

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 21 - PONTA DELGADA **CONCELHO:** 03 - PONTA DELGADA **FREGUESIA:** 18 - ROSTO DO CÃO (S. ROQUE)

ARTIGO MATRICIAL: 2156 **NIP:**

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: CANADA DO BOM FIM Nº: 20 **Lugar:** S. ROQUE **Código Postal:** 9500-450 PONTA DELGADA

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Prédio em Prop. Total sem Andares nem Div. Susc. de Utiliz. Independente

Afectação: Prédios não licenciados, em condições muito deficientes de habitabilidade **Nº de pisos:** 1

Tipologia/Divisões: T3

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 10.740,0000 m² **Área de implantação do edifício:** 175,8200 m² **Área bruta de construção:** 348,7100 m² **Área bruta dependente:** 187,9200 m² **Área bruta privativa:** 160,7900 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 2003 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €101.455,29 **Determinado no ano:** 2022

Tipo de coeficiente de localização: Habitação **Coordenada X:** 620.998,00 **Coordenada Y:** 4.179.769,00

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
92.870,00	=	615,00	x	277,0197	x	0,45	x	1,20	x	1,030	x	0,98

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = Aa + Ab + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 1397694 **Entregue em :** 2007/05/16 **Ficha de avaliação nº:** 1825641 **Avaliada em :** 2007/12/18

TITULARES

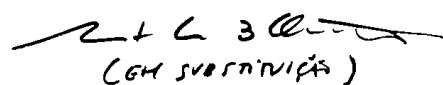
Identificação fiscal: 512081727 **Nome:** AZORES PARQUE - SOCIEDADE DE DESENVOLVIMENTO E GESTÃO DE PARQUES EMPRESARIAIS-E.M-S.A.

Morada: R JÚLIO MAIA 74, ANADIA, 3780-233

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** OUTRO **Entidade:** PROC.Nº1932/19.8T8PDL

Emitido via internet em 2023-02-23

O Chefe de Finanças



(Adalberto Morais Bettencourt)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 222958642

CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

V2CZ3947GPZT



Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 21 - PONTA DELGADA **CONCELHO:** 03 - PONTA DELGADA **FREGUESIA:** 18 - ROSTO DO CÃO (S. ROQUE)

ARTIGO MATRICIAL: 2570 **NIP:**

Descrito na C.R.P. de : PONTA DELGADA (AÇORES) **sob o registo nº:** 19127

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 21 - PONTA DELGADA **CONCELHO:** 03 - PONTA DELGADA **FREGUESIA:** 18 - ROSTO DO CÃO (S. ROQUE) **Tipo:** URBANO

Artigo: 1368

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: CAMINHO VELHO PICO DA PEDRA **Lugar:** S. ROQUE **Código Postal:** 9500-701 PONTA DELGADA

CONFRONTAÇÕES

Norte: FRANCISCO MEDEIROS ARRUDA **Sul:** MANUEL FELICIANO DE MELO **Nascente:** CAMINHO **Poente:** JOÃO OLIVEIRA SA

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Terreno para Construção

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 6.660,0000 m² **Área de implantação do edifício:** 100,0000 m² **Área bruta de construção:** 100,0000 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 2008 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €17.062,99 **Determinado no ano:** 2020

Percentagem para cálculo da área de implantação: 30,00 % **Tipo de coeficiente de localização:** Habitação

Coordenada X: 621.196,00 **Coordenada Y:** 4.181.667,00

$$\frac{Vt^*}{16.440,00} = \frac{Vc}{615,00} \times \left[\frac{A}{100,0000} \times \frac{\%}{30,00} + \left(\frac{Ac}{5,0000} + \frac{Ad}{31,8000} \right) \right] \times \frac{Cl}{0,40} \times \frac{Ca}{1,00} \times \frac{Cq}{1,000}$$

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = Aa + Ab + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod1 do IMI nº : 1710742 **Entregue em :** 2008/02/21 **Ficha de avaliação nº:** 2147301 **Avaliada em :**

2008/03/24

TITULARES

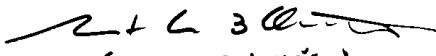
Identificação fiscal: 512081727 **Nome:** AZORES PARQUE - SOCIEDADE DE DESENVOLVIMENTO E GESTÃO DE PARQUES EMPRESARIAIS-E.M-S.A.

