

### IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

**DISTRITO:** 05 - C BRANCO **CONCELHO:** 05 - IDANHA-A-NOVA **FREGUESIA:** 18 - UNIÃO DAS FREGUESIAS DE IDANHA-A-NOVA E ALCAFOZES

**ARTIGO MATRICIAL:** 2478 **NIP:**

### TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

**DISTRITO:** 05 - C BRANCO **CONCELHO:** 05 - IDANHA-A-NOVA **FREGUESIA:** 03 - IDANHA-A-NOVA (EXTINTA) **Tipo:** URBANO

**Artigo:** 3119

### LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

**Av./Rua/Praça:** Vale Perovilheiro-Carvalhal-Moinhos de Vento **Lote:** 56 **Lugar:** - **Código Postal:** 6060-100 IDANHA-A-NOVA

### CONFRONTAÇÕES

**Norte:** Lote nº65 **Sul:** Via pública **Nascente:** Lote nº55 **Poente:** Lote nº57

### DESCRÍÇÃO DO PRÉDIO

**Tipo de Prédio:** Terreno para Construção

**Descrição:** Lote de terreno para construção urbana.

### ÁREAS (em m<sup>2</sup>)

**Área total do terreno:** 1.800,0000 m<sup>2</sup> **Área de implantação do edifício:** 900,0000 m<sup>2</sup> **Área bruta de construção:** 900,0000 m<sup>2</sup> **Área bruta dependente:** 0,0000 m<sup>2</sup>

### DADOS DE AVALIAÇÃO

**Ano de inscrição na matriz:** 1998 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €22.700,45 **Determinado no ano:** 2022

**Percentagem para cálculo da área de implantação:** 15,00 % **Tipo de coeficiente de localização:** Indústria

**Coordenada X:** 276.098,00 **Coordenada Y:** 331.266,00

$$\begin{array}{cccccccccc} \boxed{Vt^*} & = & \boxed{Vc} & \times & \boxed{A} & \times & \boxed{CI} & \times & \boxed{Ca} & \times & \boxed{Cq} \\ 21.710,00 & = & 603,00 & \times & 150.000 & \times & 0,40 & \times & 0,60 & \times & 1,000 \end{array}$$

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, CI = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = (Aa + Ab) x Caj x % + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, (Aa + Ab) x Caj = 400 x 1,0 + 0,90 x (Aa + Ab - 400,000). Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

\* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Artº 38º do CIMI.

**Mod1 do IMI nº :** 5601994 **Entregue em :** 2012/11/30 **Ficha de avaliação nº:** 8327677 **Avaliada em :** 2012/12/11

### TITULARES

**Identificação fiscal:** 510097863 **Nome:** CARREIRO & ESPÍRITO SANTO - PADARIA E DOÇARIA REGIONAL, LDA

**Morada:** ZONA INDUSTRIAL LOTE 56, IDANHA-A-NOVA, 6060-182 IDANHA-A-NOVA

**Tipo de titular:** Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** ESCRITURA PÚBLICA **Entidade:** CRPIDNOVA -

CP Nº

Emitido via internet em 2023-03-09

O Chefe de Finanças



(António Manuel Lopes Lourenço)

#### ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

**NIF EMISSOR:** 222958642



Para validar este comprovativo aceda ao site em [www.portaldasfinanças.gov.pt](http://www.portaldasfinanças.gov.pt), opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.

**CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:**

WW6NZEZ3R4SE