

DESCRIÇÃO EM LIVRO:

N.º 599, Livro N.º: 2

DESCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

URBANO

SITUADO EM: Montinhos dos Pegos

ÁREA TOTAL: 971 M2

ÁREA COBERTA: 171 M2

ÁREA DESCOBERTA: 800 M2

MATRIZ n.º: 8160

FREGUESIA: Coruche, Fajarda e Erra.

COMPOSIÇÃO E CONFRONTAÇÕES:

Edifício de r/c destinado a restaurante - Norte, Guilhermina Augusta; Sul, Estrada Nacional; Nascente, Humberto Augusto Ferreira e Poente, Rua.

Desanexado o artigo 12167 para a Ficha n.º 1453/020288.

O(A) Adjunto(a) do Conservador(a)

Cristina Maria Pina da Costa

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

AP. 8 de 2001/07/16 - Aquisição

CAUSA : Compra

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** MANUEL JOSÉ VICENTE MENDES

Divorciado(a)

Morada: EN 251, Montinhos dos Pegos

Localidade: Coruche

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** IDALINA ANTÓNIA CABECINHAS BARBEIRO

Viúvo(a)

Morada: Montinhos dos Pegos

Localidade: Coruche

O(A) Ajudante, em substituição

Maria Fernanda Frazão Pereira de Sousa

AP. 2 de 2004/07/19 - Hipoteca Voluntária

PROVISÓRIO POR NATUREZA - Artigo 92º n.º1 al. i)

CAPITAL: 110.000,00 Euros

MONTANTE MÁXIMO ASSEGURADO: 158.950,00 Euros

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** BANIF - BANCO INTERNACIONAL DO FUNCHAL, S.A.

Morada: Rua João Tavira, 30

Localidade: Funchal

Garantia de empréstimo - cujo empréstimo também é concedido a Maria Fernanda Martins Godinho, divorciada, residente em Montinhos dos Pegos, Coruche - Juro anual: 9,50% acrescido de 4% em caso de mora - Despesas: € 4 400,00.

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

O(A) Ajudante, em substituição
Maria Fernanda Frazão Pereira de Sousa

AP. 3 de 2004/07/19 - Hipoteca Voluntária
PROVISÓRIO POR NATUREZA - Artigo 92º nº1 al. i)

CAPITAL: 43.037,00 Euros

MONTANTE MÁXIMO ASSEGURADO: 62.188,47 Euros

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** BANIF - BANCO INTERNACIONAL DO FUNCHAL, S.A.

Sede: Rua João Tavira, 30

Localidade: Funchal

Garantia de empréstimo - cujo empréstimo também é concedido a Maria Fernanda Martins Godinho
- Juro anual: 9,50%, acrescido de 4% em caso de mora - Despesas: € 1 721,48.

O(A) Ajudante, em substituição
Maria Fernanda Frazão Pereira de Sousa

AVERB. - AP. 17 de 2005/01/18 - Conversão em Definitiva
DA APRESENT. 2 de 2004/07/19 - Hipoteca Voluntária

Conversão em definitivo.

O(A) Ajudante, em substituição
Maria Fernanda Frazão Pereira de Sousa

AVERB. - AP. 18 de 2005/01/18 - Conversão em Definitiva
DA APRESENT. 3 de 2004/07/19 - Hipoteca Voluntária

Conversão em definitivo.

O(A) Ajudante, em substituição
Maria Fernanda Frazão Pereira de Sousa

AP. 2 de 2005/03/01 - Hipoteca Voluntária
PROVISÓRIO POR NATUREZA - Artigo 92º nº1 al. i)

CAPITAL: 50.000,00 Euros

MONTANTE MÁXIMO ASSEGURADO: 72.250,00 Euros

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** BANIF - BANCO INTERNACIONAL DO FUNCHAL, S.A.

Sede: Rua João Tavira, 30

Localidade: Funchal

Garantia de empréstimo concedido também a Maria Fernanda Martins Godinho, divorciada,
residente em Montinhos dos Pegos, Coruche - Juro anual: 9,50%, acrescido de 4% em caso de
mora - Despesas: € 2.000,00.

O(A) Ajudante, em substituição
Maria Fernanda Frazão Pereira de Sousa

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

AVERB. - AP. 4 de 2005/08/23 - Conversão em Definitiva
DA APRESENT. 2 de 2005/03/01 - Hipoteca Voluntária

Convertida.

O(A) Adjunto(a) do Conservador(a), em substituição
Ana Luísa Cardoso Grilo Carlota de Carvalho Ferreira

1ª Conservatória do Registo Predial do Porto
AP. 3391 de 2009/11/05 15:16:21 UTC - Hipoteca Voluntária
Registado no Sistema em: 2009/11/05 15:16:21 UTC

CAPITAL: 190.000,00 Euros

MONTANTE MÁXIMO ASSEGURADO: 264.290,00 Euros

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** BANIF - BANCO INTERNACIONAL DO FUNCHAL, S.A.