Morada: R JÚLIO MAIA 74, ANADIA, 3780-233

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** OUTRO **Entidade:** PROC.Nº1932/19.8T8PDL

Emitido via internet em 2023-02-23

O Chefe de Finanças



(CH. SUBSISTEMA)

(Adalberto Morais Bettencourt)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 222958642

CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

1MLACVNMQB1G



Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 21 - PONTA DELGADA **CONCELHO:** 03 - PONTA DELGADA **FREGUESIA:** 18 - ROSTO DO CÃO (S. ROQUE)

ARTIGO MATRICIAL: 2667 **NIP:**

Descrito na C.R.P. de : PONTA DELGADA (AÇORES) **sob o registo nº:** 178

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 21 - PONTA DELGADA **CONCELHO:** 03 - PONTA DELGADA **FREGUESIA:** 18 - ROSTO DO CÃO (S. ROQUE) **Tipo:** RÚSTICO

Secção: 004 **Artigo:** 12

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: Rua Azores Parque **Lugar:** Charco do Ferreiro **Código Postal:** 9500-794 PONTA DELGADA

CONFRONTAÇÕES

Norte: João de Medeiros, Jacinto Furtado e Tomásia Cândida da Silveira Machado **Sul:** Vitorino Feijó e Barão da Fonte Bela **Nascente:** Rua Azores Parque (antigo Caminho do Pico da Pedra) **Poente:** Luís Botelho âmbar

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Terreno para Construção

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 57.740,0000 m² **Área de implantação do edifício:** 5.774,0000 m² **Área bruta de construção:** 11.548,0000 m² **Área bruta dependente:** 2.309,6000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 2010 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €900.873,58 **Determinado no ano:** 2022

Percentagem para cálculo da área de implantação: 30,00 % **Tipo de coeficiente de localização:** Habitação

Coordenada X: 621.099,00 **Coordenada Y:** 4.181.504,00

$$\begin{array}{r} \boxed{Vt^*} = \boxed{Vc} \times [\boxed{A} \times \boxed{\%} + (\boxed{Ac} + \boxed{Ad})] \times \boxed{Cl} \times \boxed{Ca} \times \boxed{Cq} \\ 837.010,00 = 603,00 \times [9.931,2800 \times 30,00 + (288,7000 + 202,0900)] \times 0,40 \times 1,00 \times 1,000 \end{array}$$

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = Aa + Ab + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod1 do IMI nº : 2465086 **Entregue em :** 2010/05/19 **Ficha de avaliação nº:** 3226110 **Avaliada em :** 2010/10/08

TITULARES

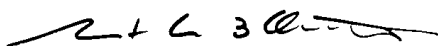
Identificação fiscal: 512081727 **Nome:** AZORES PARQUE - SOCIEDADE DE DESENVOLVIMENTO E GESTÃO DE PARQUES EMPRESARIAIS-E.M-S.A.

Morada: R JÚLIO MAIA 74, ANADIA, 3780-233

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** OUTRO **Entidade:** PROC.Nº1932/19.8T8PDL

Emitido via internet em 2023-02-23

O Chefe de Finanças


(GH SVO RIVIA)

(Adalberto Morais Bettencourt)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 222958642

CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

M67RGMKV3Y43



Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 21 - PONTA DELGADA **CONCELHO:** 03 - PONTA DELGADA **FREGUESIA:** 18 - ROSTO DO CÃO (S. ROQUE)

ARTIGO MATRICIAL: 2838 **NIP:**

Descrito na C.R.P. de : PONTA DELGADA (AÇORES) **sob o registo nº:** 840

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 21 - PONTA DELGADA **CONCELHO:** 03 - PONTA DELGADA **FREGUESIA:** 18 - ROSTO DO CÃO (S. ROQUE) **Tipo:** RÚSTICO

Secção: 004 **Artigo:** 3

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: Canada do Bom Fim **Lugar:** Azores Parque **Código Postal:** 9500-794 PONTA DELGADA

