

**IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO**

**DISTRITO:** 08 - FARO **CONCELHO:** 08 - LOULE **FREGUESIA:** 08 - LOULE (S. CLEMENTE)

**SECÇÃO:** ARTIGO MATRICIAL Nº: 3166 ARV:

**NOME/LOCALIZAÇÃO PRÉDIO**

POÇO NOVO

**CONFRONTAÇÕES DO PRÉDIO**

**Norte:** MANUEL GONÇALVES **Sul:** ANTONIO SEQUEIRA MARTINS

**Nascente:** ANTONIO SEQUEIRA MARTINS **Poente:** JOAQUIM LUZ (HERD) E OUTROS

**ELEMENTOS DO PRÉDIO**

**Ano de inscrição na matriz:** 1981 **Valor Patrimonial Inicial:** €8,38

**Valor Patrimonial Actual:** €9,72 **Determinado no ano:** 1989

**Área Total (ha):** 0,180000

**Descrição:** PASTAGEM, 5 ALFARROBEIRAS

**TITULARES**

**Identificação fiscal:** 192045709 **Nome:** NANCY CRISTINA NEVES PATUSCO

**Morada:** R ENGENHEIRO ANTÓNIO TORRES Nº 112, PERNES, 2000-495 PERNES

**Tipo de titular:** Propriedade plena **Parte:** 1/2 **Documento:** OUTRO **Entidade:** SISA 1102

**Identificação fiscal:** 201383616 **Nome:** HELDER ANTONIO ALMEIDA DO VALE

**Morada:** R ABEL SALAZAR LOTE G-7-B URBANIZAÇÃO ALTO DOS CALIÇOS, ALBUFEIRA, 8200-667  
ALBUFEIRA

**Tipo de titular:** Propriedade plena **Parte:** 1/2 **Documento:** OUTRO **Entidade:** SISA 1102

**OBSERVAÇÕES**

PROVENIÊNCIA DESCONHECIDA

Obtido via internet em 2022-08-26

O Chefe de Finanças



(Lídia Maria Leote Gonçalves Costa)

**IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO**

**DISTRITO:** 08 - FARO **CONCELHO:** 08 - LOULE **FREGUESIA:** 08 - LOULE (S. CLEMENTE)

**ARTIGO MATRICIAL:** 8900 NIP:

**LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO**

**Av./Rua/Praça:** POÇO NOVO **Lugar:** POÇO NOVO **Código Postal:** 8100-221 LOULÉ

**CONFRONTAÇÕES**

**Norte:** . **Sul:** . **Nascente:** . **Poente:** .

**DESCRIÇÃO DO PRÉDIO**

**Tipo de Prédio:** Outros

**Afectação:** Habitação **Nº de pisos:** 1 **Tipologia/Divisões:** 6

**ÁREAS (em m<sup>2</sup>)**

**Área total do terreno:** 149,0000 m<sup>2</sup> **Área de implantação do edifício:** 149,0000 m<sup>2</sup> **Área bruta de construção:** 149,0000 m<sup>2</sup> **Área bruta dependente:** 0,0000 m<sup>2</sup> **Área bruta privativa:** 149,0000 m<sup>2</sup>

**DADOS DE AVALIAÇÃO**

**Ano de inscrição na matriz:** 2001 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €39.696,65

**Determinado no ano:** 2021 **Tipo de avaliação:** Aval. Artigo 46º n. 5 - Ruínas **Percentagem para cálculo da área de implantação:** 30,00 % **Preço do Terreno por m<sup>2</sup>:** € 100,00 **Custo da construção por m<sup>2</sup>:** € 603,00

**Tipo de coeficiente de localização:** Habitação **Coordenada X:** 214.056,00 **Coordenada Y:** 20.112,00

$$\frac{Vt^*}{39.110,00} = \frac{Vc}{603,00} \times \frac{A}{43,2300} \times \frac{Cl}{1,50} \times \frac{Ca}{1,00} \times \frac{Cq}{1,000}$$