NIPC 511202008

Sede: Rua João Tavira, nº 30

Localidade: Funchal

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** MANUEL JOSÉ VICENTE MENDES

NIF 143758306

FUNDAMENTO: empréstimo concedido a Manuel José Vicente Mendes e a Maria Fernanda Martins
Godinho, divorciada, residente na Estrada Nacional 251, Montinho dos Pegos, Coruche

JURO ANUAL: 7,7% acrescido de 4% na mora, a título de cláusula penal

DESPESAS: 7.600,00 EUR

O(A) Conservador(a) Destacado(a)
Ligia Maria Mendes Carneiro

Conservatória do Registo Predial de Coruche.

AP. 3966 de 2010/06/25 15:36:18 UTC - Penhora

Registado no Sistema em: 2010/06/25 15:36:18 UTC

DATA DA PENHORA: 2010/06/25

QUANTIA EXEQUENDA: 209.806,78 Euros

EXEQUENTE: BANIF - Banco Internacional do Funchal, SA., NIPC 511202008, com sede na Av. José
Malhoa, 22, Lisboa;

EXECUTADO: Manuel José Vicente Mendes, NIF 143758306, divorciado, residente na EN 251,
Montinhos dos Pegos, Coruche;

Proc. n.º 280/09.6TBCCH - Tribunal Judicial de Coruche - Secção Única

O(A) Conservador(a)
Carla Maria de Oliveira Sousa Dias

Conservatória do Registo Predial de Coruche.

AP. 4208 de 2011/01/14 16:48:52 UTC - Penhora

Registado no Sistema em: 2011/01/14 16:48:52 UTC

DATA DA PENHORA: 2011/01/07

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

QUANTIA EXEQUENDA: 5.248,84 Euros

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** FAZENDA NACIONAL

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** MANUEL JOSÉ VICENTE MENDES

NIF 143758306

Divorciado(a)

Morada: EN 251, Montinhos dos Pegos

Localidade: Coruche

Pº n.º 2011201001002171 - SF de Coruche

O(A) Conservador(a)

Carla Maria de Oliveira Sousa Dias

Conservatória do Registo Predial de Coruche.

AP. 378 de 2011/09/05 10:37:04 UTC - Penhora

Registado no Sistema em: 2011/09/05 10:37:04 UTC

DATA DA PENHORA: 2011/09/05

QUANTIA EXEQUENDA: 7.841,61 Euros

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** FAZENDA NACIONAL

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** MANUEL JOSÉ VICENTE MENDES

NIF 143758306

P.º Exec.º n.º 2011200801008447 - SF de Coruche

O(A) Conservador(a)

Carla Maria de Oliveira Sousa Dias

Conservatória do Registo Predial de Coruche.

AP. 1114 de 2011/10/10 12:09:07 UTC - Penhora

Registado no Sistema em: 2011/10/10 12:09:07 UTC

ABRANGE 2 PRÉDIOS

DATA DA PENHORA: 2011/10/10

QUANTIA EXEQUENDA: 1.399,44 Euros

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** J.P. FERREIRA, UNIPESSOAL, LDA

NIPC 506723569

Sede: Rua R Flores, Bairro Vale Pereiro

Localidade: Grandola

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** MANUEL JOSÉ VICENTE MENDES

NIF 143758306

Pº nº 31908/11.7YYLSB - 3ª secção, 2º juízo da Secretaria Geral de Execuções de Lisboa

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

O(A) Conservador(a)

Carla Maria de Oliveira Sousa Dias

Conservatória do Registo Predial de Almeirim.

AP. 2083 de 2013/03/20 15:58:04 UTC - Penhora

Registado no Sistema em: 2013/03/20 15:58:04 UTC

ABRANGE 2 PRÉDIOS

DATA DA PENHORA: 2013/03/20

QUANTIA EXEQUENDA: 5.569,59 Euros

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** COFERMADE - COMÉRCIO PRODUTOS DE LIMPEZA E MANUTENÇÃO INDUSTRIAL, LDA

NIPC 503717940

Sede: Rua do Cemitério

Localidade: Cartaxo

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** MANUEL JOSÉ VICENTE MENDES

NIF 143758306

Processo executivo nº 224/10.2TBCCH 3º Juízo Cível, Tribunal Judicial de Santarém

O(A) Conservador(a)

Sofia Margarida de Oliveira Hermano Pires Cristino

Conservatória do Registo Predial de Coruche.

