

### IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

**DISTRITO:** 13 - PORTO **CONCELHO:** 17 - VILA NOVA DE GAIA **FREGUESIA:** 17 - S. FELIX DA MARINHA

**ARTIGO MATRICIAL:** 2767 **NIP:**

### LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

**Av./Rua/Praça:** Rua da Igreja Velha **Nº:** 731 **Lugar:** S. Félix da Marinha **Código Postal:** 4410-160 SÃO FELIX DA MARINHA

**Av./Rua/Praça:** Rua da Igreja Velha **Nº:** 731 **Lugar:** S. Félix da Marinha **Código Postal:** 4410-160 SÃO FELIX DA MARINHA

**Av./Rua/Praça:** Rua da Igreja Velha **Nº:** 731 **Lugar:** Matosinhos **Código Postal:** 4410-160 SÃO FELIX DA MARINHA

### DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

**Tipo de Prédio:** Prédio em Prop. Total sem Andares nem Div. Susc. de Utiliz. Independente

**Descrição:** Na presente avaliação foram considerados os dados constantes na caderneta predial e nos elementos cedidos pelo contribuinte, de acordo com o disposto no CIMI. A idade à data constante nos elementos disponibilizados pelo Serviço de Finanças.

Correção de áreas conforme planta apresentada pelo contribuinte.

**Afectação:** Habitação **Nº de pisos:** 1 **Tipologia/Divisões:** 1

### ÁREAS (em m<sup>2</sup>)

**Área total do terreno:** 105,0000 m<sup>2</sup> **Área de implantação do edifício:** 59,4000 m<sup>2</sup> **Área bruta de construção:**

59,4000 m<sup>2</sup> **Área bruta dependente:** 0,0000 m<sup>2</sup> **Área bruta privativa:** 59,4000 m<sup>2</sup>

### DADOS DE AVALIAÇÃO

**Ano de inscrição na matriz:** 1993 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €11.095,35 **Determinado no ano:** 2022

**Tipo de coeficiente de localização:** Habitação **Coordenada X:** 159.577,00 **Coordenada Y:** 450.451,00

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
10.850,00	=	603,00	x	60,5400	x	1,00	x	0,90	x	0,825	x	0,40

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = (Aa + Ab) x Caj + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, (Aa + Ab) x Caj = 1,00 x (Aa + Ab - 0,000).

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

\* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Artº 38º do CIMI.

**Mod 1 do IMI nº:** 6875109 **Entregue em :** 2016/05/16 **Ficha de avaliação nº:** 10380036 **Avaliada em :**

2016/05/31

### TITULARES

**Identificação fiscal:** 195104617 **Nome:** DOMINGOS MANUEL GODINHO BOIA

**Morada:** R JOÃO FRANCISCO SILVA GUETIM, N.º 128, R/ DT.º, ESPINHO, 4500-514 ESPINHO

**Tipo de titular:** Propriedade plena **Parte:** 1/3 **Documento:** ESCRITURA PUBLICA **Entidade:** 222527242

**Identificação fiscal:** 197297617 **Nome:** MARIA DA CONCEIÇÃO GODINHO BOIA

**Morada:** R JOÃO FRANCISCO SILVA GUETIM N.º 128, R/C ESQ.º, ESPINHO, 4500-514 ESPINHO

**Tipo de titular:** Propriedade plena **Parte:** 1/3 **Documento:** ESCRITURA PUBLICA **Entidade:** 222527242

**Identificação fiscal:** 207853983 **Nome:** SUSANA MARIA GODINHO BOIA

**Morada:** R DA GUARDA N.º 1892, 1.º ESQ TRAS, GRIJÓ, 4415-475 GRIJÓ VNG

**Tipo de titular:** Propriedade plena **Parte:** 1/3 **Documento:** ESCRITURA PUBLICA **Entidade:** 222527242

Emitido via internet em 2023-02-02

O Chefe de Finanças



(João Manuel Miranda Esteves)

**ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO**

**NIF EMISSOR:** 215029020



Para validar este comprovativo aceda ao site em [www.portaldasfinanças.gov.pt](http://www.portaldasfinanças.gov.pt), opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.

**CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:**

UGCNK8DLGDQF