



IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 13 - PORTO **CONCELHO:** 17 - VILA NOVA DE GAIA **FREGUESIA:** 27 - UNIÃO DAS FREGUESIAS DE MAFAMUDE E VILAR DO PARAÍSO

ARTIGO MATRICIAL: 9046 **NIP:**

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: Rua Belo Horizonte **Nº:** 328 **Lugar:**

Av./Rua/Praça: Rua Belo Horizonte **Nº:** 346 **Lugar:**

Av./Rua/Praça: Rua do Belo Horizonte **Nº:** 328 **Lugar:** Mafamude **Código Postal:** 4430-027 VILA NOVA DE GAIA

Av./Rua/Praça: Rua de Belo Horizonte, 346-R/C Esq. Ft. **Nº:** 346 **Lugar:** Mafamude **Código Postal:** 4430-099 VILA NOVA DE GAIA

Av./Rua/Praça: Rua Belo Horizonte **Nº:** 346 **Lugar:** - **Código Postal:** 4400-004 VILA NOVA DE GAIA

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Prédio em Regime de Prop. Horiz.

Descrição: Prédio de 6 pavimentos (cave, rés-do-chão e 4 andares). Cave: destinada a garagens e lugares de garagem. Rés-do Chão e Andares: destinado a habitações, num total de 56 fogos com 56 fracções autónomas. Zonas comuns: conforme o estipulado no artigo 1421º do Código Civil.

Nº de pisos do artigo: 6

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 1.568,0000 m² **Área de implantação do edifício:** 771,0000 m² **Área bruta privativa total:** 2.995,0000 m² **Área de terreno integrante das fracções:** 797,0000 m²

FRACÇÃO AUTÓNOMA: W

LOCALIZAÇÃO DA FRACÇÃO

Av./Rua/Praça: Rua Belo Horizonte **Nº:** 346 **Lugar:** - **Código Postal:** 4400-004 VILA NOVA DE GAIA

Andar/Divisão: 3º CF

ELEMENTOS DA FRACÇÃO

Afectação: Habitação **Tipologia/Divisões:** T1 **Permilagem:** 23,6000 **Nº de pisos da fracção:** 1

ÁREAS (em m²)

Área do terreno integrante: 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 71,0000 m² **Área bruta dependente:** 8,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 1992 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €39.534,25 **Determinado no ano:** 2021

Tipo de coeficiente de localização: Habitação **Coordenada X:** 160.482,00 **Coordenada Y:** 458.971,00 **Mod 1 do IMI nº:** 3158820 **Entregue em :** 2012/04/06 **Ficha de avaliação nº:** 4516016 **Avaliada em :** 2012/04/18



Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
38.950,00	=	603,00	x	73,4000	x	1,00	x	1,10	x	1,000	x	0,80

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, $(Aa + Ab) \times Caj = 1,00 \times (Aa + Ab - 0,0000)$.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 13 - PORTO CONCELHO: 17 - VILA NOVA DE GAIA FREGUESIA: 10 - MAFAMUDE (EXTINTA)

Tipo: URBANO Artigo: 6333 Fração: W

TITULARES

Identificação fiscal:

Nome:

Morada:

Tipo de titular: Propriedade plena Parte: 1/1 Documento: DOCUMENTO PARTICULAR Entidade:

176056963

Emitido via Internet em 2024-01-03

O Chefe de Finanças

(António Carlos Ferreira de Almeida)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 516033824

CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

KTELQAUHRXXS



Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.