

**IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO**

**DISTRITO:** 08 - FARO **CONCELHO:** 08 - LOULE **FREGUESIA:** 04 - BOLIQUÊME

**SECÇÃO:** ARTIGO MATRICIAL Nº: 4766 ARV:

**NOME/LOCALIZAÇÃO PRÉDIO**

CHARNECA DE S. FAUSTINO

**CONFRONTAÇÕES DO PRÉDIO**

**Norte:** MARIA TERESA CARRUSCA E OUTRA **Sul:** MANUEL CLEMENTE JÚNIOR

**Nascente:** MANUEL CLEMENTE JÚNIOR **Poente:** MARIA DA PIEDADE GONÇALVES GUERREIRO E OUTRO

**ELEMENTOS DO PRÉDIO**

**Ano de inscrição na matriz:** 1981 **Valor Patrimonial Inicial:** €2,09

**Valor Patrimonial Actual:** €2,43 **Determinado no ano:** 1989

**Área Total (ha):** 0,019000

**Descrição:** PASTAGEM E 2 NESPEREIRAS

**TITULARES**

**Identificação fiscal:** 192045709 **Nome:** NANCY CRISTINA NEVES PATUSCO

**Morada:** R ENGENHEIRO ANTÓNIO TORRES Nº 112, PERNES, 2000-495 PERNES

**Tipo de titular:** Propriedade plena **Parte:** 1/2 **Documento:** OUTRO **Entidade:** SISA 1164

**Identificação fiscal:** 206644981 **Nome:** SONIA MARINA LOPES COSTA

**Morada:** SÍTIO DA MARAGOTA - CX POSTAL 557-Z, MARAGOTA, 8700-078 MONCARAPACHO

**Tipo de titular:** Propriedade plena **Parte:** 1/2 **Documento:** OUTRO **Entidade:** SISA 1164

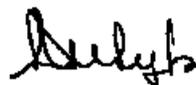
**OBSERVAÇÕES**

PROVENIÊNCIA DESCONHECIDA

TEM CASA DE HABITAÇÃO

Obtido via internet em 2022-08-26

O Chefe de Finanças



(Lídia Maria Leote Gonçalves Costa)

**IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO**

**DISTRITO:** 08 - FARO **CONCELHO:** 08 - LOULE **FREGUESIA:** 04 - BOLIQUÊME

**ARTIGO MATRICIAL:** 601 NIP:

**LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO**

**Av./Rua/Praça:** Vale de São Faustino **Lugar:** Vale de São Faustino **Código Postal:** 8100-060 BOLIQUÊME

**CONFRONTAÇÕES**

**Norte:** Jeremias Coelho **Sul:** Caminho **Nascente:** José João Rodrigues **Poente:** Manuel Coelho

**DESCRIÇÃO DO PRÉDIO**

**Tipo de Prédio:** Prédio em Prop. Total sem Andares nem Div. Susc. de Utiliz. Independente

**Descrição:** Uma morada de casas térreas com dois compartimentos, uma dependência e um logradouro.

**Afectação:** Prédios não licenciados, em condições muito deficientes de habitabilidade **Nº de pisos:** 1

**Tipologia/Divisões:** 2

**ÁREAS (em m<sup>2</sup>)**

**Área total do terreno:** 1.897,0000 m<sup>2</sup> **Área de implantação do edifício:** 47,0000 m<sup>2</sup> **Área bruta de construção:** 47,0000 m<sup>2</sup> **Área bruta dependente:** 14,0000 m<sup>2</sup> **Área bruta privativa:** 33,0000 m<sup>2</sup>

**DADOS DE AVALIAÇÃO**

**Ano de inscrição na matriz:** 1937 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €2.882,60 **Determinado no ano:** 2021

**Tipo de coeficiente de localização:** Habitação **Coordenada X:** 201.719,00 **Coordenada Y:** 22.228,00

$$\begin{array}{cccccccccccc} \boxed{Vt^*} & = & \boxed{Vc} & \times & \boxed{A} & \times & \boxed{Ca} & \times & \boxed{Cl} & \times & \boxed{Cq} & \times & \boxed{Cv} \\ 2.840,00 & = & 603,00 & \times & 48,3300 & \times & 0,45 & \times & 0,90 & \times & 0,600 & \times & 0,40 \end{array}$$

