

DESCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

URBANO

SITUADO EM: Fânzeres

Praceta do Maninho, 421, 437, 459

ÁREA TOTAL: 1210 M2

ÁREA COBERTA: 838,9 M2

ÁREA DESCOBERTA: 371,1 M2

MATRIZ n.º: 8887 NATUREZA: Urbana

FREGUESIA: Fânzeres e São Pedro da Cova.

**COMPOSIÇÃO E CONFRONTAÇÕES:**

Casa de cave, rés-do-chão, três andares e logradouro.

Origem: anexação dos n.ºs 00817, 00818, 00819 de Fânzeres

**FRAÇÕES AUTÓNOMAS:**

A,B,C,D,E,F,G,H,I,J,K,L,M,N,O,P,Q,R,S,T,U,V,W,X,Y,Z,AA,AB,AC,AD,AE,AF

O(A) Conservador(a)  
Mónica Cristina Amorim Aguiar

-----  
Conservatória do Registo Predial de Vila do Conde.

OFICIOSO

OF. de 2009/12/28 2009/12/30 16:18:43 - Autorização de Utilização

Nº AUTORIZAÇÃO : 249

DATA AUTORIZAÇÃO : 1997/08/13

ENTIDADE EMISSORA : CÂMARA MUNICIPAL

O(A) Ajudante  
Maria de Fátima Silva Neves Lourenço

-----  
Conservatória do Registo Predial de Gondomar.

AP. 3787 de 2010/08/19 2010/08/19 16:36:35 - ANOTAÇÃO

Inutilizo a anotação de autorização de utilização-of. de 2009/12/28, por o prédio não possuir autorizações de utilização.

O(A) Conservador(a)  
Virgílio Félix Machado

**INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES**

AP. 94 de 1997/07/29 - Aquisição

CAUSA : Compra

SUJEITO(S) ATIVO(S):

\*\* CONSTRUMONTE - SOCIEDADE DE CONSTRUÇÕES IMOBILIÁRIAS, LIMITADA

Sede: Praça Manuel Guedes, 199, 1.º, São Cosme, Gondomar

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

\*\* SITEI - SOCIEDADE IMOBILIÁRIA, LIMITADA

Sede: Lugar Fundo de Vila Galegos, Penafiel

Reprodução da inscrição G 1

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

O(A) Ajudante  
Mário Augusto Amorim

-----  
AP. 95 de 1997/07/29 - Hipoteca Voluntária

CAPITAL: 275.000.000,00 Escudos

MONTANTE MÁXIMO ASSEGURADO: 459.250,00 Escudos

SUJEITO(S) ATIVO(S):

\*\* BNC - BANCO NACIONAL DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO, S.A

Morada: Rua do Comércio, 85, Lisboa

Mútuo: juro - 10,5% elevável a 19% e, pela mora, mais 2% despesas 11000 000\$00

Reprodução da inscrição C 1

O(A) Ajudante  
Mário Augusto Amorim

-----  
AP. 95 de 1998/12/22 - Constituição da Propriedade Horizontal

FRAÇÃO: A	PERMILAGEM: 31,1
FRAÇÃO: B	PERMILAGEM: 33,3
FRAÇÃO: C	PERMILAGEM: 31
FRAÇÃO: D	PERMILAGEM: 30,6
FRAÇÃO: E	PERMILAGEM: 30
FRAÇÃO: F	PERMILAGEM: 22,2
FRAÇÃO: G	PERMILAGEM: 23,2
FRAÇÃO: H	PERMILAGEM: 30
FRAÇÃO: I	PERMILAGEM: 32,3
FRAÇÃO: J	PERMILAGEM: 31
FRAÇÃO: K	PERMILAGEM: 31,1
FRAÇÃO: L	PERMILAGEM: 32,8
FRAÇÃO: M	PERMILAGEM: 33,3
FRAÇÃO: N	PERMILAGEM: 29,8
FRAÇÃO: O	PERMILAGEM: 31
FRAÇÃO: P	PERMILAGEM: 33,2
FRAÇÃO: Q	PERMILAGEM: 31,7
FRAÇÃO: R	PERMILAGEM: 30,7
FRAÇÃO: S	PERMILAGEM: 31
FRAÇÃO: T	PERMILAGEM: 34,8
FRAÇÃO: U	PERMILAGEM: 34,6
FRAÇÃO: V	PERMILAGEM: 29,7
FRAÇÃO: W	PERMILAGEM: 29,7

