

**IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO**

**DISTRITO:** 03 - BRAGA **CONCELHO:** 08 - GUIMARÃES **FREGUESIA:** 12 - COSTA

**ARTIGO MATRICIAL:** 1306 **NIP:**

**Descrito na C.R.P. de :** GUIMARÃES **sob o registo nº:** 424

**LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO**

**Av./Rua/Praça:** Rua Antero Henriques da Silva **Nº:** 313 **Lugar:** - **Código Postal:** 4810-006 GUIMARÃES

**Av./Rua/Praça:** Rua Antero Henriques da Silva **Nº:** 313 **Lugar:** - **Código Postal:** 4810-006 GUIMARÃES

**Av./Rua/Praça:** Rua Antero Henriques da Silva **Nº:** 317 **Lugar:** **Código Postal:** 4810-006 GUIMARÃES

**DESCRIÇÃO DO PRÉDIO**

**Tipo de Prédio:** Prédio em Regime de Prop. Horiz.

**Descrição:** Prédio de sub-cave, cave, r/c e 5 andares destinado a comércio, habitação e garagens, cinstituído em regime de propriedade horizontal com 15 fracções.

**Nº de pisos do artigo:** 8

**ÁREAS (em m<sup>2</sup>)**

**Área total do terreno:** 297,0000 m<sup>2</sup> **Área de implantação do edifício:** 146,0000 m<sup>2</sup> **Área bruta privativa total:** 105,0500 m<sup>2</sup> **Área de terreno integrante das fracções:** 0,0000 m<sup>2</sup>

**FRACÇÃO AUTÓNOMA: J**

**LOCALIZAÇÃO DA FRACÇÃO**

**Av./Rua/Praça:** Rua Antero Henriques da Silva **Nº:** 313 **Lugar:** - **Código Postal:** 4810-006 GUIMARÃES

**Andar/Divisão:** 4Esq

**ELEMENTOS DA FRACÇÃO**

**Afectação:** Habitação **Tipologia/Divisões:** T2 **Permilagem:** 81,0000 **Nº de pisos da fracção:** 1

**ÁREAS (em m<sup>2</sup>)**

**Área do terreno integrante:** 0,0000 m<sup>2</sup> **Área bruta privativa:** 105,0500 m<sup>2</sup> **Área bruta dependente:** 40,9500 m<sup>2</sup>

**DADOS DE AVALIAÇÃO**

**Ano de inscrição na matriz:** 2002 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €96.679,96 **Determinado no ano:** 2021

**Tipo de coeficiente de localização:** Habitação **Coordenada X:** 187.430,00 **Coordenada Y:** 497.600,00 **Mod 1 do IMI nº:** 1199144 **Entregue em :** 2006/11/13 **Ficha de avaliação nº:** 1419847 **Avaliada em :** 2006/12/26

$$\begin{array}{cccccccccccc} \boxed{Vt^*} & = & \boxed{Vc} & \times & \boxed{A} & \times & \boxed{Ca} & \times & \boxed{Cl} & \times & \boxed{Cq} & \times & \boxed{Cv} \\ 88.490,00 & = & 615,00 & \times & 117,6408 & \times & 1,00 & \times & 1,20 & \times & 1,040 & \times & 0,98 \end{array}$$

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = Aa + Ab + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

\* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

**TITULARES**

**Identificação fiscal:** 236419951 **Nome:** EDSON DE FREITAS

**Morada:** R ANTERO HENRIQUES DA SILVA N 317 4 ESQ, COSTA, 4810-026 GUIMARAES

**Tipo de titular:** Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** ESCRITURA PUBLICA **Entidade:** NIF :204031826

Emitido via internet em 2022-12-29

O Chefe de Finanças



(Maria Júlia Veloso Pimenta)

**ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO**

**NIF EMISSOR:** 222958642

**CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:**

D634ZANTG92H



Para validar este comprovativo aceda ao site em [www.portaldasfinancas.gov.pt](http://www.portaldasfinancas.gov.pt), opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.