



IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 08 - FARO **CONCELHO:** 04 - CASTRO MARIM **FREGUESIA:** 04 - ALTURA
ARTIGO MATRICIAL: 554 **NIP:**

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 08 - FARO **CONCELHO:** 04 - CASTRO MARIM **FREGUESIA:** 02 - CASTRO MARIM **Tipo:** URBANO
Artigo: 3096

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: Alagoa **Lugar:** Altura **Código Postal:** 8950-411 **ALTURA**

CONFRONTAÇÕES

Norte: Proprietario **Sul:** Estrada Municipal **Nascente:** Eurotel Altura **Poente:** Proprietario

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Prédio em Prop. Total sem Andares nem Div. Susc. de Utiliz. Independente

Descrição: .

Afectação: Habitação **Nº de pisos:** 1 **Tipologia/Divisões:** 3

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 767,5000 m² **Área de implantação do edifício:** 96,0000 m² **Área bruta de construção:** 96,0000 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 96,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 1986 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €79.610,00 **Determinado no ano:** 2023

Tipo de coeficiente de localização: Habitação **Coordenada X:** 256.437,00 **Coordenada Y:** 23.188,00

Vt^*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
79.610,00	=	665,00	x	103,1975	x	1,00	x	1,90	x	1,110	x	0,55

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, $(Aa + Ab) \times Caj = 1,00 \times (Aa + Ab - 0,0000)$.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab .

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 7877819 **Entregue em :** 2023/04/26 **Ficha de avaliação nº:** 11709590 **Avaliada em :** 2023/05/14

TITULARES

Identificação fiscal: . **Nome:** .

Morada: f

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** OUTRO **Entidade:** 680009361



Emitido via internet em 2024-01-04

O Chefe de Finanças

(Natalia Maria Afonso Dias Madeira)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 222958642

CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

IKEWRGYWUOJD



Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o n.º de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.