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

FRAÇÃO: X PERMILAGEM: 33,3  
FRAÇÃO: Y PERMILAGEM: 32,5  
FRAÇÃO: Z PERMILAGEM: 32,2  
FRAÇÃO: AA PERMILAGEM: 30,7  
FRAÇÃO: AB PERMILAGEM: 33,8  
FRAÇÃO: AC PERMILAGEM: 34,9  
FRAÇÃO: AD PERMILAGEM: 30,2  
FRAÇÃO: AE PERMILAGEM: 29,7  
FRAÇÃO: AF PERMILAGEM: 34,6

Reprodução da inscrição F 1

O(A) Ajudante  
Mário Augusto Amorim

-----  
AP. 93 de 2006/06/02 - Autorização de Loteamento

Ap.93/02062006 - AUTORIZAÇÃO DE LOTEAMENTO Nº 54/83 de 9/6 e aditamentos nºs 1 e 2  
respectivamente de 4/5/2005 e 30/5/2005.

ESPECIFICAÇÕES:

a) Obras de urbanização: as aprovadas por despachos de 257/11/81, 11/8/2004 e 11/3/2005,  
11/2/2005.

b) Cento e setenta e cinco lotes com ÁREAS, FINALIDADES, ÁREAS DE IMPLANTAÇÃO, ÁREAS DE  
CONSTRUÇÃO:

LOTE UM: 340m2 descrito sob nº 2 807;  
LOTE DOIS: 325m2, descrito sob o nº 3 346;  
LOTE TRÊS: 350m2 descrito sob o nº 3 347;  
LOTE QUATRO: 340m2 descrito sob o nº 2 186;  
LOTE CINCO: 340m2 descrito sob o nº 1 967;  
LOTE SEIS: 370m2 descrito sob o nº 2 008;  
LOTE SETE: 380m2 descrito sob o nº 88;  
LOTE OITO: 350m2 descrito sob o nº 2 913;  
LOTE NOVE: 370m2 descrito sob o nº 2 015;  
LOTE DEZ: 340m2 descrito sob o nº 431;  
LOTE ONZE: 302m2 descrito sob o nº 1 335;  
LOTE DOZE: 297m2 descrito sob o nº 1 336;  
LOTE TREZE: 275m2 descrito sob o nº 997;  
LOTE CATORZE: 265m2 descrito sob o nº 1 318;  
LOTE QUINZE: 245m2 descrito sob o nº 992;  
LOTE DEZASSEIS: 230m2 descrito sob o nº 457;  
LOTE DEZASSETETE: 230m2 descrito sob o nº 425 de Baguim do Monte;  
LOTE DEZOITO: 265m2 descrito sob o nº 424 de Baguim do Monte;  
LOTE DEZANOVE: 265m2 descrito sob o nº 47;  
LOTE VINTE: 161m2 descrito sob o nº 881;  
LOTE VINTE E UM: 184m2 descrito sob o nº 245;  
LOTE VINTE E DOIS: 195m2 descrito sob o nº 246;  
LOTE VINTE E TRÊS: 187m2 descrito sob o nº 1 545;  
LOTE VINTE E QUATRO: 191m2 descrito sob o nº 1 133;  
LOTE VINTE E CINCO: 184m2 descrito sob o nº 1 134;