AP. 2467 de 2013/06/04 17:10:30 UTC - Penhora

Registado no Sistema em: 2013/06/04 17:10:30 UTC

DATA DA PENHORA: 2013/06/04

QUANTIA EXEQUENDA: 19.424,71 Euros

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** FAZENDA NACIONAL

NIPC 600000079

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** MANUEL JOSÉ VICENTE MENDES

NIF 143758306

Pº nº 2011201001016768 - SF de Coruche

O(A) Conservador(a)

Carla Maria de Oliveira Sousa Dias

Conservatória do Registo Predial de Lisboa

AP. 295 de 2015/11/11 10:20:58 UTC - Penhora

Registado no Sistema em: 2015/11/11 10:20:58 UTC

DATA DA PENHORA: 2015/11/11

QUANTIA EXEQUENDA: 21.327,46 Euros

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** FAZENDA NACIONAL

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** MANUEL JOSÉ VICENTA MENDES

NIF 143758306

Processo de execução fiscal nº 2011201301012070 e apensos, Serviço de Finanças de Coruche.
(Comunicação de penhora nº 201120150000049578)

O(A) Adjunto(a) do Conservador(a)
Cristina Maria Pina da Costa

Conservatória do Registo Predial de Lisboa
AP. 298 de 2015/11/11 10:22:14 UTC - Penhora
Registado no Sistema em: 2015/11/11 10:22:14 UTC

DATA DA PENHORA: 2015/11/11

QUANTIA EXEQUENDA: 21.327,46 Euros

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** FAZENDA NACIONAL

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** MANUEL JOSÉ VICENTA MENDES

NIF 143758306

Processo de execução fiscal nº 2011201301012070 e apensos, Serviço de Finanças de Coruche.
(Comunicação de penhora nº 201120150000049560)

O(A) Adjunto(a) do Conservador(a)
Cristina Maria Pina da Costa

Conservatória do Registo Predial de Lisboa
AP. 27 de 2017/09/13 08:38:11 UTC - Penhora
Registado no Sistema em: 2017/09/13 08:38:11 UTC

DATA DA PENHORA: 2017/09/13

QUANTIA EXEQUENDA: 14.446,11 Euros

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** FAZENDA NACIONAL

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** MANUEL JOSÉ VICENTA MENDES

NIF 143758306

Processo de execução fiscal nº 2011201301005022 e Apensos - Serviço de Finanças de Coruche
(Comunicação de Penhora nº 201120170000095671)

O(A) Adjunto(a) do Conservador(a)
Alda Gomes Rodrigues

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

Conservatória do Registo Predial de Lisboa
AP. 301 de 2017/09/13 10:06:13 UTC - Penhora
Registado no Sistema em: 2017/09/13 10:06:13 UTC

DATA DA PENHORA: 2017/09/13

QUANTIA EXEQUENDA: 14.446,11 Euros

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** FAZENDA NACIONAL

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** MANUEL JOSÉ VICENTA MENDES

NIF 143758306

Processo de execução fiscal nº 2011201301005022 e Apensos - Serviço de Finanças de Coruche
(Comunicação de Penhora nº 201120170000095663)

O(A) Conservador(a) Auxiliar
Ana Margarida Reis Chambel Felicio Faria

Conservatória do Registo Predial de Mondim de Basto
AP. 2370 de 2017/12/18 15:05:19 UTC - Penhora
Registado no Sistema em: 2017/12/18 15:05:19 UTC

QUANTIA EXEQUENDA: 169.697,46 Euros

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** OITANTE, S.A.

NIPC 513807640

Sede: Av. José Malhoa, nº 22

Localidade: Lisboa

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** MANUEL JOSÉ VICENTE MENDES

NIF 143758306

Processo Executivo 3742/16.5T8ENT do Tribunal Judicial da Comarca de Santarém - Entroncamento
- Juízo Execução - Juiz 2

O(A) Ajudante, em substituição
Orlanda Manuela Carvalho da Silva

Conservatória do Registo Predial de Lisboa
AP. 63 de 2018/11/07 08:56:45 UTC - Penhora
Registado no Sistema em: 2018/11/07 08:56:45 UTC

DATA DA PENHORA: 2018/11/07

QUANTIA EXEQUENDA: 14.493,30 Euros

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** FAZENDA NACIONAL

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** MANUEL JOSÉ VICENTE MENDES

NIF 143758306

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

Processo de execução fiscal nº 2011201801017225 - Serviço de Finanças de Coruche

O(A) Adjunto(a) do Conservador(a)
Cristina Maria Pina da Costa

Conservatória do Registo Predial de Amora
AP. 1972 de 2019/04/29 14:43:43 UTC - Penhora
Registado no Sistema em: 2019/04/29 14:43:43 UTC

DATA DA PENHORA: 2019/04/29

QUANTIA EXEQUENDA: 30.886,24 Euros

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** BANCO SANTANDER TOTTA, S.A.

