

DESCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

URBANO

DENOMINAÇÃO: LOTE NOVE

SITUADO EM: Gondomar (S. Cosme)

Rua Ferreira Cardoso, n.ºs 74 e 78

ÁREA TOTAL: 259 M2

ÁREA COBERTA: 90 M2

ÁREA DESCOBERTA: 169 M2

MATRIZ n.º: 16986 NATUREZA: Urbana

FREGUESIA: Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim.

**COMPOSIÇÃO E CONFRONTAÇÕES:**

Casa de cave, rés-do-chão e andar, com anexo e logradouro.

Desanexado do n.º 5 710.

O(A) Conservador(a) de Registos

Carolina Maria Florêncio Aires

-----  
2ª Conservatória do Registo Predial de Vila Nova de Gaia

OFICIOSO

AP. 1633 de 2016/02/01 2016/02/01 15:23:38 - Autorização de Utilização

Nº AUTORIZAÇÃO : 341/2015

DATA AUTORIZAÇÃO : 2015/12/28

ENTIDADE EMISSORA : CÂMARA MUNICIPAL

O(A) Adjunto(a) do Conservador(a)

Martinho da Costa Moreira da Rocha

**INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES**

AP. 12 de 2005/10/24 - Autorização de Loteamento

Ap.12/24102005 - AUTORIZAÇÃO DE LOTEAMENTO Nº 8/2005 de 26/8.

**ESPECIFICAÇÕES:**

a) Obras de urbanização: aprovadas por despachos de 24/6/20032 e 24/3/2005

b) Dezassete com ÁREAS, FINALIDADES, ÁREAS DE IMPLANTAÇÃO, ÁREAS DE CONSTRUÇÃO, anexos e pisos abaixo da cota da solteira um e acima da cota da soleira 2, de cada lote:

LOTE UM: 524m2; construção de habitação unifamiliar de cave, rés-do-chão e andar e anexos;

171m2; 279m2 para habitação e 171m2 em cave para estacionamento; anexos com 20m2;

LOTE DOIS: 268m2; construção de habitação unifamiliar de cave, rés-do-chão e andar e anexos;

90m2; 180m2 para habitação e 90m2 em cave para estacionamento; anexos com 26m2;

LOTE TRÊS: 274m2; construção de habitação unifamiliar de cave, rés-do-chão e andar e anexos;

90m2; 180m2 para habitação e 90m2 em cave para estacionamento; anexos com 27m2;

LOTE QUATRO: 577m2; construção de habitação unifamiliar de cave, rés-do-chão e andar e

anexos; 165m2; 255m2 para habitação e 165m2 em cave para estacionamento; anexos com 18m2;

LOTE CINCO: 258m2; construção de habitação unifamiliar de cave, rés-do-chão e andar e anexos;

90m2; 180m2 para habitação e 90m2 em cave para estacionamento; anexos com 25m2;

LOTE SEIS: 257m2; construção de habitação unifamiliar de cave, rés-do-chão e andar e anexos;

90m2; 180m2 para habitação e 90m2 em cave para estacionamento; anexos com 25m2;

LOTE SETE: 257m2; construção de habitação unifamiliar de cave, rés-do-chão e andar e anexos;

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

90m2; 180m2 para habitação e 90m2 em cave para estacionamento; anexos com 25m2;  
LOTE OITO: 258m2; construção de habitação unifamiliar de cave, rés-do-chão e  
andar e anexos; 90m2; 180m2 para habitação e 90m2 em cave para estacionamento; anexos com 25m2;

LOTE NOVE: 259m2; construção de habitação unifamiliar de cave, rés-do-chão e andar e anexos;  
90m2; 180m2 para habitação e 90m2 em cave para estacionamento; anexos com 25m2;

LOTE DEZ: 259m2; construção de habitação unifamiliar de cave, rés-do-chão e andar e anexos;  
90m2; 180m2 para habitação e 90m2 em cave para estacionamento; anexos com 25m2;

LOTE ONZE: 259m2; construção de habitação unifamiliar de cave, rés-do-chão e andar e anexos;  
90m2; 180m2 para habitação e 90m2 em cave para estacionamento; anexos com 25m2;

LOTE DOZE: 259m2; construção de habitação unifamiliar de cave, rés-do-chão e andar e anexos;  
90m2; 180m2 para habitação e 90m2 em cave para estacionamento; anexos com 25m2;

