

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 13 - PORTO **CONCELHO:** 06 - MAIA **FREGUESIA:** 18 - CASTELO DA MAIA

ARTIGO MATRICIAL: 7085 **NIP:**

Descrito na C.R.P. de : MAIA sob o registo nº: 424

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: Rua Vilarinho de Baixo Nº: 39 Lugar:

Av./Rua/Praça: Arruamento de nome a designar Nº: 27 Lugar:

Av./Rua/Praça: Arruamento de nome a designar Nº: 47 Lugar:

Av./Rua/Praça: Rua Engº Frederico Ulrich Nº: . Lugar:

Av./Rua/Praça: Largo Soutinho de Maio Nº: 39 Lugar: Castelo da Maia **Código Postal:** 4475-728 MAIA

Av./Rua/Praça: Travessa do Soutinho de Maio Nº: 27 Lugar: Gemunde **Código Postal:** 4475-728 MAIA

Av./Rua/Praça: Arruamento de nome a designar Nº: 27 Lugar: - **Código Postal:** 4475-056 MAIA

Av./Rua/Praça: RUA VILARINHO DE BAIXO Nº: 39 Lugar: GEMUNDE **Código Postal:** 4475-728 MAIA

Av./Rua/Praça: TRAVESSA SOUTINHO DE MAIO - ENT. 27 Nº: 3 Lugar: GEMUNDE **Código Postal:** 4475-728 MAIA

Av./Rua/Praça: Arruamento de nome a designar Nº: 27 Lugar: - **Código Postal:** 4475-056 MAIA

DESCRÍÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Prédio em Regime de Prop. Horiz.

Descrição: Prédio urbano composto por cave, r/c e 3 andares, em regime de propriedade horizontal, destinado a habitação

Nº de pisos do artigo: 5

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 4.400,0000 m² **Área de implantação do edifício:** 1.203,0000 m² **Área bruta privativa total:** 107,0000 m² **Área de terreno integrante das fracções:** 0,0000 m²

FRACÇÃO AUTÓNOMA: AH

LOCALIZAÇÃO DA FRACÇÃO

Av./Rua/Praça: Arruamento de nome a designar Nº: 27 Lugar: - **Código Postal:** 4475-056 MAIA

Andar/Divisão: 2ºDtF

ELEMENTOS DA FRACÇÃO

Afectação: Habitação **Tipologia/Divisões:** T2 **Permilagem:** 26,6000 **Nº de pisos da fracção:** 1

ÁREAS (em m²)

Área do terreno integrante: 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 106,0000 m² **Área bruta dependente:** 30,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 2002 Valor patrimonial actual (CIMI): €70.999,25 Determinado no ano: 2021

Tipo de coeficiente de localização: Habitação Coordenada X: 159.256,00 Coordenada Y: 477.471,00 Mod 1

do IMI nº: 3045815 Entregue em : 2012/03/05 Ficha de avaliação nº: 4216705 Avaliada em : 2012/03/05

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
69.950,00	=	603,00	x	115.2052	x	1,00	x	1,15	x	1,030	x	0,85

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = (Aa + Ab) x Caj + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, (Aa + Ab) x Caj = 100 x 1,0 + 0,90 x (Aa + Ab - 100,0000).

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Artº 38º do CIMI.

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 13 - PORTO **CONCELHO:** 06 - MAIA **FREGUESIA:** 04 - GEMUNDE (EXTINTA) **Tipo:** URBANO

Artigo: 1850 **Fracção:** AH

TITULARES

Identificação fiscal: _____ **Nome:** ..

Morada:

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** ESCRITURA PUBLICA **Entidade:** 1º CNCE
MATOSINHOS

Emitido via internet em 2024-01-04

O Chefe de Finanças



(em substituição)

(Maria Adelaide Pimentel Oliveira Gonçalves)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 222958642



CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

TRSVBZDFJWWH

Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinanças.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.