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

LOTE VINTE E SEIS: 195m2 descrito sob o n° 408;  
LOTE VINTE E SETE: 191m2 descrito sob o n° 2 646;  
LOTE VINTE E OITO: 252m2 descrito sob o n° 1 090;  
LOTE VINTE E NOVE: 308m2 descrito sob o n° 999;  
LOTE TRINTA: 253m2 descrito sob o n° 998;  
LOTE TRINTA E UM: 253m2 descrito sob o n° 2 019;  
LOTE TRINTA E DOIS: 253m2 descrito sob o n° 602;  
LOTE TRINTA E TRÊS: 253m2 descrito sob o n° 520;  
LOTE TRINTA E QUATRO: 253m2 descrito sob o n° 947 de Baguim do Monte;  
LOTE TRINTA E CINCO: 253m2 descrito sob o n° 336;  
LOTE TRINTA E SEIS: 368m2 descrito sob o n° 337;  
LOTE TRINTA E SETE: 255m2 descrito sob o n° 812;  
LOTE TRINTA E OITO: 255m2 descrito sob o n° 813;  
LOTE TRINTA E NOVE: 255m2 descrito sob o n° 814;  
LOTE QUARENTA: 255m2 descrito sob o n° 815;  
LOTE QUARENTA E UM: 255m2 descrito sob o n° 816;  
LOTE QUARENTA E DOIS: 255m2 descrito sob o n° 817;  
LOTE QUARENTA E TRÊS: 255m2 descrito sob o n° 818;  
LOTE QUARENTA E QUATRO: 255m2 descrito sob o n° 819;  
LOTE QUARENTA E CINCO: 440m2 descrito sob o n° 820;  
LOTE QUARENTA E SEIS: 360m2 descrito sob o n° 821;  
LOTE QUARENTA E SETE: 700m2 descrito sob o n° 822;  
LOTE QUARENTA E OITO: 600m2 descrito sob o n° 823;  
LOTE QUARENTA E NOVE: 450m2 descrito sob o n° 824;  
LOTE CINQUENTA: 575m2 descrito sob o n° 825;  
LOTE CINQUENTA E UM: 255m2 descrito sob o n° 826;  
LOTE CINQUENTA E DOIS: 255m2 descrito sob o n° 827;  
LOTE CINQUENTA E TRÊS: 255m2 descrito sob o n° 828;  
LOTE CINQUENTA E QUATRO: 255m2 descrito sob o n° 829;  
LOTE CINQUENTA E CINCO: 255m2 descrito sob o n° 830;  
LOTE CINQUENTA E SEIS: 255m2 descrito sob o n° 831;  
LOTE CINQUENTA E SETE: 255m2 descrito sob o n° 832;  
LOTE CINQUENTA E OITO: 255m2 descrito sob o n° 833;  
LOTE CINQUENTA E NOVE: 255m2 descrito sob o n° 834;  
LOTE SESSENTA: 255m2 descrito sob o n° 835;  
LOTE SESSENTA E UM: 255m2 descrito sob o n° 836;  
LOTE SESSENTA E DOIS: 255m2 descrito sob o n° 837;  
LOTE SESSENTA E TRÊS: 287m2 descrito sob o n° 1 378;  
LOTE SESSENTA E QUATRO: 420m2 descrito sob o n° 1 486;  
LOTE SESSENTA E CINCO: 462m2 descrito sob o n° 1 240;  
LOTE SESSENTA E SEIS: 428m2 descrito sob o n° 1 233, habitação bifamiliar, 125m2; 355m2; vão do telhado 65m2;  
LOTE SESSENTA E SETE: 405m2 descrito sob o n° 1 595;  
LOTE SESSENTA E OITO: 311,38m2 descrito sob o n° 1 809;  
LOTE SESSENTA E NOVE: 300m2 descrito sob o n° 1 484;  
LOTE SETENTA: 287m2 descrito sob o n° 3598;  
LOTE SETENTA E UM: 275m2 descrito sob o n° 1 632;  
LOTE SETENTA E DOIS: 286m2 descrito sob o n° 1 487;  
LOTE SETENTA E TRÊS: 324m2 descrito sob o n° 3599;  
LOTE SETENTA E QUATRO: 370m2 descrito sob o n° 3600;  
LOTE SETENTA E CINCO: 319m2 descrito sob o n° 1 488;

