

DESCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

RÚSTICO

DENOMINAÇÃO: "BACELO"

SITUADO EM: Vila Nova

ÁREA TOTAL: 1580 M2

ÁREA DESCOBERTA: 1580 M2

MATRIZ n°: 1194 NATUREZA: Rústica

COMPOSIÇÃO E CONFRONTAÇÕES:

Cultura e videiras em cordão.

Norte, Sul e Nascente, Sílvia Gomes da Conceição; Poente, Diamantino Carvalho Ribeiro.

Reprodução por extractação da descrição.

O(A) Escriurário(a) Superior
Américo António de Carvalho Fonseca Madureira da Costa

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

AP. 2 de 1992/12/03 - Aquisição

CAUSA : Partilha

SUJEITO(S) ATIVO(S) :

** MARIA LINA GOMES DE SOUSA

Casado/a com JOAQUIM PEREIRA no regime de Comunhão geral

Morada: Vila, Gestaçô,

Localidade: Baião

** JOAQUIM PEREIRA

Casado/a com MARIA LINA GOMES DE SOUSA no regime de Comunhão geral

Morada: Vila, Gestaçô,

Localidade: Baião

SUJEITO(S) PASSIVO(S) :

** SERAFIM DE SOUSA

Casado/a com MARIA JOSÉ GOMES no regime de Comunhão geral

Morada: Fonseca, Santa Marinha do Zêzere

Localidade: Baião

Reprodução da insc. G-1

O(A) Escriurário(a) Superior
Américo António de Carvalho Fonseca Madureira da Costa

REGISTOS PENDENTES

Não existem registos pendentes.

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 13 - PORTO **CONCELHO:** 02 - BAIÃO **FREGUESIA:** 15 - SANTA MARINHA DO ZEZERE

SECÇÃO: ARTIGO MATRICIAL Nº: 1194 **ARV:**

NOME/LOCALIZAÇÃO PRÉDIO

BACELO-VILA NOVA

CONFRONTAÇÕES DO PRÉDIO

Norte: SILVIA GOMES DA CONCEIÇÃO **Sul:** SILVIA GOMES DA CONCEIÇÃO

Nascente: SILVIA GOMES DA CONCEIÇÃO **Poente:** DIAMANTINO CARVALHO RIBEIRO

ELEMENTOS DO PRÉDIO

Ano de inscrição na matriz: 1983 **Valor Patrimonial Inicial:** €41,90

Valor Patrimonial Actual: €47,04 **Determinado no ano:** 1989

Área Total (ha): 0,158000

Descrição: CULTURA E VIDEIRAS EM CORDÃO

TITULARES

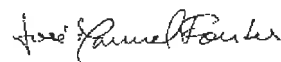
Identificação fiscal: 130766640 **Nome:** MARIA LINA GOMES DE SOUSA

Morada: , FONSECA, 4640-464 SANTA MARINHA DO ZEZERE

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** OUTRO **Entidade:** DESCONHECIDO

Obtido via internet em 2020-02-12

O Chefe de Finanças



(José Manuel Pereira Fontes Eusébio)



IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 13 - PORTO CONCELHO: 02 - BAIÃO **FREGUESIA:** 05 - GESTAÇO

SECÇÃO: ARTIGO MATRICIAL Nº: 2493 **ARV:**

NOME/LOCALIZAÇÃO PRÉDIO

Casal da Vila

CONFRONTAÇÕES DO PRÉDIO

Norte: Caminho e Manuel T. Lemos **Sul:** Rego de consortes

Nascente: Jose Pereira **Poente:** Caminho

ELEMENTOS DO PRÉDIO

Ano de inscrição na matriz: 1983 **Valor Patrimonial Inicial:** €63,85

Valor Patrimonial Actual: €71,62 **Determinado no ano:** 1989

Área Total (ha): 0,200000

Descrição: Cultura com videiras em ramada

TITULARES

Identificação fiscal: 707095735 **Nome:** JOAQUIM PEREIRA - CABEÇA DE CASAL DA HERANÇA DE

Morada: R DE VILA NOVA 231 VILA NOVA, SANTA MARINHA ZÊZERE, 4640-464 SANTA MARINHA DO ZEZERE

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** OUTRO **Entidade:** ISTG 843084

Emitido via internet em 2024-03-04

O Chefe de Finanças

(José Manuel Pereira Fontes Eusébio)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 222958642

CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

UIOINKXECWPT



Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.