CONFRONTAÇÕES

Norte: Canada do Bom Fim **Sul:** Azores Parque-S.A. **Nascente:** Eulália Paulo Melo Rego Ambar Furtado e Manuel Feliciano de Melo **Poente:** Carlos Eduardo da Silva Melo Bento e Rolando de Oliveira

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Terreno para Construção

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 2.860,0000 m² **Área de implantação do edifício:** 1.144,0000 m² **Área bruta de construção:** 1.144,0000 m² **Área bruta dependente:** 343,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 2014 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €164.683,75 **Determinado no ano:** 2021

Percentagem para cálculo da área de implantação: 30,00 % **Tipo de coeficiente de localização:** Indústria

Coordenada X: 620.989,00 **Coordenada Y:** 4.181.492,00

$$\frac{Vt^*}{162.250,00} = \frac{Vc}{603,00} \times \frac{A}{298,9530} \times \frac{Cl}{1,50} \times \frac{Ca}{0,60} \times \frac{Cq}{1,000}$$

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo $A = (Aa + Ab) \times Caj \times \% + Ac + Ad$, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, $(Aa + Ab) \times Caj = 400 \times 1,0 + 0,90 \times (Aa + Ab - 400,0000)$.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod1 do IMI nº : 6398586 **Entregue em :** 2013/12/16 **Ficha de avaliação nº:** 9764414 **Avaliada em :** 2014/01/03

TITULARES

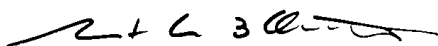
Identificação fiscal: 512081727 **Nome:** AZORES PARQUE - SOCIEDADE DE DESENVOLVIMENTO E GESTÃO DE PARQUES EMPRESARIAIS-E.M-S.A.

Morada: R JÚLIO MAIA 74, ANADIA, 3780-233

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** OUTRO **Entidade:** PROC.Nº1932/19.8T8PDL

Emitido via internet em 2023-02-23

O Chefe de Finanças


(GH SVO RIVIA)

(Adalberto Morais Bettencourt)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 222958642

CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

18A33D66PWCV



Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 21 - PONTA DELGADA **CONCELHO:** 03 - PONTA DELGADA **FREGUESIA:** 18 - ROSTO DO CÃO (S. ROQUE)

ARTIGO MATRICIAL: 2839 **NIP:**

Descrito na C.R.P. de : PONTA DELGADA (AÇORES) **sob o registo nº:** 609

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 21 - PONTA DELGADA **CONCELHO:** 03 - PONTA DELGADA **FREGUESIA:** 18 - ROSTO DO CÃO (S. ROQUE) **Tipo:** RÚSTICO

Secção: 004 **Artigo:** 5

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: Canada do Bom Fim **Lugar:** Azores Parque **Código Postal:** 9500-794 PONTA DELGADA

CONFRONTAÇÕES

Norte: Canada do Bom Fim **Sul:** Azores Parque-S.A. **Nascente:** João António Casa Nova **Poente:** Filomeno Augusto do Rego

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Terreno para Construção

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 5.800,0000 m² **Área de implantação do edifício:** 2.320,0000 m² **Área bruta de construção:** 2.320,0000 m² **Área bruta dependente:** 696,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 2014 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €320.242,65 **Determinado no ano:** 2021

Percentagem para cálculo da área de implantação: 30,00 % **Tipo de coeficiente de localização:** Indústria

Coordenada X: 621.003,00 **Coordenada Y:** 4.181.419,00

$$\frac{Vt^*}{315.510,00} = \frac{Vc}{603,00} \times \frac{A}{581,3640} \times \frac{Cl}{1,50} \times \frac{Ca}{0,60} \times \frac{Cq}{1,000}$$

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo $A = (Aa + Ab) \times Caj \times \% + Ac + Ad$, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, $(Aa + Ab) \times Caj = 400 \times 1,0 + 0,90 \times (1000 - 400) + 0,85 \times (Aa + Ab - 1.000,0000)$.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod1 do IMI nº: 6398601 **Entregue em :** 2013/12/16 **Ficha de avaliação nº:** 9764415 **Avaliada em :**

2014/01/03

TITULARES

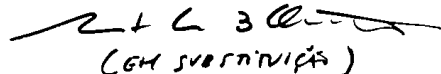
Identificação fiscal: 512081727 **Nome:** AZORES PARQUE - SOCIEDADE DE DESENVOLVIMENTO E GESTÃO DE PARQUES EMPRESARIAIS-E.M-S.A.