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

LOTE SETENTA E SEIS: 319m2 descrito sob o nº 1 489;  
LOTE SETENTA E SETE: 371m2 descrito sob o nº 1 472;  
LOTE SETENTA E OITO: 308m2 descrito sob o nº 1 551;  
LOTE SETENTA E NOVE: 294m2 descrito sob o nº 1 889;  
LOTE OITENTA: 308m2 descrito sob o nº 1 826;  
LOTE OITENTA E UM: 280m2 descrito sob o nº 1 827;  
LOTE OITENTA E DOIS: 315m2 descrito sob o nº 1 541;  
LOTE OITENTA E TRÊS: 264m2 descrito sob o nº 3601;  
LOTE OITENTA E QUATRO: 315m2 descrito sob o nº 3 164;  
LOTE OITENTA E CINCO: 286m2 descrito sob o nº 1 558;  
LOTE OITENTA E SEIS: 286m2 descrito sob o nº 1 356;  
LOTE OITENTA E SETE: 286m2 descrito sob o nº 1 629;  
LOTE OITENTA E OITO: 286m2 descrito sob o nº 2 184;  
LOTE OITENTA E NOVE: 286m2 descrito sob o nº 2 183;  
LOTE NOVENTA: 364m2 descrito sob o nº 2 185;  
LOTE NOVENTA E UM: 220m2 descrito sob o nº 1 846;  
LOTE NOVENTA E DOIS: 158m2 descrito sob o nº 1 490;  
LOTE NOVENTA E TRÊS: 158m2 descrito sob o nº 1 513;  
LOTE NOVENTA E QUATRO: 160m2 descrito sob o nº 1 514;

LOTE NOVENTA E CINCO: 163m2 descrito sob o nº 1 515;  
LOTE NOVENTA E SEIS: 164m2 descrito sob o nº 1 017;  
LOTE NOVENTA E SETE: 165m2 descrito sob o nº 1 508;  
LOTE NOVENTA E OITO: 167m2 descrito sob o nº 425;  
LOTE NOVENTA E NOVE: 168m2 descrito sob o nº 1 713;  
LOTE CEM: 169m2 descrito sob o nº 1 765;  
LOTE CENTO E UM: 170m2 descrito sob o nº 889;  
LOTE CENTO E DOIS: 170m2 descrito sob o nº 296;  
LOTE CENTO E TRÊS: 176m2 descrito sob o nº 3 253;  
LOTE CENTO E QUATRO: 170m2 descrito sob o nº 3602;  
LOTE CENTO E CINCO: 413m2 descrito sob o nº 1 807;  
LOTE CENTO E SEIS 328m2 descrito sob o nº 1 190;  
LOTE CENTO E SETE: 277m2 descrito sob o nº 1 445;  
LOTE CENTO E OITO: 180m2 descrito sob o nº 1 016;  
LOTE CENTO E NOVE: 150m2 descrito sob o nº 1 221;  
LOTE CENTO E DEZ: 170m2 descrito sob o nº 1 210;  
LOTE CENTO E ONZE: 195m2 descrito sob o nº 1 542;  
LOTE CENTO E DOZE: 280m2 descrito sob o nº 1 543;  
LOTE CENTO E TREZE: 280m2 descrito sob o nº 1 191;  
LOTE CENTO E CATORZE: 210m2 descrito sob o nº 3 177;  
LOTE CENTO E QUINZE: 206m2 descrito sob o nº 1 491;  
LOTE CENTO E DEZASSEIS: 196m2 descrito sob o nº 1 495;  
LOTE CENTO E DEZASSETE: 200m2 descrito sob o nº 1 494;  
LOTE CENTO E DEZOITO: 200m2 descrito sob o nº 1 528;  
LOTE CENTO E DEZANOVE: 203m2 descrito sob o nº 1 248;  
LOTE CENTO E VINTE: 203m2 descrito sob o nº 1 941;  
LOTE CENTO E VINTE E UM: 190m2 descrito sob o nº 1 943;  
LOTE CENTO E VINTE E DOIS: 208m2 descrito sob o nº 1 856;  
LOTE CENTO E VINTE E TRÊS: 191m2 descrito sob o nº 2 411;  
LOTE CENTO E VINTE E QUATRO: 180m2 descrito sob o nº 2 412;  
LOTE CENTO E VINTE E CINCO: 180m2 descrito sob o nº 1 800;