LOTE TREZE: 260m2; construção de habitação unifamiliar de cave, rés-do-chão e andar e anexos;  
90m2; 180m2 para habitação e 90m2 em cave para estacionamento; anexos com 26m2;

LOTE CATORZE: 261m2; construção de habitação unifamiliar de cave, rés-do-chão e andar e  
anexos; 90m2; 180m2 para habitação e 90m2 em cave para estacionamento; anexos com 26m2;

LOTE QUINZE: 263m2; construção de habitação unifamiliar de cave, rés-do-chão e andar e  
anexos; 90m2; 180m2 para habitação e 90m2 em cave para estacionamento; anexos com 26m2;

LOTE DEZASSEIS: 260m2; construção de habitação unifamiliar de cave, rés-do-chão e andar e  
anexos; 90m2; 180m2 para habitação e 90m2 em cave para estacionamento; anexos com 26m2;

LOTE DEZASSETE: 1 687m2; construção de comércio/serviços 500m2; 1500m2;

c) Cedência de 3 082m2 para o domínio público do Município de Gondomar;

d) Prazo para a conclusão das obras: 2 anos.

Reprodução de Ap. 12, de 2005/10/24, ao nº 5710.

O(A) Ajudante

Laura Albertina Dias Claudino Gradissimo

-----  
AVERB. - AP. 124 de 2007/04/24 - AVERBAMENTO

DA APRESENT. 12 de 2005/10/24 - Autorização de Loteamento

Recebida comunicação de que foi alterado o alvará de loteamento nº 8/05, por aditamento com o  
nº 1, datado de 20070420.

Reprodução de Av. Ap. 124, de 2007/04/24, ao nº 5710.

O(A) Ajudante

Laura Albertina Dias Claudino Gradissimo

-----  
Conservatória do Registo Predial de Marco de Canaveses

AP. 1283 de 2020/04/02 17:08:32 UTC - Aquisição

Registado no Sistema em: 2020/04/02 17:08:32 UTC

CAUSA : Compra

SUJEITO(S) ATIVO(S):

\*\* CAIXA LEASING E FACTORING - SOCIEDADE FINANCEIRA DE CRÉDITO, S.A.

NIPC 504868713

Sede: Av<sup>a</sup>. João XXI, nº. 63 - Areeiro

Localidade: Lisboa

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

\*\* PAULO JORGE SOARES ROQUE

NIF 222774231

\*\* CARLA CRISTINA BARBOSA RIBEIRO ROQUE

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

NIF 220349029

O(A) Conservador(a) de Registos  
Carolina Maria Florêncio Aires

-----  
Conservatória do Registo Predial de Marco de Canaveses  
AP. 1284 de 2020/04/02 17:08:32 UTC - Locação Financeira  
Registado no Sistema em: 2020/04/02 17:08:32 UTC

PRAZO: 144 MESES

COM INÍCIO EM: 2020/04/02

SUJEITO(S) ATIVO(S):

\*\* TOPSOUSA - GABINETE DE TOPOGRAFIA, UNIPESSOAL, LDA

NIPC 513265040

Sede: Rua das Luzes, n.º. 378

Localidade: Jovim

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

\*\* CAIXA LEASING E FACTORING - SOCIEDADE FINANCEIRA DE CRÉDITO, S.A.

NIPC 504868713

O(A) Conservador(a) de Registos  
Carolina Maria Florêncio Aires

-----  
Soluções Integradas de Registo - Lisboa  
AVERB. - AP. 3645 de 2022/10/13 15:26:41 UTC - Transmissão por Transferência de  
Património

Registado no Sistema em: 2022/10/13 15:26:41 UTC

DA APRESENT. 1283 de 2020/04/02 - Aquisição

CAUSA : Fusão

SUJEITO(S) ATIVO(S):

\*\* CAIXA GERAL DE DEPÓSITOS, S.A.

NIPC 500960046

Sede: Avenida João XXI, n.º. 63

Localidade: Lisboa

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

\*\* CAIXA LEASING E FACTORING - SOCIEDADE FINANCEIRA DE CRÉDITO, S.A.

NIPC 504868713

O(A) Oficial de Registos  
Ana Cristina Fonseca Ramos Real

-----  
REGISTOS PENDENTES

Não existem registos pendentes.  
-----