

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 08 - FARO **CONCELHO:** 07 - LAGOS **FREGUESIA:** 08 - SAO GONCALO DE LAGOS

ARTIGO MATRICIAL: 2061 **NIP:**

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: Estrada Nacional "Portelas" **Lugar:** Lagos **Código Postal:** 8600-319 LAGOS

CONFRONTAÇÕES

Norte: Inácio Imaginário **Sul:** Francisco Albino **Nascente:** Rua **Poente:** Estrada Nacional

Descrição do Prédio

Tipo de Prédio: Prédio em Prop. Total com Andares ou Div. Susc. de Utiliz. Independente

Descrição: Prédio composto de r/c com 3 compartimentos, cozinha e casa de banho, destinados a habitação e ainda 1 compartimento destinado a comércio; e de 1º andar com 4 compartimentos, cozinha e casa de banho.

Nº de pisos do artigo: 2

Nº de andares ou divisões com utliz. independente: 3 **Valor patrimonial total:** € 61.551,30

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 62,0000 m² **Área de implantação do edifício:** 62,0000 m² **Área bruta privativa total:**

108,0000 m² **Área de terreno integrante das fracções:** 0,0000 m²

ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE: R/CC

Descrição: Com 1 compartimento.

LOCALIZAÇÃO DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE

Av./Rua/Praça: Estrada Nacional "Portelas" **Lugar:** Lagos **Código Postal:** 8600-319 LAGOS

Andar/Divisão: r/c

ELEMENTOS DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE

Afectação: Habitação **Tipologia/Divisões:** 1 **Permilagem:** 400,0000 **Nº de pisos da fracção:** 1

ÁREAS (em m²)

Área do terreno integrante: 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 40,5000 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 1977 **Valor patrimonial actual (CIMI):** 22.914,64 **Determinado no ano:** 2021

Tipo de coeficiente de localização: Habitação **Coordenada X:** 150.180,00 **Coordenada Y:** 17.475,00

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
21.760,00	=	609,00	x	40,5000	x	1,00	x	1,20	x	0,980	x	0,75

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vistez, sendo A = (Aa + Ab) x Caj + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, (Aa + Ab) x Caj = 1,00 x (Aa + Ab - 0,0000).

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 2209856 Entregue em : 2009/07/06 Ficha de avaliação nº: 2795136 Avaliada em :
2009/07/15

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 08 - FARO **CONCELHO:** 07 - LAGOS **FREGUESIA:** 06 - LAGOS (S. SEBASTIÃO) (EXTINTA) **Tipo:**
URBANO Artigo: 2194 **Fracção:** R/CC

ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE: R/CH

Descrição: Com 3 compartimentos, cozinha e casa de banho.

LOCALIZAÇÃO DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE

Av./Rua/Praça: Estrada Nacional "Portelas" **Lugar:** Lagos **Código Postal:** 8600-319 LAGOS

Andar/Divisão: r/c

ELEMENTOS DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE

Afectação: Habitação **Tipologia/Divisões:** 3 **Permilagem:** 500,0000 **Nº de pisos da fracção:** 1

ÁREAS (em m²)

Área do terreno integrante: 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 54,0000 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 1977 **Valor patrimonial actual (CIMI):** 30.549,35 **Determinado no ano:** 2021

Tipo de coeficiente de localização: Habitação **Coordenada X:** 150.180,00 **Coordenada Y:** 17.475,00

$$\begin{array}{lcl} Vt^* & = & Vc \quad x \quad A \quad x \quad Ca \quad x \quad Cl \quad x \quad Cq \quad x \quad Cv \\ 29.010,00 & = & 609,00 \quad x \quad 54,0000 \quad x \quad 1,00 \quad x \quad 1,20 \quad x \quad 0,980 \quad x \quad 0,75 \end{array}$$

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = (Aa + Ab) x Caj + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, (Aa + Ab) x Caj = 1,00 x (Aa + Ab - 0,0000).
Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 2209856 Entregue em : 2009/07/06 Ficha de avaliação nº: 2795137 Avaliada em :

2009/07/15

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 08 - FARO **CONCELHO:** 07 - LAGOS **FREGUESIA:** 06 - LAGOS (S. SEBASTIÃO) (EXTINTA) **Tipo:**
URBANO Artigo: 2194 **Fracção:** R/CH

ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE: 1ºH

Descrição: Com 4 compartimentos, cozinha e casa de banho.

LOCALIZAÇÃO DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE

Av./Rua/Praça: Estrada Nacional "Portelas" **Lugar:** Lagos **Código Postal:** 8600-319 LAGOS

Andar/Divisão: 1º andar

ELEMENTOS DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE

Afectação: Comércio **Tipologia/Divisões:** 4 **Permilagem:** 100,0000 **Nº de pisos da fracção:** 1

ÁREAS (em m²)

Área do terreno integrante: 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 13,5000 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 1977 **Valor patrimonial actual (CIMI):** 8.087,31 **Determinado no ano:** 2022 **Tipo**

de coeficiente de localização: Comércio **Coordenada X:** 150.180,00 **Coordenada Y:** 17.475,00

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
7.400,00	=	609,00	x	13,5000	x	1,20	x	1,00	x	1,000	x	0,75

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = (Aa + Ab) x Caj + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, (Aa + Ab) x Caj = 1,00 x (Aa + Ab - 0,0000).

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Artº 3º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 2209856 **Entregue em :** 2009/07/06 **Ficha de avaliação nº:** 2795135 **Avaliada em :**

2009/07/15

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 08 - FARO **CONCELHO:** 07 - LAGOS **FREGUESIA:** 06 - LAGOS (S. SEBASTIÃO) (EXTINTA) **Tipo:**

URBANO Artigo: 2194 **Fracção:** 1ºH

TITULARES

Identificação fiscal: 211374806 **Nome:** FILIPE MIGUEL MARREIROS DOS SANTOS

Morada: R DO SUL TELHEIRO, CAIXA POSTAL 225-Z, LAGOS, 8600-327 LAGOS

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** ESCRITURA PUBLICA **Entidade:** CN PRIV
LAGOS (F.RIBEIRO)

Emitido via internet em 2023-01-31

O Chefe de Finanças

(em substituição)

(Maria de Fátima Vicente da Silva Pires)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 222958642



Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.

CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

M8EN11LP7JN5