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo  $A = (Aa + Ab) \times Caj \times \% + Ac + Ad$ , em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação,  $(Aa + Ab) \times Caj = 100 \times 1,0 + 0,90 \times (Aa + Ab - 100,0000)$ .  
Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

\* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

**Mod 1 do IMI nº:** 5515720 **Entregue em :** 2012/11/26 **Ficha de avaliação nº:** 9472131 **Avaliada em :** 2013/03/16

**TITULARES**

**Identificação fiscal:** 192045709 **Nome:** NANCY CRISTINA NEVES PATUSCO

**Morada:** R ENGENHEIRO ANTÓNIO TORRES Nº 112, PERNES, 2000-495 PERNES

**Tipo de titular:** Propriedade plena **Parte:** 1/2 **Documento:** ESCRITURA PUBLICA **Entidade:** 2º C.N.LOULE

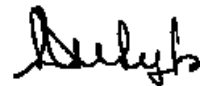
**Identificação fiscal:** 201383616 **Nome:** HELDER ANTONIO ALMEIDA DO VALE

**Morada:** R ABEL SALAZAR LOTE G-7-B URBANIZAÇÃO ALTO DOS CALIÇOS, ALBUFEIRA, 8200-667 ALBUFEIRA

**Tipo de titular:** Propriedade plena **Parte:** 1/2 **Documento:** ESCRITURA PUBLICA **Entidade:** 2º C.N.LOULE

Emitido via internet em 2022-08-26

**O Chefe de Finanças**



(Lídia Maria Leote Gonçalves Costa)

**ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO**

**NIF EMISSOR:** 222958642

**CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:**

73QSF6EMLJH8



Para validar este comprovativo aceda ao site em [www.portaldasfinancas.gov.pt](http://www.portaldasfinancas.gov.pt), opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.

**IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO**

**DISTRITO:** 08 - FARO **CONCELHO:** 08 - LOULE **FREGUESIA:** 08 - LOULE (S. CLEMENTE)

**SECÇÃO:** ARTIGO MATRICIAL Nº: 3164 ARV:

**NOME/LOCALIZAÇÃO PRÉDIO**

POÇO NOVO

**CONFRONTAÇÕES DO PRÉDIO**

**Norte:** ANTONIO SEQUEIRA MARTINS **Sul:** JOAQUIM LUZ (HERDS)

**Nascente:** CONSTANCIA SOUSA MARTINS **Poente:** JOAQUIM LUZ (HERDS)

**ELEMENTOS DO PRÉDIO**

**Ano de inscrição na matriz:** 1981 **Valor Patrimonial Inicial:** €0,70

**Valor Patrimonial Actual:** €0,81 **Determinado no ano:** 1989

**Área Total (ha):** 0,080000

**Descrição:** CULTURA

**TITULARES**

**Identificação fiscal:** 192045709 **Nome:** NANCY CRISTINA NEVES PATUSCO

**Morada:** R ENGENHEIRO ANTÓNIO TORRES Nº 112, PERNES, 2000-495 PERNES

**Tipo de titular:** Propriedade plena **Parte:** 1/2 **Documento:** OUTRO **Entidade:** SISA 1101

**Identificação fiscal:** 201383616 **Nome:** HELDER ANTONIO ALMEIDA DO VALE

**Morada:** R ABEL SALAZAR LOTE G-7-B URBANIZAÇÃO ALTO DOS CALIÇOS, ALBUFEIRA, 8200-667  
ALBUFEIRA

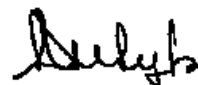
**Tipo de titular:** Propriedade plena **Parte:** 1/2 **Documento:** OUTRO **Entidade:** SISA 1101

**OBSERVAÇÕES**

PROVENIÊNCIA DESCONHECIDA

Obtido via internet em 2022-08-26

O Chefe de Finanças



(Lídia Maria Leote Gonçalves Costa)