NIPC 500844321

Sede: Rua do Ouro, nº 88

Localidade: Lisboa

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** MANUEL JOSÉ VICENTE MENDES

NIF 143758306

Processo nº 1417/19.2T8ENT - Tribunal Judicial da Comarca de Santarém - Entroncamento - Juízo
Execução - Juiz 1

O(A) Conservador(a) de Registos em Substituição
Pedro Rui Ferreira Salvador Dias

Soluções Integradas de Registo - Lisboa
AVERB. - AP. 510 de 2021/11/10 10:14:14 UTC - Transmissão de Crédito
Registado no Sistema em: 2021/11/10 10:14:14 UTC
DA APRESENT. 3 de 2004/07/19 - Hipoteca Voluntária

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** BANCO SANTANDER TOTTA, S.A.

NIPC 500844321

Sede: Rua Áurea, nº 88

Localidade: Lisboa

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** BANIF - BANCO INTERNACIONAL DO FUNCHAL, S.A.

NIPC 511202008

CAUSA: Transmissão em consequência das deliberações do Banco de Portugal tomadas em
(1)20/12/2015, nos termos do art.º 145º-M n.º 1, em (2)02/05/2016, em (3) 21/07/2017, em (4)
19/12/2017, (5) 20/11/2018, (6) 03/06/2019, (7)21/04/2020 e em 21/09/2021, nos termos dos
art.º 145º-M, n.º 1, 145.º-N, n.º 3 e 145.º-T,n.º 1 e 7, todos do RGICSF [DL 298/92, de
31/12].

O(A) Conservador(a) de Registos
Ana Paula dos Santos Mealha Guerreiro Belmarço

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

Soluções Integradas de Registo - Lisboa

AVERB. - AP. 638 de 2021/11/10 10:35:58 UTC - Transmissão de Crédito

Registado no Sistema em: 2021/11/10 10:35:58 UTC

DA APRESENT. 3391 de 2009/11/05 - Hipoteca Voluntária

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** OITANTE, S.A.

NIPC 513807640

Sede: Avenida Cáceres Monteiro, nº10, 3º piso

Localidade: Algés

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** BANIF - BANCO INTERNACIONAL DO FUNCHAL, S.A.

NIPC 511202008

CAUSA: Transmissão em consequência das deliberações do Banco de Portugal tomadas em (1) 20/12/2015, nos termos dos art.º 145º-S, n.º 1 e 5, e 145.º-T, n.º 2, al. c), em (2) 02/05/2016, (3) 19/12/2017, (4) 20/11/2018, (5) 03/06/2019, (6) 21/04/2020 e em 21/09/2021, nos termos dos art.º 145º-M, n.º 1, 145.º-N, n.º 3 e 145.º-T, n.º 1 e 7, todos do RGICSF [DL 298/92, de 31/12].

O(A) Conservador(a) de Registos

Ana Paula dos Santos Mealha Guerreiro Belmarço

Conservatória do Registo Predial de Torres Vedras

AP. 3638 de 2022/03/09 16:29:12 UTC - Declaração de Insolvência

Registado no Sistema em: 2022/03/09 16:29:12 UTC

PROVISÓRIO POR NATUREZA - Artigo 92º nº1 al. n)

ABRANGE 2 PRÉDIOS

DATA E HORA DA SENTENÇA: 19 Horas 12 Minutos de 2022/02/23

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** MANUEL JOSÉ VICENTE MENDES

NIF 143758306

Divorciado(a)

Morada: Rua do Sorraia, nº 1, Coruche

O(A) Conservador(a) de Registos

Maria Madalena Marques de Magalhães

Conservatória do Registo Predial de Torres Vedras

OFICIOSO

Anotação - AP. 3638 de 2022/03/09 10:18:10 UTC - Notificação

Registado no Sistema em: 2022/03/18 10:18:10 UTC

DA APRESENT. 3638 de 2022/03/09 - Declaração de Insolvência

DATA DA NOTIFICAÇÃO: 2022/03/21

O(A) Oficial de Registos

Maria do Carmo Baptista de Jesus Miguel de Sousa

Conservatória do Registo Predial de Torres Vedras

AVERB. - AP. 4300 de 2022/07/01 16:43:23 UTC - Conversão em Definitiva

Registado no Sistema em: 2022/07/01 16:43:23 UTC

DA APRESENT. 3638 de 2022/03/09 - Declaração de Insolvência

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

DATA DO TRÂNSITO: 2022/03/16

O(A) Conservador(a) de Registos
Maria Madalena Marques de Magalhães

REGISTOS PENDENTES

Não existem registos pendentes.