

**IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO**

**DISTRITO:** 14 - SANTAREM **CONCELHO:** 09 - CORUCHE **FREGUESIA:** 09 - UNIÃO DAS FREGUESIAS DE CORUCHE, FAJARDA E ERRA

**ARTIGO MATRICIAL:** 8160 **NIP:**

**TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS**

**DISTRITO:** 14 - SANTAREM **CONCELHO:** 09 - CORUCHE **FREGUESIA:** 01 - CORUCHE (EXTINTA) **Tipo:** URBANO

**Artigo:** 15306

**LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO**

**Av./Rua/Praça:** RUA DAS FLORES **Lugar:** MONTINHOS DOS PEGOS **Código Postal:** 2100-045 CORUCHE

**CONFRONTAÇÕES**

**Norte:** GUILHERMINA AUGUSTA **Sul:** RUA DAS FLORES **Nascente:** HUMBERTO AUGUSTO FERREIRA

**Poente:** RUA DO SORRAIA

**DESCRIÇÃO DO PRÉDIO**

**Tipo de Prédio:** Prédio em Prop. Total com Andares ou Div. Susc. de Utiliz. Independente

**Nº de pisos do artigo:** 1

**Nº de andares ou divisões com utiliz. independente:** 2 **Valor patrimonial total:** € 136.012,71

**ÁREAS (em m<sup>2</sup>)**

**Área total do terreno:** 971,0000 m<sup>2</sup> **Área de implantação do edifício:** 421,4300 m<sup>2</sup> **Área bruta privativa total:** 303,4000 m<sup>2</sup> **Área de terreno integrante das fracções:** 549,5700 m<sup>2</sup>

**ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE: R/C D**

**LOCALIZAÇÃO DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE**

**Av./Rua/Praça:** RUA DAS FLORES **Lugar:** MONTINHOS DOS PEGOS **Código Postal:** 2100-045 CORUCHE

**Andar/Divisão:** R/C

**ELEMENTOS DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE**

**Afectação:** Habitação **Tipologia/Divisões:** T3 **Permilagem:** 465,0000 **Nº de pisos da fracção:** 1

**ÁREAS (em m<sup>2</sup>)**

**Área do terreno integrante:** 0,0000 m<sup>2</sup> **Área bruta privativa:** 132,4000 m<sup>2</sup> **Área bruta dependente:** 23,0600 m<sup>2</sup>

**DADOS DE AVALIAÇÃO**

**Ano de inscrição na matriz:** 2008 **Valor patrimonial actual (CIMI):** 57.167,25 **Determinado no ano:** 2020

**Tipo de coeficiente de localização:** Habitação **Coordenada X:** 168.784,00 **Coordenada Y:** 220.838,00

$$\boxed{Vt^*} = \boxed{Vc} \times \boxed{A} \times \boxed{Ca} \times \boxed{Cl} \times \boxed{Cq} \times \boxed{Cv}$$

55.080,00 = 615,00 x 135,3862 x 1,00 x 0,75 x 0,980 x 0,90  
Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo  $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$ , em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação,  $(Aa + Ab) \times Caj = 100 \times 1,0 + 0,90 \times (Aa + Ab - 100,0000)$ .  
Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.  
\* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

**Mod 1 do IMI nº: 1765102 Entregue em : 2008/04/09 Ficha de avaliação nº: 2190874 Avaliada em : 2008/05/11**

**TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS**

**DISTRITO: 14 - SANTAREM CONCELHO: 09 - CORUCHE FREGUESIA: 01 - CORUCHE (EXTINTA) Tipo: URBANO Artigo: 16440 Fracção: R/C D**

**ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE: R/C E**

**LOCALIZAÇÃO DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE**

**Av./Rua/Praça: RUA DAS FLORES Lugar: MONTINHOS DOS PEGOS Código Postal: 2100-045 CORUCHE Andar/Divisão: R/C**

**ELEMENTOS DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE**

**Afectação: Serviços Tipologia/Divisões: 1 Permilagem: 535,0000 Nº de pisos da fracção: 1**

**ÁREAS (em m²)**

**Área do terreno integrante: 0,0000 m² Área bruta privativa: 171,0000 m² Área bruta dependente: 0,0000 m²**

**DADOS DE AVALIAÇÃO**

**Ano de inscrição na matriz: 2008 Valor patrimonial actual (CIMI): 78.845,46 Determinado no ano: 2022**

**Tipo de coeficiente de localização: Serviços Coordenada X: 168.784,00 Coordenada Y: 220.838,00**

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
74.850,00	=	615,00	x	163,9000	x	1,10	x	0,75	x	1,000	x	0,90

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo  $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$ , em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação,  $(Aa + Ab) \times Caj = 100 \times 1,0 + 0,90 \times (Aa + Ab - 100,0000)$ .  
Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.  
\* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

**Mod 1 do IMI nº: 1765102 Entregue em : 2008/04/09 Ficha de avaliação nº: 2190875 Avaliada em : 2008/05/11**

**TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS**

**DISTRITO: 14 - SANTAREM CONCELHO: 09 - CORUCHE FREGUESIA: 01 - CORUCHE (EXTINTA) Tipo: URBANO Artigo: 16440 Fracção: R/C E**

**TITULARES**

**Identificação fiscal: 143758306 Nome: MANUEL JOSE VICENTA MENDES**

**Morada: R DO SORRAIA 1, MONTINHOS PEGOS, 2100-045 CORUCHE**

**Tipo de titular: Propriedade plena Parte: 1/1 Documento: MODELO 1 DO IMI Entidade: Modelo 1 do IMI Nº**

1765102

Emitido via internet em 2023-06-22

O Chefe de Finanças



(Luís Manuel da Graça Batista)

**ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO**

**NIF EMISSOR:** 222958642

**CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:**

JQGWDMPFYVMP



Para validar este comprovativo aceda ao site em [www.portaldasfinancas.gov.pt](http://www.portaldasfinancas.gov.pt), opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.