

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 18 - VISEU **CONCELHO:** 23 - VISEU **FREGUESIA:** 01 - ABRAVESES

ARTIGO MATRICIAL: 4642 **NIP:**

Descrito na C.R.P. de : VISEU sob o registo nº: 1217

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 18 - VISEU **CONCELHO:** 23 - VISEU **FREGUESIA:** 01 - ABRAVESES **Tipo:** RÚSTICO

Artigo: 1951

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: Baralha **Lugar:** Pascoal **Código Postal:** 3515-197 VISEU

CONFRONTAÇÕES

Norte: José Pessoa Lopes **Sul:** arruamento **Nascente:** lote 6 **Poente:** lote 4

DESCRÍÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Terreno para Construção

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 475,0000 m² **Área de implantação do edifício:** 245,0000 m² **Área bruta de construção:**

980,0000 m² **Área bruta dependente:** 490,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 2006 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €99.218,78 **Determinado no ano:** 2022

Percentagem para cálculo da área de implantação: 22,00 % **Tipo de coeficiente de localização:** Habitação

Coordenada X: 217.705,00 **Coordenada Y:** 413.274,00

$$\begin{array}{lcl} \boxed{Vt^*} & = & \boxed{Vc} \times [\boxed{A} \times \boxed{\%} + (\boxed{Ac} + \boxed{Ad})] \times \boxed{Cl} \times \boxed{Ca} \times \boxed{Cq} \\ 87.540,00 & = & 600,00 \times [637.000 \times 22,00 + (5.7500 + 0,0000)] \times 1,00 \times 1,00 \times 1,00 \end{array}$$

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = Aa + Ab + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Artº 38º do CIMI.

Mod1 do IMI nº : 156669 **Entregue em :** 2004/02/12 **Ficha de avaliação nº:** 1040870 **Avaliada em :** 2006/05/01

TITULARES

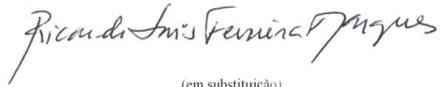
Identificação fiscal: **Nome:**

Morada:

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** ESCRITURA PUBLICA **Entidade:**

Emitido via internet em 2023-06-19

O Chefe de Finanças



(em substituição)

(Ricardo Luís Ferreira Marques)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 186208839



CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

OXVUDGJBMNPU

Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.