

**IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO****DISTRITO:** 08 - FARO **CONCELHO:** 07 - LAGOS **FREGUESIA:** 08 - SAO GONCALO DE LAGOS**ARTIGO MATRICIAL:** 2061 **NIP:****LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO****Av./Rua/Praça:** Estrada Nacional "Portelas" **Lugar:** Lagos **Código Postal:** 8600-319 LAGOS**CONFRONTAÇÕES****Norte:** Inácio Imaginário **Sul:** Francisco Albino **Nascente:** Rua **Poente:** Estrada Nacional**DESCRIÇÃO DO PRÉDIO****Tipo de Prédio:** Prédio em Prop. Total com Andares ou Div. Susc. de Utiliz. Independente**Descrição:** Prédio composto de r/c com 3 compartimentos, cozinha e casa de banho, destinados a habitação e ainda 1 compartimento destinado a comércio; e de 1º andar com 4 compartimentos, cozinha e casa de banho.**Nº de pisos do artigo:** 2**Nº de andares ou divisões com utiliz. independente:** 3 **Valor patrimonial total:** € 61.551,30**ÁREAS (em m²)****Área total do terreno:** 62,0000 m² **Área de implantação do edifício:** 62,0000 m² **Área bruta privativa total:** 108,0000 m² **Área de terreno integrante das fracções:** 0,0000 m²**ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE: R/CC****Descrição:** Com 1 compartimento.**LOCALIZAÇÃO DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE****Av./Rua/Praça:** Estrada Nacional "Portelas" **Lugar:** Lagos **Código Postal:** 8600-319 LAGOS**Andar/Divisão:** r/c**ELEMENTOS DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE****Afectação:** Habitação **Tipologia/Divisões:** 1 **Permilagem:** 400,0000 **Nº de pisos da fracção:** 1**ÁREAS (em m²)****Área do terreno integrante:** 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 40,5000 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m²**DADOS DE AVALIAÇÃO****Ano de inscrição na matriz:** 1977 **Valor patrimonial actual (CIMI):** 22.914,64 **Determinado no ano:** 2021**Tipo de coeficiente de localização:** Habitação **Coordenada X:** 150.180,00 **Coordenada Y:** 17.475,00

$Vt^*$	=	$Vc$	x	$A$	x	$Ca$	x	$Cl$	x	$Cq$	x	$Cv$
21.760,00	=	609,00	x	40,5000	x	1,00	x	1,20	x	0,980	x	0,75

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo  $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$ , em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação,  $(Aa + Ab) \times Caj = 1,00 \times (Aa + Ab - 0,0000)$ .

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

\* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

**Mod 1 do IMI nº:** 2209856 **Entregue em :** 2009/07/06 **Ficha de avaliação nº:** 2795136 **Avaliada em :** 2009/07/15

**TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS**

**DISTRITO:** 08 - FARO **CONCELHO:** 07 - LAGOS **FREGUESIA:** 06 - LAGOS (S. SEBASTIÃO) (EXTINTA) **Tipo:** URBANO **Artigo:** 2194 **Fracção:** R/CC

**ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE: R/CH**

**Descrição:** Com 3 compartimentos, cozinha e casa de banho.

**LOCALIZAÇÃO DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE**

**Av./Rua/Praça:** Estrada Nacional "Portelas" **Lugar:** Lagos **Código Postal:** 8600-319 LAGOS

**Andar/Divisão:** r/c

**ELEMENTOS DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE**

**Afectação:** Habitação **Tipologia/Divisões:** 3 **Permilagem:** 500,0000 **Nº de pisos da fracção:** 1

**ÁREAS (em m²)**

**Área do terreno integrante:** 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 54,0000 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m²

**DADOS DE AVALIAÇÃO**

**Ano de inscrição na matriz:** 1977 **Valor patrimonial actual (CIMI):** 30.549,35 **Determinado no ano:** 2021

**Tipo de coeficiente de localização:** Habitação **Coordenada X:** 150.180,00 **Coordenada Y:** 17.475,00

$Vt^*$	=	$Vc$	x	$A$	x	$Ca$	x	$Cl$	x	$Cq$	x	$Cv$
29.010,00	=	609,00	x	54,0000	x	1,00	x	1,20	x	0,980	x	0,75

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo  $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$ , em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação,  $(Aa + Ab) \times Caj = 1,00 \times (Aa + Ab - 0,0000)$ .

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

\* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

**Mod 1 do IMI nº:** 2209856 **Entregue em :** 2009/07/06 **Ficha de avaliação nº:** 2795137 **Avaliada em :** 2009/07/15

**TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS**

**DISTRITO:** 08 - FARO **CONCELHO:** 07 - LAGOS **FREGUESIA:** 06 - LAGOS (S. SEBASTIÃO) (EXTINTA) **Tipo:** URBANO **Artigo:** 2194 **Fracção:** R/CH

**ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE: 1ºH**

**Descrição:** Com 4 compartimentos, cozinha e casa de banho.

**LOCALIZAÇÃO DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE**

**Av./Rua/Praça:** Estrada Nacional "Portelas" **Lugar:** Lagos **Código Postal:** 8600-319 LAGOS

**Andar/Divisão:** 1º andar

**ELEMENTOS DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE**

**Afectação:** Comércio **Tipologia/Divisões:** 4 **Permilagem:** 100,0000 **Nº de pisos da fracção:** 1

**ÁREAS (em m²)**

**Área do terreno integrante:** 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 13,5000 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m²

**DADOS DE AVALIAÇÃO**

**Ano de inscrição na matriz:** 1977 **Valor patrimonial actual (CIMI):** 8.087,31 **Determinado no ano:** 2022 **Tipo de coeficiente de localização:** Comércio **Coordenada X:** 150.180,00 **Coordenada Y:** 17.475,00

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
7.400,00	=	609,00	x	13,5000	x	1,20	x	1,00	x	1,000	x	0,75

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo  $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$ , em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação,  $(Aa + Ab) \times Caj = 1,00 \times (Aa + Ab - 0,0000)$ .

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

\* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

**Mod 1 do IMI nº:** 2209856 **Entregue em :** 2009/07/06 **Ficha de avaliação nº:** 2795135 **Avaliada em :** 2009/07/15

**TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS**

**DISTRITO:** 08 - FARO **CONCELHO:** 07 - LAGOS **FREGUESIA:** 06 - LAGOS (S. SEBASTIÃO) (EXTINTA) **Tipo:** URBANO **Artigo:** 2194 **Fracção:** 1ºH

**TITULARES**

**Identificação fiscal:** 211374806 **Nome:** FILIPE MIGUEL MARREIROS DOS SANTOS

**Morada:** R DO SUL TELHEIRO, CAIXA POSTAL 225-Z, LAGOS, 8600-327 LAGOS

**Tipo de titular:** Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** ESCRITURA PUBLICA **Entidade:** CN PRIV LAGOS (F.RIBEIRO)

Emitido via internet em 2023-01-31

O Chefe de Finanças

*(em substituição)*

(Maria de Fátima Vicente da Silva Pires)

**ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO**

**NIF EMISSOR:** 222958642

**CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:**

M8EN11LP7JN5



Para validar este comprovativo aceda ao site em [www.portaldasfinancas.gov.pt](http://www.portaldasfinancas.gov.pt), opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.