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = (Aa + Ab) x Caj + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, (Aa + Ab) x Caj = 1,00 x (Aa + Ab - 0,0000).  
Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

\* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

**Mod 1 do IMI nº:** 4171836 **Entregue em :** 2012/08/17 **Ficha de avaliação nº:** 6382458 **Avaliada em :**

2012/12/27

**TITULARES**

**Identificação fiscal:** 192045709 **Nome:** NANCY CRISTINA NEVES PATUSCO

**Morada:** R ENGENHEIRO ANTÓNIO TORRES Nº 112, PERNES, 2000-495 PERNES

**Tipo de titular:** Propriedade plena **Parte:** 1/2 **Documento:** ESCRITURA PUBLICA **Entidade:** CN LOULÉ

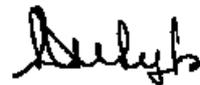
**Identificação fiscal:** 206644981 **Nome:** SONIA MARINA LOPES COSTA

**Morada:** SÍTIO DA MARAGOTA - CX POSTAL 557-Z, MARAGOTA, 8700-078 MONCARAPACHO

**Tipo de titular:** Propriedade plena **Parte:** 1/2 **Documento:** ESCRITURA PUBLICA **Entidade:** CN LOULÉ

Emitido via internet em 2022-08-26

**O Chefe de Finanças**



(Lídia Maria Leote Gonçalves Costa)

**ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO**

**NIF EMISSOR:** 222958642

**CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:**

75BSX7XV583G



Para validar este comprovativo aceda ao site em [www.portaldasfinancas.gov.pt](http://www.portaldasfinancas.gov.pt), opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.

**IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO**

**DISTRITO:** 08 - FARO **CONCELHO:** 08 - LOULE **FREGUESIA:** 04 - BOLIQUÊME

**ARTIGO MATRICIAL:** 603 NIP:

**LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO**

**Av./Rua/Praça:** Vale de São Faustino **Lugar:** Vale de São Faustino **Código Postal:** 8100-060 BOLIQUÊME

**CONFRONTAÇÕES**

**Norte:** Jeremias Coelho **Sul:** António de Sousa **Nascente:** Manuel Clemente **Poente:** António de Sousa

**DESCRIÇÃO DO PRÉDIO**

**Tipo de Prédio:** Prédio em Prop. Total sem Andares nem Div. Susc. de Utiliz. Independente

**Descrição:** Uma morada de casas térreas com três compartimentos, uma dependência e um logradouro.

**Afectação:** Prédios não licenciados, em condições muito deficientes de habitabilidade **Nº de pisos:** 1

**Tipologia/Divisões:** 3

**ÁREAS (em m<sup>2</sup>)**

**Área total do terreno:** 173,0000 m<sup>2</sup> **Área de implantação do edifício:** 63,0000 m<sup>2</sup> **Área bruta de construção:** 63,0000 m<sup>2</sup> **Área bruta dependente:** 24,0000 m<sup>2</sup> **Área bruta privativa:** 39,0000 m<sup>2</sup>

**DADOS DE AVALIAÇÃO**

**Ano de inscrição na matriz:** 1937 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €2.913,05 **Determinado no ano:** 2021

**Tipo de coeficiente de localização:** Habitação **Coordenada X:** 201.736,00 **Coordenada Y:** 22.215,00

$$\begin{array}{cccccccccccc} \boxed{Vt^*} & = & \boxed{Vc} & \times & \boxed{A} & \times & \boxed{Ca} & \times & \boxed{Cl} & \times & \boxed{Cq} & \times & \boxed{Cv} \\ 2.870,00 & = & 603,00 & \times & 48,9500 & \times & 0,45 & \times & 0,90 & \times & 0,600 & \times & 0,40 \end{array}$$

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = (Aa + Ab) x Caj + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, (Aa + Ab) x Caj = 1,00 x (Aa + Ab - 0,0000).  
Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

\* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

**Mod 1 do IMI nº:** 4171838 **Entregue em :** 2012/08/17 **Ficha de avaliação nº:** 6382460 **Avaliada em :**

2012/12/27

**TITULARES**

**Identificação fiscal:** 192045709 **Nome:** NANCY CRISTINA NEVES PATUSCO

**Morada:** R ENGENHEIRO ANTÓNIO TORRES Nº 112, PERNES, 2000-495 PERNES

**Tipo de titular:** Propriedade plena **Parte:** 1/2 **Documento:** ESCRITURA PUBLICA **Entidade:** 2 C N LOULE

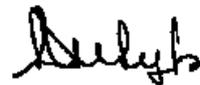
**Identificação fiscal:** 206644981 **Nome:** SONIA MARINA LOPES COSTA

**Morada:** SÍTIO DA MARAGOTA - CX POSTAL 557-Z, MARAGOTA, 8700-078 MONCARAPACHO

**Tipo de titular:** Propriedade plena **Parte:** 1/2 **Documento:** ESCRITURA PUBLICA **Entidade:** 2 C N LOULE

Emitido via internet em 2022-08-26

**O Chefe de Finanças**



(Lídia Maria Leote Gonçalves Costa)

**ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO**

**NIF EMISSOR:** 222958642

**CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:**

MECK7KD9YUVU



Para validar este comprovativo aceda ao site em [www.portaldasfinancas.gov.pt](http://www.portaldasfinancas.gov.pt), opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.

**IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO**

**DISTRITO:** 08 - FARO **CONCELHO:** 08 - LOULE **FREGUESIA:** 04 - BOLIQUÊME

**ARTIGO MATRICIAL:** 602 NIP:

**LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO**

**Av./Rua/Praça:** Vale de São Faustino **Lugar:** Vale de São Faustino **Código Postal:** 8100-060 BOLIQUÊME

**CONFRONTAÇÕES**

**Norte:** Jeremias Coelho **Sul:** António de Sousa **Nascente:** José Miguel **Poente:** José João Rodrigues

**DESCRIÇÃO DO PRÉDIO**

**Tipo de Prédio:** Prédio em Prop. Total sem Andares nem Div. Susc. de Utiliz. Independente

**Descrição:** Uma morada de casas térreas com três compartimentos, uma dependência e um logradouro.

**Afectação:** Prédios não licenciados, em condições muito deficientes de habitabilidade **Nº de pisos:** 1

**Tipologia/Divisões:** 3

**ÁREAS (em m<sup>2</sup>)**

**Área total do terreno:** 352,0000 m<sup>2</sup> **Área de implantação do edifício:** 82,0000 m<sup>2</sup> **Área bruta de construção:** 82,0000 m<sup>2</sup> **Área bruta dependente:** 27,0000 m<sup>2</sup> **Área bruta privativa:** 55,0000 m<sup>2</sup>

**DADOS DE AVALIAÇÃO**

**Ano de inscrição na matriz:** 1937 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €4.029,55 **Determinado no ano:** 2021

**Tipo de coeficiente de localização:** Habitação **Coordenada X:** 201.712,00 **Coordenada Y:** 22.230,00

$$\frac{Vt^*}{3.970,00} = \frac{Vc}{603,00} \times \frac{A}{67,7300} \times \frac{Ca}{0,45} \times \frac{Cl}{0,90} \times \frac{Cq}{0,600} \times \frac{Cv}{0,40}$$

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = (Aa + Ab) x Caj + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, (Aa + Ab) x Caj = 1,00 x (Aa + Ab - 0,0000).  
Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

\* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

**Mod 1 do IMI nº:** 4171837 **Entregue em :** 2012/08/17 **Ficha de avaliação nº:** 6382459 **Avaliada em :**

2012/12/27

**TITULARES**

**Identificação fiscal:** 192045709 **Nome:** NANCY CRISTINA NEVES PATUSCO

**Morada:** R ENGENHEIRO ANTÓNIO TORRES Nº 112, PERNES, 2000-495 PERNES

**Tipo de titular:** Propriedade plena **Parte:** 1/2 **Documento:** ESCRITURA PUBLICA **Entidade:** CN LOULÉ

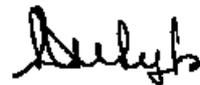
**Identificação fiscal:** 206644981 **Nome:** SONIA MARINA LOPES COSTA

