

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 08 - FARO **CONCELHO:** 10 - OLHÃO **FREGUESIA:** 05 - QUELFES

ARTIGO MATRICIAL: 1953 **NIP:**

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: Rua da Comunidade Lusíada **Lugar:** Olhão **Código Postal:** 8700-248 OLHÃO

CONFRONTAÇÕES

Norte: - **Sul:** - **Nascente:** - **Poente:** -

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Prédio em Prop. Total sem Andares nem Div. Susc. de Utiliz. Independente

Descrição: Prédio urbano térreo com 15 compartimentos destinado à industria de panificação e um logradouro.

Prédio novo, efectivamente ocupado em Novembro de 1965

Afectação: Armazéns e actividade industrial **Nº de pisos:** 2 **Tipologia/Divisões:** 15

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 9.108,0000 m² **Área de implantação do edifício:** 2.536,0000 m² **Área bruta de construção:** 3.485,0000 m² **Área bruta dependente:** 949,0000 m² **Área bruta privativa:** 2.536,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 1970 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €443.000,00 **Determinado no ano:** 2022

Tipo de coeficiente de localização: Indústria **Coordenada X:** 225.566,00 **Coordenada Y:** 8.117,00

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
443.000,00	=	640,00	x	2.621,8950	x	0,60	x	0,80	x	1,000	x	0,55

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = (Aa + Ab) x Caj + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, (Aa + Ab) x Caj = 400 x 1,0 + 0,90 x (1000 - 400) + 0,85 x (Aa + Ab - 1.000,0000).

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 7768221 **Entregue em :** 2022/05/12 **Ficha de avaliação nº:** 11546531 **Avaliada em :**

2022/05/16

TITULARES

Identificação fiscal:

Nome:

Morada:

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** ESCRITURA PUBLICA **Entidade:** 191770434

Emitido via internet em 2022-08-29

O Chefe de Finanças



(Maria Suzel Gonçalves Nobre Andrez)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 515579092

CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

RNRAJ58UDMQ8



Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.