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

LOTE CENTO E VINTE E SEIS: 180m2 descrito sob o n° 2 079;  
LOTE CENTO E VINTE E SETE: 213m2 descrito sob o n° 1 529;  
LOTE CENTO E VINTE E OITO: 294m2 descrito sob o n° 1 530;  
LOTE CENTO E VINTE E NOVE: 283m2 descrito sob o n° 1 531;  
LOTE CENTO E TRINTA: 192m2 descrito sob o n° 1 532;  
LOTE CENTO E TRINTA E UM: 192m2 descrito sob o n° 1 492;  
LOTE CENTO E TRINTA E DOIS: 204m2 descrito sob o n° 1 858;  
LOTE CENTO E TRINTA E TRÊS: 175m2 descrito sob o n° 1 493;  
LOTE CENTO E TRINTA E QUATRO: 180m2 descrito sob o n° 2 423;  
LOTE CENTO E TRINTA E CINCO: 173m2 descrito sob o n° 1 745;  
LOTE CENTO E TRINTA E SEIS: 158m2 descrito sob o n° 1 942;  
LOTE CENTO E TRINTA E SETE: 285m2 descrito sob o n° 2 009;  
LOTE CENTO E TRINTA E OITO: 400m2 descrito sob o n° 2 189;  
LOTE CENTO E TRINTA E NOVE: 188m2 descrito sob o n° 2 020;  
LOTE CENTO E QUARENTA: 188m2 descrito sob o n° 838;  
LOTE CENTO E QUARENTA E UM: 188m2 descrito sob o n° 839;  
LOTE CENTO E QUARENTA E DOIS: 188m2 descrito sob o n° 840;  
LOTE CENTO E QUARENTA E TRÊS: 188m2 descrito sob o n° 841;  
LOTE CENTO E QUARENTA E QUATRO: 284m2 descrito sob o n° 842;  
LOTE CENTO E QUARENTA E CINCO: 375m2 descrito sob o n° 843;  
LOTE CENTO E QUARENTA E SEIS: 286m2 descrito sob o n° 844;  
LOTE CENTO E QUARENTA E SETE: 350m2 descrito sob o n° 845;  
LOTE CENTO E QUARENTA E OITO: 504m2 descrito sob o n° 846;  
LOTE CENTO E QUARENTA E NOVE: 495m2 descrito sob o n° 847;  
LOTE CENTO E CINQUENTA: 456m2 descrito sob o n° 848;  
LOTE CENTO E CINQUENTA E UM: 347m2 descrito sob o n° 849;  
LOTE CENTO E CINQUENTA E DOIS: 405m2 descrito sob o n° 850;  
LOTE CENTO E CINQUENTA E TRÊS: 340m2 descrito sob o n° 851;  
LOTE CENTO E CINQUENTA E QUATRO: 308m2 descrito sob o n° 852;  
LOTE CENTO E CINQUENTA E CINCO: 286m2 descrito sob o n° 853;  
LOTE CENTO E CINQUENTA E SEIS: 294m2 descrito sob o n° 854;  
LOTE CENTO E CINQUENTA E SETE: 252m2 descrito sob o n° 855;  
LOTE CENTO E CINQUENTA E OITO: 250m2 descrito sob o n° 856;  
LOTE CENTO E CINQUENTA E NOVE: 250m2 descrito sob o n° 857;  
LOTE CENTO E SESSENTA: 268m2 descrito sob o n° 858;  
LOTE CENTO E SESSENTA E UM: 306m2 descrito sob o n° 859;  
LOTE CENTO E SESSENTA E DOIS: 298m2 descrito sob o n° 860;  
LOTE CENTO E SESSENTA E TRÊS: 330m2 descrito sob o n° 861;  
LOTE CENTO E SESSENTA E QUATRO: 355m2 descrito sob o n° 862;  
LOTE CENTO E SESSENTA E CINCO: 363m2 descrito sob o n° 863;  
LOTE CENTO E SESSENTA E SEIS: 364m2 descrito sob o n° 864;  
LOTE CENTO E SESSENTA E SETE: 370m2 descrito sob o n° 865;  
LOTE CENTO E SESSENTA E OITO: 396m2 descrito sob o n° 866;  
LOTE CENTO E SESSENTA E NOVE: 385m2 descrito sob o n° 867;  
LOTE CENTO E SETENTA: 432m2 descrito sob o n° 868;  
LOTE CENTO E SETENTA E UM: 432m2 descrito sob o n° 869;  
LOTE CENTO E SETENTA E DOIS: 432m2 descrito sob o n° 870;  
LOTE CENTO E SETENTA E TRÊS: 413m2 descrito sob o n° 871;  
LOTE CENTO E SETENTA E QUATRO: 350m2 descrito sob o n° 872;  
LOTE CENTO E SETENTA E CINCO: 351m2 descrito sob o n° 873;  
c) Cedência de 11 000m2 para instalação de equipamentos gerais.

