

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO**DISTRITO:** 13 - PORTO **CONCELHO:** 06 - MAIA **FREGUESIA:** 18 - CASTÊLO DA MAIA**ARTIGO MATRICIAL:** 7085 **NIP:****Descrito na C.R.P. de :** MAIA **sob o registo nº:** 424**LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO****Av./Rua/Praça:** Rua Vilarinho de Baixo **Nº:** 39 **Lugar:****Av./Rua/Praça:** Arruamento de nome a designar **Nº:** 27 **Lugar:****Av./Rua/Praça:** Arruamento de nome a designar **Nº:** 47 **Lugar:****Av./Rua/Praça:** Rua Engº Frederico Ulrich **Nº:** . **Lugar:****Av./Rua/Praça:** Largo Soutinho de Maio **Nº:** 39 **Lugar:** Castelo da Maia **Código Postal:** 4475-728 MAIA**Av./Rua/Praça:** Travessa do Soutinho de Maio **Nº:** 27 **Lugar:** Gemunde **Código Postal:** 4475-728 MAIA**Av./Rua/Praça:** Arruamento de nome a designar **Nº:** 27 **Lugar:** - **Código Postal:** 4475-056 MAIA**Av./Rua/Praça:** RUA VILARINHO DE BAIXO **Nº:** 39 **Lugar:** GEMUNDE **Código Postal:** 4475-728 MAIA**Av./Rua/Praça:** TRAVESSA SOUTINHO DE MAIO - ENT. 27 **Nº:** 3 **Lugar:** GEMUNDE **Código Postal:** 4475-728 MAIA**Av./Rua/Praça:** Arruamento de nome a designar **Nº:** 27 **Lugar:** - **Código Postal:** 4475-056 MAIA**DESCRIÇÃO DO PRÉDIO****Tipo de Prédio:** Prédio em Regime de Prop. Horiz.**Descrição:** Prédio urbano composto por cave, r/c e 3 andares, em regime de propriedade horizontal, destinado a habitação**Nº de pisos do artigo:** 5**ÁREAS (em m²)****Área total do terreno:** 4.400,0000 m² **Área de implantação do edifício:** 1.203,0000 m² **Área bruta privativa total:** 107,0000 m² **Área de terreno integrante das fracções:** 0,0000 m²**FRACÇÃO AUTÓNOMA: AH****LOCALIZAÇÃO DA FRACÇÃO****Av./Rua/Praça:** Arruamento de nome a designar **Nº:** 27 **Lugar:** - **Código Postal:** 4475-056 MAIA**Andar/Divisão:** 2ºDtF**ELEMENTOS DA FRACÇÃO****Afectação:** Habitação **Tipologia/Divisões:** T2 **Permilagem:** 26,6000 **Nº de pisos da fracção:** 1**ÁREAS (em m²)****Área do terreno integrante:** 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 106,0000 m² **Área bruta dependente:** 30,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 2002 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €70.999,25 **Determinado no ano:** 2021

Tipo de coeficiente de localização: Habitação **Coordenada X:** 159.256,00 **Coordenada Y:** 477.471,00 **Mod 1**

do IMI nº: 3045815 **Entregue em :** 2012/03/05 **Ficha de avaliação nº:** 4216705 **Avaliada em :** 2012/03/05

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
69.950,00	=	603,00	x	115,2052	x	1,00	x	1,15	x	1,030	x	0,85

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, $(Aa + Ab) \times Caj = 100 \times 1,0 + 0,90 \times (Aa + Ab - 100,0000)$.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 13 - PORTO **CONCELHO:** 06 - MAIA **FREGUESIA:** 04 - GEMUNDE (EXTINTA) **Tipo:** URBANO

Artigo: 1850 **Fracção:** AH

TITULARES

Identificação fiscal:

Nome:

Morada:

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** ESCRITURA PUBLICA **Entidade:** 1º CNCE

MATOSINHOS

Emitido via internet em 2024-01-04

O Chefe de Finanças


(em substituição)

(Maria Adelaide Pimentel Oliveira Gonçalves)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 222958642

CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

TRSVBZDFJWWH



Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.