

**IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO****DISTRITO:** 08 - FARO **CONCELHO:** 04 - CASTRO MARIM **FREGUESIA:** 04 - ALTURA**ARTIGO MATRICIAL:** 52 NIP:**TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS****DISTRITO:** 08 - FARO **CONCELHO:** 04 - CASTRO MARIM **FREGUESIA:** 02 - CASTRO MARIM **Tipo:** URBANO**Artigo:** 691**LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO****Av./Rua/Praça:** Rua da Alagoa **Nº:** 37 **Lugar:** Altura **Código Postal:** 8950-411 **ALTURA****DESCRIÇÃO DO PRÉDIO****Tipo de Prédio:** Prédio em Prop. Total sem Andares nem Div. Susp. de Utiliz. Independente**Descrição:** UMA MORADA DE CASAS TERREAS**Afectação:** Habitação **Nº de pisos:** 2 **Tipologia/Divisões:** 4**ÁREAS (em m²)****Área total do terreno:** 27,3000 m² **Área de implantação do edifício:** 27,3000 m² **Área bruta de construção:** 49,5000 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 49,5000 m²**DADOS DE AVALIAÇÃO****Ano de inscrição na matriz:** 1977 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €24.400,00 **Determinado no ano:** 2023**Tipo de coeficiente de localização:** Habitação **Coordenada X:** 256.141,00 **Coordenada Y:** 23.791,00

|           |   |        |   |         |   |      |   |      |   |       |   |      |
|-----------|---|--------|---|---------|---|------|---|------|---|-------|---|------|
| Vt*       | = | Vc     | x | A       | x | Ca   | x | Cl   | x | Cq    | x | Cv   |
| 24.400,00 | = | 665,00 | x | 49,5000 | x | 1,00 | x | 1,70 | x | 1,090 | x | 0,40 |

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo  $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$ , em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação,  $(Aa + Ab) \times Caj = 1,00 \times (Aa + Ab - 0,0000)$ .  
Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

\* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

**Mod 1 do IMI nº:** 7892309 **Entregue em :** 2023/06/15 **Ficha de avaliação nº:** 11732128 **Avaliada em :** 2023/07/09**TITULARES****Identificação fiscal:**                      **Nome:****Morada:** f**Tipo de titular:****Idade:****Documento:****Entidade:**



**AT**  
autoridade  
tributária e aduaneira

**CADERNETA PREDIAL URBANA**

SERVIÇO DE FINANÇAS: 1040 - CASTRO MARIM

Emitido via internet em 2024-01-04

**O Chefe de Finanças**

(Natalia Maria Afonso Dias Madeira)

**ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO**

**NIF EMISSOR:** 222958642

**CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:**

PCQXNMGZQUCM



Para validar este comprovativo aceda ao site em [www.portaldasfinancas.gov.pt](http://www.portaldasfinancas.gov.pt), opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.