Morada: R JÚLIO MAIA 74, ANADIA, 3780-233

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** MODELO 1 DO IMI **Entidade:** Modelo 1 do IMI N^o 6398601

Emitido via internet em 2023-02-23

O Chefe de Finanças



(CM subscritor)

(Adalberto Morais Bettencourt)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 222958642

CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

D9VJU5YDHAKE



Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o n^o de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 21 - PONTA DELGADA **CONCELHO:** 03 - PONTA DELGADA **FREGUESIA:** 18 - ROSTO DO CÃO (S. ROQUE)

ARTIGO MATRICIAL: 2840 **NIP:**

Descrito na C.R.P. de : PONTA DELGADA (AÇORES) **sob o registo nº:** 1627

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 21 - PONTA DELGADA **CONCELHO:** 03 - PONTA DELGADA **FREGUESIA:** 18 - ROSTO DO CÃO (S. ROQUE) **Tipo:** RÚSTICO

Secção: 004 **Artigo:** 8

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: Caminho Velho do Pico da Pedra **Lugar:** Azores Parque **Código Postal:** 9500-794 PONTA DELGADA

CONFRONTAÇÕES

Norte: Virginia do Espírito Santo; Francisco Arruda **Sul:** Azores Parque-S.A. **Nascente:** Rua Azores Parque **Poente:** Azores Parque-S.A.

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Terreno para Construção

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 1.920,0000 m² **Área de implantação do edifício:** 768,0000 m² **Área bruta de construção:** 768,0000 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 2014 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €136.700,20 **Determinado no ano:** 2021

Percentagem para cálculo da área de implantação: 30,00 % **Tipo de coeficiente de localização:** Indústria

Coordenada X: 621.197,00 **Coordenada Y:** 4.181.692,00

$$\frac{Vt^*}{134.680,00} = \frac{Vc}{603,00} \times \frac{A}{248,1600} \times \frac{Cl}{1,50} \times \frac{Ca}{0,60} \times \frac{Cq}{1,000}$$

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo $A = (Aa + Ab) \times Caj \times \% + Ac + Ad$, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, $(Aa + Ab) \times Caj = 400 \times 1,0 + 0,90 \times (Aa + Ab - 400,0000)$.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod1 do IMI nº : 6398640 **Entregue em :** 2013/12/16 **Ficha de avaliação nº:** 9764416 **Avaliada em :** 2014/01/09

TITULARES

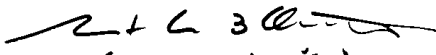
Identificação fiscal: 512081727 **Nome:** AZORES PARQUE - SOCIEDADE DE DESENVOLVIMENTO E GESTÃO DE PARQUES EMPRESARIAIS-E.M-S.A.

Morada: R JÚLIO MAIA 74, ANADIA, 3780-233

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** OUTRO **Entidade:** PROC.Nº1932/19.8T8PDL

Emitido via internet em 2023-02-23

O Chefe de Finanças



(CH. S. V. R. N. I. P. A.)

(Adalberto Morais Bettencourt)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 222958642

CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

9Q6U6NUX7D7P



Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 21 - PONTA DELGADA **CONCELHO:** 03 - PONTA DELGADA **FREGUESIA:** 18 - ROSTO DO CÃO (S. ROQUE)

ARTIGO MATRICIAL: 2841 **NIP:**

Descrito na C.R.P. de : PONTA DELGADA (AÇORES) **sob o registo nº:** 96

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 21 - PONTA DELGADA **CONCELHO:** 03 - PONTA DELGADA **FREGUESIA:** 18 - ROSTO DO CÃO (S. ROQUE) **Tipo:** RÚSTICO

Secção: 004 **Artigo:** 9

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: Charco do ferreiro **Lugar:** Azores Parque **Código Postal:** 9500-794 PONTA DELGADA

CONFRONTAÇÕES

Norte: José Inácio do Poço Velho **Sul:** Azores Parque-S.A. **Nascente:** Azores Parque-S.A. **Poente:** António João Furtado

