUCESSORIO **Entidade:** PROC.34247

Obtido via internet em 2021-10-26

O Chefe de Finanças



(Maria de Fátima Lopes Pouseiro)

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 11 - LISBOA **CONCELHO:** 13 - TORRES VEDRAS **FREGUESIA:** 21 - UNIÃO DAS FREGUESIAS DE A DOS CUNHADOS E MACEIRA

ARTIGO MATRICIAL: 4882 **NIP:**

Descrito na C.R.P. de : TORRES VEDRAS **sob o registo nº:** 4249-C

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: Rua da Murta **Nº:** 1 **Lugar:** Casal das Areias **Código Postal:** 2560-001 A DOS CUNHADOS

Av./Rua/Praça: Rua da Murta **Nº:** 1 **Lugar:** Sobreiro Curvo **Código Postal:** 2560-048 A DOS CUNHADOS

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Prédio em Regime de Prop. Horiz.

Descrição: Prédio com 3 pisos para comercio e habitação.

Em regime de propriedade horizontal assim discriminada:

Nº de pisos do artigo: 2

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 477,0000 m² **Área de implantação do edifício:** 415,3000 m² **Área bruta privativa total:** 57,2500 m² **Área de terreno integrante das fracções:** 0,0000 m²

FRACÇÃO AUTÓNOMA: A

LOCALIZAÇÃO DA FRACÇÃO

Av./Rua/Praça: Rua da Murta **Nº:** 1 **Lugar:** Casal das Areias **Código Postal:** 2560-001 A DOS CUNHADOS

Andar/Divisão: R/c

ELEMENTOS DA FRACÇÃO

Afectação: Comércio **Tipologia/Divisões:** 1 **Permilagem:** 137,5000 **Nº de pisos da fracção:** 1

ÁREAS (em m²)

Área do terreno integrante: 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 57,2500 m² **Área bruta dependente:** 15,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 2001 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €34.290,50 **Determinado no ano:** 2019

Tipo de coeficiente de localização: Comércio **Coordenada X:** 98.820,00 **Coordenada Y:** 243.451,00 **Mod 1 do**

IMI nº: 728412 **Entregue em :** 2005/08/12 **Ficha de avaliação nº:** 715270 **Avaliada em :** 2005/10/01

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
31.690,00	=	612,50	x	61,9621	x	1,20	x	0,71	x	1,000	x	0,98

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = Aa + Ab + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 11 - LISBOA **CONCELHO:** 13 - TORRES VEDRAS **FREGUESIA:** 01 - A DOS CUNHADOS
(EXTINTA) **Tipo:** URBANO **Artigo:** 7900 **Fracção:** A

TITULARES

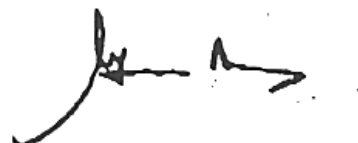
Identificação fiscal: 215650239 **Nome:** CELSO DA LUZ CARLOS

Morada: R MOINHOS Nº 13, BOMBARDEIRA, 2560-049 A DOS CUNHADOS

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** DOCUMENTO PARTICULAR **Entidade:** ESC C/V
1º C N T VEDRAS

Impresso no Serviço de Finanças de null em 2021-11-18

O Chefe de Finanças



(Maria de Fátima Lopes Pouseiro)