

**IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO**

**DISTRITO:** 11 - LISBOA **CONCELHO:** 02 - ARRUDA DOS VINHOS **FREGUESIA:** 02 - ARRUDA DOS VINHOS  
**ARTIGO MATRICIAL:** 3892 **NIP:**

**TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS**

**DISTRITO:** 11 - LISBOA **CONCELHO:** 02 - ARRUDA DOS VINHOS **FREGUESIA:** 02 - ARRUDA DOS VINHOS  
**Tipo:** URBANO  
**Artigo:** 3321

**LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO**

**Av./Rua/Praça:** Urbanização Quinta da Fonte do Ouro **Lote:** 3 **Lugar:** Arruda dos Vinhos **Código Postal:** 2630-274 ARRUDA DOS VINHOS

**Av./Rua/Praça:** Rua Dr. Tito Borbon e Noronha **Nº:** 4 **Lugar:** Arruda dos Vinhos **Código Postal:** 2630-192 ARRUDA DOS VINHOS

**DESCRIÇÃO DO PRÉDIO**

**Tipo de Prédio:** Prédio em Regime de Prop. Horiz.

**Descrição:** Prédio urbano composto de cave esquerda e direita, r/c esquerdo e direito, 1º andar esquerdo e direito, 2º andar esquerdo e direito, sótão, para comércio e habitação. Reunindo todas as condições exigidas para ser submetido ao regime de propriedade horizontal visto as fracções que o compõem além de serem independentes, distintas e isoladas entre si têm saída própria para uma parte comum do prédio e desta para a via pública. São fracções designadas pelas letras A,B,C,D,E,F,G e H.

**Nº de pisos do artigo:** 4

**ÁREAS (em m²)**

**Área total do terreno:** 180,0000 m² **Área de implantação do edifício:** 180,0000 m² **Área bruta privativa total:** 749,9400 m² **Área de terreno integrante das fracções:** 0,0000 m²

**FRACÇÃO AUTÓNOMA: C**

**LOCALIZAÇÃO DA FRACÇÃO**

**Av./Rua/Praça:** Urbanização Quinta da Fonte do Ouro **Lote:** 3 **Lugar:** Arruda dos Vinhos **Código Postal:** 2630-274 ARRUDA DOS VINHOS

**Andar/Divisão:** Rch e

**ELEMENTOS DA FRACÇÃO**

**Afectação:** Habitação **Tipologia/Divisões:** 3 **Permilagem:** 115,0000 **Nº de pisos da fracção:** 1

**ÁREAS (em m²)**

**Área do terreno integrante:** 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 91,2900 m² **Área bruta dependente:** 18,4500 m²

**DADOS DE AVALIAÇÃO**

**Ano de inscrição na matriz:** 1996 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €52.891,65 **Determinado no ano:** 2021

**Tipo de coeficiente de localização:** Habitação **Coordenada X:** 117.917,00 **Coordenada Y:** 225.158,00 **Mod 1**

**do IMI nº:** 3107290 **Entregue em :** 2012/03/28 **Ficha de avaliação nº:** 4387969 **Avaliada em :** 2012/05/20

|           |   |        |   |         |   |      |   |      |   |       |   |      |
|-----------|---|--------|---|---------|---|------|---|------|---|-------|---|------|
| Vt*       | = | Vc     | x | A       | x | Ca   | x | Cl   | x | Cq    | x | Cv   |
| 52.110,00 | = | 603,00 | x | 96,8250 | x | 1,00 | x | 1,05 | x | 1,000 | x | 0,85 |

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo  $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$ , em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação,  $(Aa + Ab) \times Caj = 1,00 \times (Aa + Ab - 0,0000)$ .

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

\* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

## TITULARES

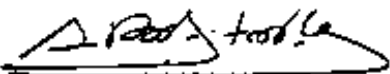
**Identificação fiscal:** 188857087 **Nome:** JOÃO MANUEL AGOSTINHO RODRIGUES CARVALHO

**Morada:** ESTR DA COSTA Nº 3, ARRUDA VINHOS, 2630-228 ARRUDA DOS VINHOS

**Tipo de titular:** Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** ESCRITURA PUBLICA **Entidade:** CART. A.  
VINHOS

Emitido via internet em 2022-10-14

O Chefe de Finanças

  
(Em Regime de Substituição)

(Ana Paula Quinteiro Ramos Gomes Dos  
Santos do Vale)

## ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

**NIF EMISSOR:** 222958642

**CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:**

6TLCHGATAHHA



Para validar este comprovativo aceda ao site em [www.portaldasfinancas.gov.pt](http://www.portaldasfinancas.gov.pt), opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.