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Terreno para Construção

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 1.540,0000 m² **Área de implantação do edifício:** 616,0000 m² **Área bruta de construção:** 616,0000 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 2014 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €56.028,00 **Determinado no ano:** 2021

Percentagem para cálculo da área de implantação: 30,00 % **Tipo de coeficiente de localização:** Comércio

Coordenada X: 621.081,00 **Coordenada Y:** 4.181.680,00

$$\frac{Vt^*}{55.200,00} = \frac{Vc}{603,00} \times \frac{A}{190,6800} \times \frac{Cl}{0,40} \times \frac{Ca}{1,20} \times \frac{Cq}{1,000}$$

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo $A = (Aa + Ab) \times Caj \times \% + Ac + Ad$, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, $(Aa + Ab) \times Caj = 100 \times 1,0 + 0,90 \times (500 - 100) + 0,85 \times (Aa + Ab - 500,0000)$.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod1 do IMI nº: 6398658 **Entregue em :** 2013/12/16 **Ficha de avaliação nº:** 9764417 **Avaliada em :**

2014/01/20

TITULARES

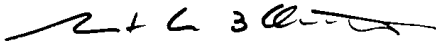
Identificação fiscal: 512081727 **Nome:** AZORES PARQUE - SOCIEDADE DE DESENVOLVIMENTO E GESTÃO DE PARQUES EMPRESARIAIS-E.M-S.A.

Morada: R JÚLIO MAIA 74, ANADIA, 3780-233

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** MODELO 1 DO IMI **Entidade:** Modelo 1 do IMI N^o 6398658

Emitido via internet em 2023-02-23

O Chefe de Finanças



(GH SUBSIDIÁRIO)

(Adalberto Morais Bettencourt)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 222958642

CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

WHMFPTBHKAFX



Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o n^o de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 21 - PONTA DELGADA **CONCELHO:** 03 - PONTA DELGADA **FREGUESIA:** 18 - ROSTO DO CÃO (S. ROQUE)

ARTIGO MATRICIAL: 2842 **NIP:**

Descrito na C.R.P. de : PONTA DELGADA (AÇORES) **sob o registo nº:** 492

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 21 - PONTA DELGADA **CONCELHO:** 03 - PONTA DELGADA **FREGUESIA:** 18 - ROSTO DO CÃO (S. ROQUE) **Tipo:** RÚSTICO

Secção: 004 **Artigo:** 14

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: Canada do bom fim **Lugar:** Azores Parque **Código Postal:** 9500-794 PONTA DELGADA

CONFRONTAÇÕES

Norte: Azores Parque-S.A. **Sul:** Azores Parque-S.A. **Nascente:** Azores Parque-S.A. **Poente:** Caminho do bom fim

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Terreno para Construção

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 7.200,0000 m² **Área de implantação do edifício:** 2.880,0000 m² **Área bruta de construção:** 1.152,0000 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 2014 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €236.180,35 **Determinado no ano:** 2021

Percentagem para cálculo da área de implantação: 30,00 % **Tipo de coeficiente de localização:** Indústria

Coordenada X: 620.874,00 **Coordenada Y:** 4.181.576,00

$$\frac{Vt^*}{232.690,00} = \frac{Vc}{603,00} \times \frac{A}{428,7600} \times \frac{Cl}{1,50} \times \frac{Ca}{0,60} \times \frac{Cq}{1,000}$$

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo $A = (Aa + Ab) \times Caj \times \% + Ac + Ad$, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, $(Aa + Ab) \times Caj = 400 \times 1,0 + 0,90 \times (1000 - 400) + 0,85 \times (Aa + Ab - 1.000,0000)$.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod1 do IMI nº: 6398676 **Entregue em :** 2013/12/16 **Ficha de avaliação nº:** 9764418 **Avaliada em :**

2014/01/03

TITULARES

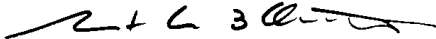
Identificação fiscal: 512081727 **Nome:** AZORES PARQUE - SOCIEDADE DE DESENVOLVIMENTO E GESTÃO DE PARQUES EMPRESARIAIS-E.M-S.A.

