



**IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO**

**DISTRITO:** 08 - FARO **CONCELHO:** 04 - CASTRO MARIM **FREGUESIA:** 04 - ALTURA  
**ARTIGO MATRICIAL:** 3675 NIP:

**TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS**

**DISTRITO:** 08 - FARO **CONCELHO:** 04 - CASTRO MARIM **FREGUESIA:** 04 - ALTURA **Tipo:** URBANO  
**Artigo:** 2577

**LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO**

**Av./Rua/Praça:** ALTURA **Lugar:** ALTURA **Código Postal:** 8950-411 ALTURA

**CONFRONTAÇÕES**

**Norte:** AVENIDA 24 DE JUNHO **Sul:** RAMIRO DE SÁ E MARIA ALBERTINA DE JESUS MAIA **Nascente:**  
ANTÓNIO JOAQUIM DE ASSUNÇÃO **Poente:** ALMERINDA DA CONCEIÇÃO FERNANDES

**DESCRIÇÃO DO PRÉDIO**

**Tipo de Prédio:** Terreno para Construção

**ÁREAS (em m²)**

**Área total do terreno:** 560,0000 m² **Área de implantação do edifício:** 157,0500 m² **Área bruta de construção:**  
292,6300 m² **Área bruta dependente:** 42,5600 m²

**DADOS DE AVALIAÇÃO**

**Ano de inscrição na matriz:** 2006 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €151.605,03 **Determinado no ano:** 2022

**Percentagem para cálculo da área de implantação:** 36,00 % **Tipo de coeficiente de localização:** Habitação

**Coordenada X:** 256.416,00 **Coordenada Y:** 23.252,00

$$\frac{Vt^*}{133.760,00} = \frac{Vc}{600,00} \times \left[ \frac{A}{262,8380} \times \frac{\%}{36,00} + \left( \frac{Ac}{7,8525} + \frac{Ad}{0,4443} \right) \right] \times \frac{Cl}{1,90} \times \frac{Ca}{1,00} \times \frac{Cq}{1,140}$$

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = Aa + Ab + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

\* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

**Mod1 do IMI nº:** 148534 **Entregue em:** 2004/01/27 **Ficha de avaliação nº:** 3732 **Avaliada em:** 2005/02/08

**TITULARES**

**Identificação fiscal:**      **Nome:**

**Morada:**

**Tipo de titular:** Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** ESCRITURA PUBLICA **Entidade:** CN CASTRO  
MARIM



Emitido via internet em 2024-01-04

**O Chefe de Finanças**

(Natalia Maria Afonso Dias Madeira)

**ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO**

**NIF EMISSOR:** 222958642

**CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:**

FYSQXRQZABYA



Para validar este comprovativo aceda ao site em [www.portaldasfinancas.gov.pt](http://www.portaldasfinancas.gov.pt), opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o n.º de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.