



**IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO**

**DISTRITO:** 13 - PORTO **CONCELHO:** 08 - MATOSINHOS **FREGUESIA:** 14 - UNIÃO DAS FREGUESIAS DE SÃO MAMEDE DE INFESTA E SENHORA DA HORA

**ARTIGO MATRICIAL:** 6370 **NIP:**

**Descrito na C.R.P. de :** MATOSINHOS **sob o registo nº:** 2393

**LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO**

**Av./Rua/Praça:** Av. do Conde **Nº:** 6150 **Lugar:** S. Mamede de Infesta **Código Postal:** 4465-095 SÃO MAMEDE DE INFESTA

**Av./Rua/Praça:** Av. do Conde **Nº:** 6150 **Lugar:** S. Mamede de Infesta **Código Postal:** 4465-095 SÃO MAMEDE DE INFESTA

**Av./Rua/Praça:** Rua Godinho de Faria **Nº:** 210 **Lugar:** S. Mamede de Infesta **Código Postal:** 4465-095 SÃO MAMEDE DE INFESTA

**Av./Rua/Praça:** Av. do Conde **Nº:** 6150 **Lugar:** S. Mamede de Infesta **Código Postal:** 4465-095 SÃO MAMEDE DE INFESTA

**Av./Rua/Praça:** Av. do Conde, n.ºs 6132 a 6156 e Rua Godinho de Faria, n.º 210 **Nº:** 210 **Lugar:** S. Mamede de Infesta **Código Postal:** 4465-095 SÃO MAMEDE DE INFESTA

**DESCRIÇÃO DO PRÉDIO**

**Tipo de Prédio:** Prédio em Regime de Prop. Horiz.

**Descrição:** Prédio de sub-cave, r/chão e 7 andares, em regime de propriedade horizontal, constituído por 44 fracções autónomas, designado pelas letras "A" a "IA".

**Nº de pisos do artigo:** 11

**ÁREAS (em m<sup>2</sup>)**

**Área total do terreno:** 1.077,0000 m<sup>2</sup> **Área de implantação do edifício:** 1.077,0000 m<sup>2</sup> **Área bruta privativa total:** 6.460,0000 m<sup>2</sup> **Área de terreno integrante das fracções:** 0,0000 m<sup>2</sup>

**FRACÇÃO AUTÓNOMA: IA**

**LOCALIZAÇÃO DA FRACÇÃO**

**Av./Rua/Praça:** Av. do Conde **Nº:** 6150 **Lugar:** S. Mamede de Infesta **Código Postal:** 4465-095 SÃO MAMEDE DE INFESTA

**Andar/Divisão:** 8º

**ELEMENTOS DA FRACÇÃO**

**Afectação:** Serviços **Tipologia/Divisões:** 1 **Permilagem:** 38,0000 **Nº de pisos da fracção:** 1

**ÁREAS (em m<sup>2</sup>)**

**Área do terreno integrante:** 0,0000 m<sup>2</sup> **Área bruta privativa:** 172,5000 m<sup>2</sup> **Área bruta dependente:** 57,2000 m<sup>2</sup>



**DADOS DE AVALIAÇÃO**

**Ano de inscrição na matriz:** 1981 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €114.576,10 **Determinado no ano:** 2022

**Tipo de coeficiente de localização:** Serviços **Coordenada X:** 159.903,00 **Coordenada Y:** 469.426,00 **Mod 1 do**

**IMI nº:** 3719009 **Entregue em :** 2012/07/06 **Ficha de avaliação nº:** 5669960 **Avaliada em :** 2012/09/25

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
108.770,00	=	603,00	x	180,6940	x	1,10	x	1,10	x	1,100	x	0,75

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo  $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$ , em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação,  $(Aa + Ab) \times Caj = 100 \times 1,0 + 0,90 \times (Aa + Ab - 100,0000)$ .  
Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

\* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

**TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS**

**DISTRITO:** 13 - PORTO **CONCELHO:** 08 - MATOSINHOS **FREGUESIA:** 09 - S. MAMEDE DE INFESTA

(EXTINTA) **Tipo:** URBANO **Artigo:** 4043 **Fracção:** IA

**TITULARES**

**Identificação fiscal:** :

**Nome:**

**Morada:**

**Tipo de titular:**

**Parte:**

**Documento:** OUTRO **Entidade:**

Emitido via internet em 2023-10-09

O Chefe de Finanças

(Rosa Maria Moreira Alves)

**ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO**

**NIF EMISSOR:** 200419994

**CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:**

QFVGGCKCUAXY



Para validar este comprovativo aceda ao site em [www.portaldasfinancas.gov.pt](http://www.portaldasfinancas.gov.pt), opção **Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento** e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.