

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO**DISTRITO:** 01 - AVEIRO **CONCELHO:** 12 - MURTOSA **FREGUESIA:** 04 - TORREIRA**ARTIGO MATRICIAL:** 2728 **NIP:****TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS****DISTRITO:** 01 - AVEIRO **CONCELHO:** 12 - MURTOSA **FREGUESIA:** 04 - TORREIRA **Tipo:** URBANO**Artigo:** 2201**LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO****Av./Rua/Praça:** Muranzel **Nº:** 0 **Lugar:** Torreira **Código Postal:** 3870-301 TORREIRA**DESCRIÇÃO DO PRÉDIO****Tipo de Prédio:** Terreno para Construção**Descrição:** Lote de terreno para construção urbana. E devida contribuição desde 1995, proveio do art.º urbano 2201.**ÁREAS (em m²)****Área total do terreno:** 667,2000 m² **Área de implantação do edifício:** 333,6000 m² **Área bruta de construção:** 333,6000 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m²**DADOS DE AVALIAÇÃO****Ano de inscrição na matriz:** 2002 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €68.607,03 **Determinado no ano:** 2021**Percentagem para cálculo da área de implantação:** 25,00 % **Tipo de coeficiente de localização:** Habitação**Coordenada X:** 151.204,00 **Coordenada Y:** 416.824,00

$$\frac{Vt^*}{65.150,00} = \frac{Vc}{609,00} \times \left[\frac{A}{333,6000} \times \frac{\%}{25,00} + \left(\frac{Ac}{8,3400} + \frac{Ad}{0,0000} \right) \right] \times \frac{Cl}{1,10} \times \frac{Ca}{1,00} \times \frac{Cq}{1,060}$$

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = Aa + Ab + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod1 do IMI nº : 2136154 **Entregue em :** 2009/03/31 **Ficha de avaliação nº:** 2690484 **Avaliada em :**

2009/04/18

TITULARES**Identificação fiscal:** 185894194 **Nome:** TIAGO FRANCISCO MOUTINHO DA COSTA**Morada:** R JACINTA N.º 197, NOGUEIRA REGEDOURA, 4500-743 NOGUEIRA DA REGEDOURA**Tipo de titular:** Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** ESCRITURA PUBLICA **Entidade:** 189569719



Emitido via internet em 2024-01-10

O Chefe de Finanças

(Martinho Jesus Valente Oliveira)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 222958642

CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

LCAEUKBDHIRI



Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.