

**IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO**

**DISTRITO:** 13 - PORTO **CONCELHO:** 04 - GONDOMAR **FREGUESIA:** 15 - UNIÃO DAS FREGUESIAS DE GONDOMAR (SÃO COSME), VALBOM E JOVIM

**ARTIGO MATRICIAL:** 16986 **NIP:**

**Descrito na C.R.P. de :** GONDOMAR **sob o registo nº:** 5719

**TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS**

**DISTRITO:** 13 - PORTO **CONCELHO:** 04 - GONDOMAR **FREGUESIA:** 15 - UNIÃO DAS FREGUESIAS DE GONDOMAR (SÃO COSME), VALBOM E JOVIM **Tipo:** URBANO

**Artigo:** 16056

**LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO**

**Av./Rua/Praça:** Rua Ferreira Cardoso, nº. 74 e **Nº:** 78 **Lugar:** Lugar de Cima da Serra **Código Postal:** 4420-144 GONDOMAR

**DESCRIÇÃO DO PRÉDIO**

**Tipo de Prédio:** Prédio em Prop. Total sem Andares nem Div. Susc. de Utiliz. Independente

**Afectação:** Habitação **Nº de pisos:** 3 **Tipologia/Divisões:** T3

**ÁREAS (em m<sup>2</sup>)**

**Área total do terreno:** 259,0000 m<sup>2</sup> **Área de implantação do edifício:** 90,0000 m<sup>2</sup> **Área bruta de construção:** 278,0000 m<sup>2</sup> **Área bruta dependente:** 90,0000 m<sup>2</sup> **Área bruta privativa:** 188,0000 m<sup>2</sup>

**DADOS DE AVALIAÇÃO**

**Ano de inscrição na matriz:** 2016 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €151.551,17 **Determinado no ano:** 2022

**Tipo de coeficiente de localização:** Habitação **Coordenada X:** 167.633,00 **Coordenada Y:** 464.417,00

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
148.200,00	=	603,00	x	204,9750	x	1,00	x	1,10	x	1,090	x	1,00

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = (Aa + Ab) x Caj + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, (Aa + Ab) x Caj = 100 x 1,0 + 0,90 x (160 - 100) + 0,85 x (Aa + Ab - 160,0000).

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

\* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

**Mod 1 do IMI nº:** 6800518 **Entregue em :** 2016/01/05 **Ficha de avaliação nº:** 10282563 **Avaliada em :** 2016/01/31

**TITULARES**

**Identificação fiscal:** 500960046 **Nome:** CAIXA GERAL DEPOSITOS SA

**Morada:** AVENIDA JOÃO XXI N 63, LISBOA, 1000-300 LISBOA

**Tipo de titular:** Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** ESCRITURA PUBLICA **Entidade:** 146818334

Emitido via internet em 2023-10-06

O Chefe de Finanças



(Maria Irene Gomes Sarmento Mota)

**ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO**

**NIF EMISSOR:** 222958642

**CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:**

URIWWJSWYPXX



Para validar este comprovativo aceda ao site em [www.portaldasfinancas.gov.pt](http://www.portaldasfinancas.gov.pt), opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.