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

A área de 11 000m2 fica distribuída da seguinte maneira: Nove lotes com os n.ºs 176, 177, 178, 179, 180, 181, 182, 183 e 184 para habitação unifamiliar - 1 724m2; 950m2 para arruamentos e a área restante - 8 326m2;

d) Prazo para a conclusão das obras: 2 anos.

Reprodução por extractação da inscrição F - Ap.93 de 2006/06/02 ao n.º 3 597

O(A) Ajudante  
Mário Augusto Amorim

-----  
Conservatória do Registo Predial de Gondomar.

AVERB. - AP. 4828 de 2009/01/29 14:16:10 UTC - Alteração da Operação de  
Transformação Fundiária - Loteamento

Registado no Sistema em: 2014/01/16 14:16:10 UTC

DA APRESENT. 93 de 2006/06/02 - Autorização de Loteamento

DOCUMENTO: Aditamento ao Alvará de Loteamento

NÚMERO: 3 e 4

DATA: 2009/01/08

EMITIDO POR: CÂMARA MUNICIPAL

NOVAS ESPECIFICAÇÕES:

LOTE OITENTA E QUATRO: introdução de aproveitamento de vão do telhado, alteração do logradouro posterior, nivelando-o até ao limite posterior do lote e aumento das áreas de implantação e construção:

Área de implantação - 86,70m2; área de pavimentos para habitação - 202,50m2; área em cave para estacionamento - 86,70m2; Área do telheiro - 18,60m2;

LOTE CENTO E SESSENTA E CINCO: área de implantação - 83,13m2; Área total de construção - 260,53m2; anexo - 36,30m2;

LOTE CENTO E SESSENTA E SEIS: área de implantação - 88,65m2; área total de construção - 265,95m2; anexo - 36,40m2

O(A) Conservador(a)  
Virgílio Félix Machado

-----  
1ª Conservatória do Registo Predial de Vila Nova de Gaia.