Morada: R JÚLIO MAIA 74, ANADIA, 3780-233

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** OUTRO **Entidade:** PROC.Nº1932/19.8T8PDL

Emitido via internet em 2023-02-23

O Chefe de Finanças


(CH. SUBSIDIÁRIO)

(Adalberto Morais Bettencourt)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 222958642

CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

D12TEKN5BBN2



Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 21 - PONTA DELGADA **CONCELHO:** 03 - PONTA DELGADA **FREGUESIA:** 18 - ROSTO DO CÃO (S. ROQUE)

ARTIGO MATRICIAL: 2843 **NIP:**

Descrito na C.R.P. de : PONTA DELGADA (AÇORES) **sob o registo nº:** 1738

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 21 - PONTA DELGADA **CONCELHO:** 03 - PONTA DELGADA **FREGUESIA:** 18 - ROSTO DO CÃO (S. ROQUE) **Tipo:** RÚSTICO

Secção: 004 **Artigo:** 15

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: Canada do bom fim **Lugar:** Azores parque **Código Postal:** 9500-794 PONTA DELGADA

CONFRONTAÇÕES

Norte: Azores Parque-S.A. **Sul:** Laurenio Tavares **Nascente:** Azores Parque-S.A. **Poente:** Canada do bom fim

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Terreno para Construção

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 16.460,0000 m² **Área de implantação do edifício:** 6.584,0000 m² **Área bruta de construção:** 6.584,0000 m² **Área bruta dependente:** 2.000,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 2014 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €861.004,20 **Determinado no ano:** 2021

Percentagem para cálculo da área de implantação: 30,00 % **Tipo de coeficiente de localização:** Indústria

Coordenada X: 620.859,00 **Coordenada Y:** 4.181.645,00

$$\frac{Vt^*}{848.280,00} = \frac{Vc}{603,00} \times \frac{A}{1.563,0600} \times \frac{Cl}{1,50} \times \frac{Ca}{0,60} \times \frac{Cq}{1,000}$$

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo $A = (Aa + Ab) \times Caj \times \% + Ac + Ad$, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, $(Aa + Ab) \times Caj = 400 \times 1,0 + 0,90 \times (1000 - 400) + 0,85 \times (3000 - 1000) + 0,80 \times (Aa + Ab - 3.000,0000)$.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod1 do IMI nº : 6398677 **Entregue em :** 2013/12/16 **Ficha de avaliação nº:** 9764419 **Avaliada em :** 2014/01/03

TITULARES

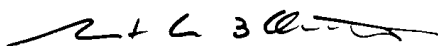
Identificação fiscal: 512081727 **Nome:** AZORES PARQUE - SOCIEDADE DE DESENVOLVIMENTO E GESTÃO DE PARQUES EMPRESARIAIS-E.M-S.A.

Morada: R JÚLIO MAIA 74, ANADIA, 3780-233

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** OUTRO **Entidade:** PROC.Nº1932/19.8T8PDL

Emitido via internet em 2023-02-23

O Chefe de Finanças


(GH SVO RIVIA)

(Adalberto Morais Bettencourt)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 222958642

CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

NNDLDEA4MZ7K



Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 21 - PONTA DELGADA **CONCELHO:** 03 - PONTA DELGADA **FREGUESIA:** 18 - ROSTO DO CÃO (S. ROQUE)

ARTIGO MATRICIAL: 2844 **NIP:**

Descrito na C.R.P. de : PONTA DELGADA (AÇORES) **sob o registo nº:** 491

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 21 - PONTA DELGADA **CONCELHO:** 03 - PONTA DELGADA **FREGUESIA:** 18 - ROSTO DO CÃO (S. ROQUE) **Tipo:** RÚSTICO

Secção: 004 **Artigo:** 17

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: Canada do bom fim **Lugar:** Azores Parque **Código Postal:** 9500-794 PONTA DELGADA

CONFRONTAÇÕES

Norte: Manuel da Silva **Sul:** José de Paiva, Antonio Soares Pereira e Outro **Nascente:** Azores Parque-S.A.