**Morada:** SÍTIO DA MARAGOTA - CX POSTAL 557-Z, MARAGOTA, 8700-078 MONCARAPACHO

**Tipo de titular:** Propriedade plena **Parte:** 1/2 **Documento:** ESCRITURA PUBLICA **Entidade:** CN LOULÉ

Emitido via internet em 2022-08-26

**O Chefe de Finanças**



(Lídia Maria Leote Gonçalves Costa)

**ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO**

**NIF EMISSOR:** 222958642

**CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:**

XJL3VKXZGTRW



Para validar este comprovativo aceda ao site em [www.portaldasfinancas.gov.pt](http://www.portaldasfinancas.gov.pt), opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.

**IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO**

**DISTRITO:** 08 - FARO **CONCELHO:** 08 - LOULE **FREGUESIA:** 04 - BOLIQUEIME

**ARTIGO MATRICIAL:** 600 NIP:

**LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO**

**Av./Rua/Praça:** Vale de São Faustino **Lugar:** Vale de São Faustino **Código Postal:** 8100-060 BOLIQUEIME

**CONFRONTAÇÕES**

**Norte:** Jeremias Coelho **Sul:** José João Rodrigues **Nascente:** Manuel Coelho **Poente:** Jeremias Coelho

**DESCRIÇÃO DO PRÉDIO**

**Tipo de Prédio:** Prédio em Prop. Total sem Andares nem Div. Susc. de Utiliz. Independente

**Descrição:** Uma morada de casas térreas com um compartimento e um logradouro.

**Afectação:** Prédios não licenciados, em condições muito deficientes de habitabilidade **Nº de pisos:** 1

**Tipologia/Divisões:** 1

**ÁREAS (em m<sup>2</sup>)**

**Área total do terreno:** 86,0000 m<sup>2</sup> **Área de implantação do edifício:** 16,0000 m<sup>2</sup> **Área bruta de construção:** 16,0000 m<sup>2</sup> **Área bruta dependente:** 0,0000 m<sup>2</sup> **Área bruta privativa:** 16,0000 m<sup>2</sup>

**DADOS DE AVALIAÇÃO**

**Ano de inscrição na matriz:** 1937 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €1.015,00 **Determinado no ano:** 2021

**Tipo de coeficiente de localização:** Habitação **Coordenada X:** 201.702,00 **Coordenada Y:** 22.233,00

$$\frac{Vt^*}{1.000,00} = \frac{Vc}{603,00} \times \frac{A}{16,9900} \times \frac{Ca}{0,45} \times \frac{Cl}{0,90} \times \frac{Cq}{0,600} \times \frac{Cv}{0,40}$$

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = (Aa + Ab) x Caj + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, (Aa + Ab) x Caj = 1,00 x (Aa + Ab - 0,0000).  
Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

\* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

**Mod 1 do IMI nº:** 4171835 **Entregue em :** 2012/08/17 **Ficha de avaliação nº:** 6382457 **Avaliada em :** 2012/12/27

**TITULARES**

**Identificação fiscal:** 192045709 **Nome:** NANCY CRISTINA NEVES PATUSCO

**Morada:** R ENGENHEIRO ANTÓNIO TORRES Nº 112, PERNES, 2000-495 PERNES

**Tipo de titular:** Propriedade plena **Parte:** 1/2 **Documento:** ESCRITURA PUBLICA **Entidade:** CN LOULÉ

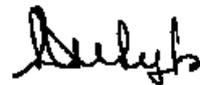
**Identificação fiscal:** 206644981 **Nome:** SONIA MARINA LOPES COSTA

**Morada:** SÍTIO DA MARAGOTA - CX POSTAL 557-Z, MARAGOTA, 8700-078 MONCARAPACHO

**Tipo de titular:** Propriedade plena **Parte:** 1/2 **Documento:** ESCRITURA PUBLICA **Entidade:** CN LOULÉ

Emitido via internet em 2022-08-26

**O Chefe de Finanças**



(Lídia Maria Leote Gonçalves Costa)

**ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO**

**NIF EMISSOR:** 222958642

**CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:**

PW4DPPCQDY4C



Para validar este comprovativo aceda ao site em [www.portaldasfinancas.gov.pt](http://www.portaldasfinancas.gov.pt), opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.