OFICIOSO

AVERB. - AP. 1448 de 2010/07/26 12:09:26 UTC - Cancelamento Parcial

Registado no Sistema em: 2010/07/26 12:09:26 UTC

DA APRESENT. 95 de 1997/07/29 - Hipoteca Voluntária

Quanto à fracção "G"

O(A) Notário(a) Afecto(a)  
Margarida Isabel Pimenta Ferreira de Oliveira

-----  
2ª Conservatória do Registo Predial de Santa Maria da Feira

OFICIOSO

AVERB. - AP. 3045 de 2010/12/15 13:56:42 UTC - Cancelamento

Registado no Sistema em: 2010/12/29 13:56:42 UTC

DA APRESENT. 95 de 1997/07/29 - Hipoteca Voluntária

Cancelada quanto à fracção "AB"

O(A) Adjunto(a) do Conservador(a)  
António Carlos Guedes Morais

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

-----  
Conservatória do Registo Predial de Gondomar.

AVERB. - AP. 1795 de 2013/01/02 14:16:36 UTC - Alteração da Operação de  
Transformação Fundiária - Loteamento

Registado no Sistema em: 2014/01/16 14:16:36 UTC

DA APRESENT. 93 de 2006/06/02 - Autorização de Loteamento

DOCUMENTO: Aditamento ao Alvará de Loteamento

NÚMERO: 5

DATA: 2012/11/19

EMITIDO POR: CÂMARA MUNICIPAL

NOVAS ESPECIFICAÇÕES:

Eliminação do LOTE 38 e a inclusão da respetiva área no lote 37.

O lote TRINTA E SETE passou a ter:

ÁREA: 510m2.

ÁREA DE IMPLANTAÇÃO: 510m2.

ÁREAS DE CONSTRUÇÃO: cave para estacionamento com 510m2. Área bruta de construção: 2040m2.

NÚMERO DE PISOS: abaixo da cota da soleira - 1; acima da cota da soleira - 4.

FINALIDADE: habitação coletiva.

Nº DE FOGOS:16.

O(A) Conservador(a)  
Virgílio Félix Machado

-----  
Conservatória do Registo Predial de Gondomar.

AVERB. - AP. 2084 de 2014/01/15 14:16:57 UTC - Alteração da Operação de  
Transformação Fundiária - Loteamento

Registado no Sistema em: 2014/01/16 14:16:57 UTC

DA APRESENT. 93 de 2006/06/02 - Autorização de Loteamento

DOCUMENTO: Aditamento ao Alvará de Loteamento

NÚMERO: 6

DATA: 2013/10/14

EMITIDO POR: CÂMARA MUNICIPAL

Autorizado, relativamente ao LOTE NOVE, a alteração da área de implantação, introdução de um  
 piso em cave, ampliação da área do 1º andar e da área do alpendre.

NOVAS ESPECIFICAÇÕES: ÁREAS, ÁREA DE IMPLANTAÇÃO, ÁREA DE CONSTRUÇÃO, N.º DE PISOS,

FINALIDADES e N.º DE FOGOS:

370m2; 120m2; 404,93m2, sendo 120m2 de cave (arrumos), 106,40m2 de rés-do-chão; 110,40m2 de  
 andar, 45,50m2 de anexos e 22,63m2 de alpendre; abaixo da cota da soleira - 1; acima da cota  
 da soleira - 2; habitação unifamiliar; 1

O(A) Conservador(a)  
Virgílio Félix Machado

-----  
Conservatória dos Registos Predial, Comercial e Automóveis de Guimarães.

OFICIOSO

AVERB. - AP. 1961 de 2015/05/25 10:28:33 UTC - Cancelamento Parcial

Registado no Sistema em: 2015/05/26 10:28:33 UTC

DA APRESENT. 95 de 1997/07/29 - Hipoteca Voluntária

Cancelada quanto à fracção O.