AT
autoridade
tributária e aduaneira

CADERNETA PREDIAL RÚSTICA

Modelo A

SERVIÇO DE FINANÇAS: 1767 - BAIÃO

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 13 - PORTO CONCELHO: 02 - BAIÃO **FREGUESIA:** 05 - GESTAÇO

SECÇÃO: ARTIGO MATRICIAL Nº: 2494 **ARV:**

NOME/LOCALIZAÇÃO PRÉDIO

Casal de Vila

CONFRONTAÇÕES DO PRÉDIO

Norte: Caminho de Servidão **Sul:** Joaquim Pereira

Nascente: Caminho de servidão **Poente:** Caminho

ELEMENTOS DO PRÉDIO

Ano de inscrição na matriz: 1983 **Valor Patrimonial Inicial:** €26,24

Valor Patrimonial Actual: €29,50 **Determinado no ano:** 1989

Área Total (ha): 0,100000

Descrição: Cultura com videiras em ramada e fruteiras

TITULARES

Identificação fiscal: 707095735 **Nome:** JOAQUIM PEREIRA - CABEÇA DE CASAL DA HERANÇA DE

Morada: R DE VILA NOVA 231 VILA NOVA, SANTA MARINHA ZÊZERE, 4640-464 SANTA MARINHA DO ZEZERE

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** OUTRO **Entidade:** ISTG 843084

OBSERVAÇÕES

Alteração nos nomes e moradas Arrematação 732 de 18-07-2000 da Direcção Geral do Patrimonio

Emitido via internet em 2024-03-04

O Chefe de Finanças

(José Manuel Pereira Fontes Eusébio)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 222958642

CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

XCJXBEDJXJER



Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.



IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 13 - PORTO **CONCELHO:** 02 - BAIÃO **FREGUESIA:** 05 - GESTAÇO

SECÇÃO: ARTIGO MATRICIAL Nº: 3041 **ARV:**

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

Freguesia: 130205 **Tipo:** R **Secção:** **Artigo:** 2858 **Arv/Col:**

NOME/LOCALIZAÇÃO PRÉDIO

TAPADINHA

CONFRONTAÇÕES DO PRÉDIO

Norte: DIAMANTINO CARVALHO RIBEIRO **Sul:** CAMINHO

Nascente: DIAMANTINO CARVALHO RIBEIRO **Poente:** CAMINHO

ELEMENTOS DO PRÉDIO

Ano de inscrição na matriz: 2007 **Valor Patrimonial Inicial:** €750,00

Valor Patrimonial Actual: €750,00 **Determinado no ano:** 2007

Área Total (ha): 0,362000

Descrição: PREDIO RUSTICO DENOMINADO TAPADINHA QUE CONSTA DE CULTURA C/ VIDEIRAS

TITULARES

Identificação fiscal: 707095735 **Nome:** JOAQUIM PEREIRA - CABEÇA DE CASAL DA HERANÇA DE
Morada: R DE VILA NOVA 231 VILA NOVA, SANTA MARINHA ZÊZERE, 4640-464 SANTA MARINHA DO
ZEZERE

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** OUTRO **Entidade:** ISTG 707095735

OBSERVAÇÕES

PARTE OMISSO 01-01-83

Emitido via internet em 2024-03-04

O Chefe de Finanças

(José Manuel Pereira Fontes Eusébio)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 222958642

CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

JUYPNGYFVOCD



Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.



IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 13 - PORTO **CONCELHO:** 02 - BAIÃO **FREGUESIA:** 05 - GESTAÇÃO

ARTIGO MATRICIAL: 596 NIP:

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: Logocem **Lugar:** Logocem **Código Postal:** 4640-230 **GESTAÇÃO**

CONFRONTAÇÕES

Norte: Servidão e Terra do Próprio **Sul:** Servidão e Terra do Próprio **Nascente:** Celestino Ribeiro de Lemos e Anibal Ribeiro de Lemos **Poente:** Servidão e Terra do Próprio

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Prédio em Prop. Total sem Andares nem Div. Susc. de Utiliz. Independente

Afectação: Habitação **Nº de pisos:** 2 **Tipologia/Divisões:** 3

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 70,9000 m² **Área de implantação do edifício:** 70,9000 m² **Área bruta de construção:** 141,8000 m² **Área bruta dependente:** 70,9000 m² **Área bruta privativa:** 70,9000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 1937 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €11.365,73 **Determinado no ano:** 2022

Tipo de coeficiente de localização: Habitação **Coordenada X:** 216.354,00 **Coordenada Y:** 465.033,00

$$\begin{array}{cccccccccccc} \boxed{Vt^*} & = & \boxed{Vc} & \times & \boxed{A} & \times & \boxed{Ca} & \times & \boxed{Cl} & \times & \boxed{Cq} & \times & \boxed{Cv} \\ 10.560,00 & = & 603,00 & \times & 92,1700 & \times & 1,00 & \times & 0,50 & \times & 0,950 & \times & 0,40 \end{array}$$

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = (Aa + Ab) x Caj + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, (Aa + Ab) x Caj = 1,00 x (Aa + Ab - 0,0000).
Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 2538888 **Entregue em :** 2010/08/31 **Ficha de avaliação nº:** 3240142 **Avaliada em :**

2010/09/22

TITULARES

Identificação fiscal: 707095735 **Nome:** JOAQUIM PEREIRA - CABEÇA DE CASAL DA HERANÇA DE

Morada: R DE VILA NOVA 231 VILA NOVA, SANTA MARINHA ZÊZERE, 4640-464 SANTA MARINHA DO ZEZERE

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** OUTRO **Entidade:** ISTG 843084