Poente: Caminho do bom fim

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Terreno para Construção

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 15.040,0000 m² **Área de implantação do edifício:** 6.016,0000 m² **Área bruta de construção:** 6.016,0000 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 2014 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €413.922,86 **Determinado no ano:** 2022

Percentagem para cálculo da área de implantação: 30,00 % **Tipo de coeficiente de localização:** Habitação

Coordenada X: 620.869,00 **Coordenada Y:** 4.181.387,00

$$\frac{Vt^*}{404.770,00} = \frac{Vc}{603,00} \times \frac{A}{1.678,1400} \times \frac{Cl}{0,40} \times \frac{Ca}{1,00} \times \frac{Cq}{1,000}$$

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo $A = (Aa + Ab) \times Caj \times \% + Ac + Ad$, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, $(Aa + Ab) \times Caj = 100 \times 1,0 + 0,90 \times (160 - 100) + 0,85 \times (220 - 160) + 0,80 \times (Aa + Ab - 220,0000)$.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod1 do IMI nº: 6398679 **Entregue em :** 2013/12/16 **Ficha de avaliação nº:** 9764420 **Avaliada em :**

2014/01/09

TITULARES

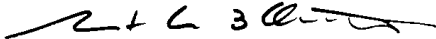
Identificação fiscal: 512081727 **Nome:** AZORES PARQUE - SOCIEDADE DE DESENVOLVIMENTO E GESTÃO DE PARQUES EMPRESARIAIS-E.M-S.A.

Morada: R JÚLIO MAIA 74, ANADIA, 3780-233

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** OUTRO **Entidade:** PROC.Nº 1935/19.8T8PDL

Emitido via internet em 2023-02-23

O Chefe de Finanças


(CH. S.º FIN.º)

(Adalberto Morais Bettencourt)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 222958642

CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

ZDZR2W3WZ5ER



Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 21 - PONTA DELGADA **CONCELHO:** 03 - PONTA DELGADA **FREGUESIA:** 18 - ROSTO DO CÃO (S. ROQUE)

ARTIGO MATRICIAL: 2845 **NIP:**

Descrito na C.R.P. de : PONTA DELGADA (AÇORES) **sob o registo nº:** 1418

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 21 - PONTA DELGADA **CONCELHO:** 03 - PONTA DELGADA **FREGUESIA:** 18 - ROSTO DO CÃO (S. ROQUE) **Tipo:** RÚSTICO

Secção: 004 **Artigo:** 18

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: Canada do bom fim **Lugar:** Azores Parque **Código Postal:** 9500-794 PONTA DELGADA

CONFRONTAÇÕES

Norte: Azores Parque-S.A. **Sul:** José do Rego **Nascente:** Azores Parque-S.A. **Poente:** Azores Parque-S.A.

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Terreno para Construção

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 2.680,0000 m² **Área de implantação do edifício:** 1.072,0000 m² **Área bruta de construção:** 1.072,0000 m² **Área bruta dependente:** 322,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 2014 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €154.675,85 **Determinado no ano:** 2021

Percentagem para cálculo da área de implantação: 30,00 % **Tipo de coeficiente de localização:** Indústria

Coordenada X: 620.918,00 **Coordenada Y:** 4.181.704,00

$$\frac{Vt^*}{152.390,00} = \frac{Vc}{603,00} \times \frac{A}{280,7820} \times \frac{Cl}{1,50} \times \frac{Ca}{0,60} \times \frac{Cq}{1,000}$$

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = (Aa + Ab) x Caj x % + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, (Aa + Ab) x Caj = 400 x 1,0 + 0,90 x (Aa + Ab - 400,0000).

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod1 do IMI nº: 6398686 **Entregue em :** 2013/12/16 **Ficha de avaliação nº:** 9764421 **Avaliada em :** 2014/01/03

TITULARES

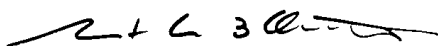
Identificação fiscal: 512081727 **Nome:** AZORES PARQUE - SOCIEDADE DE DESENVOLVIMENTO E GESTÃO DE PARQUES EMPRESARIAIS-E.M-S.A.

Morada: R JÚLIO MAIA 74, ANADIA, 3780-233

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** OUTRO **Entidade:** PROC.Nº 1932/19.8T8PDL

Emitido via internet em 2023-02-23

O Chefe de Finanças


(GH SVO RIVIA)

(Adalberto Morais Bettencourt)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 222958642

CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

WFEE5AWSTXZP



Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.