

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 07 - EVORA **CONCELHO:** 12 - VENDAS NOVAS **FREGUESIA:** 01 - VENDAS NOVAS

ARTIGO MATRICIAL: 9450 **NIP:**

Descrito na C.R.P. de : VENDAS NOVAS **sob o registo nº:** 1633

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 07 - EVORA **CONCELHO:** 12 - VENDAS NOVAS **FREGUESIA:** 01 - VENDAS NOVAS **Tipo:**

URBANO

Artigo: 9424

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: Estrada Nacional Nº: 4 **Lugar:** Vendas Nova **Código Postal:** 7080-111 VENDAS NOVAS

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Prédio em Prop. Total sem Andares nem Div. Susc. de Utiliz. Independente

Afectação: Armazéns e actividade industrial **Nº de pisos:** 1 **Tipologia/Divisões:** 2

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 6.582,0000 m² **Área de implantação do edifício:** 3.083,4400 m² **Área bruta de construção:** 3.083,4400 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 3.083,4400 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 2007 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €1.288.546,14 **Determinado no ano:** 2022

Tipo de coeficiente de localização: Indústria **Coordenada X:** 173.643,00 **Coordenada Y:** 189.039,00

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
1.170.070,00	=	615,00	x	3.170,9040	x	0,60	x	1,00	x	1,000	x	1,00

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = Aa + Ab + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 1350163 **Entregue em :** 2007/04/02 **Ficha de avaliação nº:** 1657067 **Avaliada em :**

2007/06/28

TITULARES

Identificação fiscal: 503049662 **Nome:** V.N. - AUTOMÓVEIS S.A. "EM LIQUIDAÇÃO"

Morada: R AGRÁ 20 HAB. 33, PORTO, 4150-025

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** ESCRITURA PUBLICA **Entidade:** NOT RAQUEL SALGUEIRO P. DOROTEA

Emitido via internet em 2023-04-28

O Chefe de Finanças



(Joaquim Alberto Vidigal Galvão)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 222958642

CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

P14US7ZQK6WQ



Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.