

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 15 - SETUBAL **CONCELHO:** 10 - SEIXAL **FREGUESIA:** 07 - UNIÃO DAS FREGUESIAS DO SEIXAL, ARRENTELA E ALDEIA DE PAIO PIRES

ARTIGO MATRICIAL: 4570 **NIP:**

Descrito na C.R.P. de : SEIXAL **sob o registo nº:** 851/171286

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 15 - SETUBAL **CONCELHO:** 10 - SEIXAL **FREGUESIA:** 03 - ARRENTELA (EXTINTA) **Tipo:** URBANO

Artigo: 4247

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: Rua da Boa Hora (acesso a pisos) nº 50 Rua Fernão Magalhaes nºs 15,15G,15H,,15I e 15J(estabelecimentos) **Nº:** 50 **Lugar:** ARRENTELA **Código Postal:** 2840-368 SEIXAL

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Prédio em Regime de Prop. Horiz.

Descrição: PREDIO URBANO COMPOSTO DE CAVES A, B, C e D; R/C, 1º, 2º e 3º ANDARES TODOS COM LADOS DIREITO e ESQUERDO.

Nº de pisos do artigo: 5

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 196,0000 m² **Área de implantação do edifício:** 196,0000 m² **Área bruta privativa total:** 105,0000 m² **Área de terreno integrante das fracções:** 0,0000 m²

FRACÇÃO AUTÓNOMA: D

LOCALIZAÇÃO DA FRACÇÃO

Av./Rua/Praça: Rua da Boa Hora (acesso a pisos) nº 50 Rua Fernão Magalhaes nºs 15,15G,15H,,15I e 15J(estabelecimentos) **Nº:** 50 **Lugar:** ARRENTELA **Código Postal:** 2840-368 SEIXAL

Andar/Divisão: CAVED

ELEMENTOS DA FRACÇÃO

Afectação: Comércio **Tipologia/Divisões:** 1 **Permilagem:** 50,0000 **Nº de pisos da fracção:** 1

ÁREAS (em m²)

Área do terreno integrante: 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 38,0000 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 1987 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €34.298,03 **Determinado no ano:** 2022

Tipo de coeficiente de localização: Comércio **Coordenada X:** 115.538,00 **Coordenada Y:** 184.855,00 **Mod 1 do IMI nº:** 3933438 **Entregue em :** 2012/07/20 **Ficha de avaliação nº:** 6015705 **Avaliada em :** 2012/09/17

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
32.560,00	=	603,00	x	38,0000	x	1,20	x	1,51	x	0,980	x	0,80

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, $(Aa + Ab) \times Caj = 1,00 \times (Aa + Ab - 0,0000)$.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 15 - SETUBAL **CONCELHO:** 10 - SEIXAL **FREGUESIA:** 03 - ARRENTELA (EXTINTA) **Tipo:**
URBANO **Artigo:** 1750 **Fracção:** D

TITULARES

Identificação fiscal: 134671589 **Nome:** MANUEL DE SOUSA SANTOS

Morada: R FERNÃO DE MAGALHÃES Nº 15 - J - GR - D QUINTA DO CABRAL, ARRENTELA, 2840-386
SEIXAL

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** OUTRO **Entidade:** DESCONHECIDO

Emitido via internet em 2023-07-28

O Chefe de Finanças

(José Manuel Malabar Damão Direitinho
Consciência)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 222958642

CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

EFVWFGMRYDVI



Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.