

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO**DISTRITO:** 05 - C BRANCO **CONCELHO:** 05 - IDANHA-A-NOVA **FREGUESIA:** 18 - UNIÃO DAS FREGUESIAS DE IDANHA-A-NOVA E ALCAFOZES**ARTIGO MATRICIAL:** 2478 **NIP:****TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS****DISTRITO:** 05 - C BRANCO **CONCELHO:** 05 - IDANHA-A-NOVA **FREGUESIA:** 03 - IDANHA-A-NOVA (EXTINTA) **Tipo:** URBANO**Artigo:** 3119**LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO****Av./Rua/Praça:** Vale Perovilheiro-Carvalho-Moinhos de Vento **Lote:** 56 **Lugar:** - **Código Postal:** 6060-100 IDANHA-A-NOVA**CONFRONTAÇÕES****Norte:** Lote nº65 **Sul:** Via pública **Nascente:** Lote nº55 **Poente:** Lote nº57**DESCRIÇÃO DO PRÉDIO****Tipo de Prédio:** Terreno para Construção**Descrição:** Lote de terreno para construção urbana.**ÁREAS (em m²)****Área total do terreno:** 1.800,0000 m² **Área de implantação do edifício:** 900,0000 m² **Área bruta de construção:** 900,0000 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m²**DADOS DE AVALIAÇÃO****Ano de inscrição na matriz:** 1998 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €22.700,45 **Determinado no ano:** 2022**Percentagem para cálculo da área de implantação:** 15,00 % **Tipo de coeficiente de localização:** Indústria**Coordenada X:** 276.098,00 **Coordenada Y:** 331.266,00

Vt^*	=	Vc	x	A	x	Cl	x	Ca	x	Cq
21.710,00	=	603,00	x	150,0000	x	0,40	x	0,60	x	1,000

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo $A = (Aa + Ab) \times Caj \times \% + Ac + Ad$, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, $(Aa + Ab) \times Caj = 400 \times 1,0 + 0,90 \times (Aa + Ab - 400,0000)$.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod1 do IMI nº: 5601994 **Entregue em:** 2012/11/30 **Ficha de avaliação nº:** 8327677 **Avaliada em:** 2012/12/11**TITULARES****Identificação fiscal:** 510097863 **Nome:** CARREIRO & ESPÍRITO SANTO - PADARIA E DOÇARIA REGIONAL, LDA**Morada:** ZONA INDUSTRIAL LOTE 56, IDANHA-A-NOVA, 6060-182 IDANHA-A-NOVA**Tipo de titular:** Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** ESCRITURA PUBLICA **Entidade:** CRPIDNOVA -



CP Nº

Emitido via internet em 2023-03-09

O Chefe de Finanças

(António Manuel Lopes Lourenço)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 222958642

CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

WW6NXEZ3R4SE



Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.