

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 13 - PORTO **CONCELHO:** 17 - VILA NOVA DE GAIA **FREGUESIA:** 17 - S. FELIX DA MARINHA

ARTIGO MATRICIAL: 552 **NIP:**

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: Rua da Igreja Velho **Nº:** 747 **Lugar:** Matosinhos **Código Postal:** 4410-160 SÃO FELIX DA MARINHA

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Prédio em Prop. Total sem Andares nem Div. Susc. de Utiliz. Independente

Descrição: Na presente avaliação foram considerados os dados constantes na caderneta predial e nos elementos cedidos pelo contribuinte, de acordo com o disposto no CIMI. A idade à data constante nos elementos disponibilizados pelo Serviço de Finanças.

Correção de áreas conforme planta apresentada pelo contribuinte.

Afectação: Habitação **Nº de pisos:** 1 **Tipologia/Divisões:** 2

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 157,3000 m² **Área de implantação do edifício:** 109,0000 m² **Área bruta de construção:**

109,0000 m² **Área bruta dependente:** 34,0000 m² **Área bruta privativa:** 75,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 1989 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €16.791,30 **Determinado no ano:** 2022

Tipo de coeficiente de localização: Habitação **Coordenada X:** 159.569,00 **Coordenada Y:** 450.440,00

$$\begin{array}{rcl} Vt^* & = & Vc \times A \times Ca \times Cl \times Cq \times Cv \\ 16.420,00 & = & 603,00 \times 86,4075 \times 1,00 \times 0,90 \times 0,875 \times 0,40 \end{array}$$

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = (Aa + Ab) x Caj + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, (Aa + Ab) x Caj = 1,00 x (Aa + Ab - 0,0000).
Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 6873433 **Entregue em :** 2016/05/12 **Ficha de avaliação nº:** 10373888 **Avaliada em :**

2016/05/16

TITULARES

Identificação fiscal: 195104617 **Nome:** DOMINGOS MANUEL GODINHO BOIA

Morada: R JOÃO FRANCISCO SILVA GUETIM, N.º 128, R/ DT.º, ESPINHO, 4500-514 ESPINHO

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/3 **Documento:** ESCRITURA PUBLICA **Entidade:** 222527242

Identificação fiscal: 197297617 **Nome:** MARIA DA CONCEIÇÃO GODINHO BOIA

Morada: R JOÃO FRANCISCO SILVA GUETIM N.º 128, R/C ESQ.º, ESPINHO, 4500-514 ESPINHO

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/3 **Documento:** ESCRITURA PUBLICA **Entidade:** 222527242

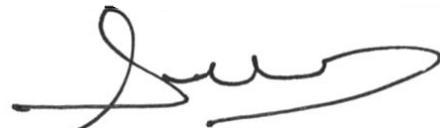
Identificação fiscal: 207853983 **Nome:** SUSANA MARIA GODINHO BOIA

Morada: R DA GUARDA N.º 1892, 1.º ESQ TRAS, GRIJÓ, 4415-475 GRIJÓ VNG

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/3 **Documento:** ESCRITURA PUBLICA **Entidade:** 222527242

Emitido via internet em 2023-02-02

O Chefe de Finanças



(João Manuel Miranda Esteves)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 215029020



CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

AWN8DLY5Q3L3

Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.