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

O(A) Conservador(a)  
José Miguel Ferreira Carmo Corte Real

-----  
Conservatória do Registo Predial de Gondomar  
AVERB. - AP. 2914 de 2017/06/22 16:42:37 UTC - Alteração da Operação de  
Transformação Fundiária - Loteamento  
Registado no Sistema em: 2017/06/28 16:42:37 UTC  
DA APRESENT. 93 de 2006/06/02 - Autorização de Loteamento  
DOCUMENTO: Aditamento ao Alvará de Loteamento  
NÚMERO: 7  
DATA: 2017/06/08  
EMITIDO POR: CÂMARA MUNICIPAL

NOVAS ESPECIFICAÇÕES:

Autorizado, relativamente ao LOTE SETENTA E SETE, a regularização das áreas de implantação e de construção e a legalização da tipologia, face á integração de mais um fogo no rés-do-chão da edificação, pelo que passou a ter:

ÁREA, ÁREA DE IMPLANTAÇÃO, ÁREA DE CONSTRUÇÃO, N.º DE PISOS, FINALIDADES e N.º DE FOGOS:  
371m2; 139,90m2; 334,90m2; abaixo da cota da soleira - 1; acima da cota da soleira - 2;  
habitação bifamiliar; 2

O(A) Adjunto(a) do Conservador(a)  
Fernanda Maria Alípio Cerqueira Igreja

-----  
Conservatória do Registo Predial de Gondomar  
AVERB. - AP. 3237 de 2017/06/29 13:24:54 UTC - Alteração da Operação de  
Transformação Fundiária - Loteamento  
Registado no Sistema em: 2017/07/06 13:24:54 UTC  
DA APRESENT. 93 de 2006/06/02 - Autorização de Loteamento  
DOCUMENTO: Aditamento ao Alvará de Loteamento  
NÚMERO: 7  
DATA: 2017/06/13  
EMITIDO POR: CÂMARA MUNICIPAL

ESPECIFICAÇÕES:

Autorizado relativamente ao LOTE CENTO E VINTE E TRÊS, a ampliação do piso da cave da habitação, ampliação do anexo, situado na parte posterior do lote, regularização da parte do anexo já licenciado e construção de piscina, ficando o lote com as seguintes características: DENOMINAÇÃO; ÁREAS, FINALIDADE, ÁREA DE IMPLANTAÇÃO e ÁREAS DE CONSTRUÇÃO; N.º DE PISOS e N.º DE FOGOS:  
LOTE CENTO E VINTE E TRÊS: 191m2; Habitação unifamiliar; 133,50m2; 290,50m2; abaixo da cota de soleira - 1; acima da cota de soleira - 2; 1.

O(A) Adjunto(a) do Conservador(a)  
Fernanda Maria Alípio Cerqueira Igreja

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

Conservatória do Registo Predial de Gondomar

AVERB. - AP. 3689 de 2018/12/18 16:01:31 UTC - Alteração da Operação de  
Transformação Fundiária - Loteamento

Registado no Sistema em: 2018/12/19 16:01:31 UTC

DA APRESENT. 93 de 2006/06/02 - Autorização de Loteamento

DOCUMENTO: Aditamento ao Alvará de Loteamento

NÚMERO: 9

DATA: 2018/11/29

EMITIDO POR: CÂMARA MUNICIPAL

NOVAS ESPECIFICAÇÕES:

Autorizado, relativamente ao LOTE SETENTA E SETE, a legalização dos limites do lote, legalização do aumento da área de implantação e de construção do telheiro, legalização do aumento da área de construção da habitação face à área de varandas e integrar as áreas de construção das varandas cobertas, pelo que passou a ter:.

ÁREA, ÁREA DE IMPLANTAÇÃO, ÁREA DE CONSTRUÇÃO, N.º DE PISOS, FINALIDADE e N.º DE FOGOS:  
371m2; 149,80m2; 374,20m2; abaixo da cota da soleira - 1; acima da cota da soleira - 2;  
habitação bifamiliar; 2

O(A) Adjunto(a) do Conservador(a)  
Maria de Fátima Dias Monteiro Pereira Pinto

Conservatória do Registo Predial de Gondomar

AVERB. - AP. 2563 de 2021/01/13 14:28:30 UTC - Alteração da Operação de  
Transformação Fundiária - Loteamento

Registado no Sistema em: 2021/01/18 14:28:30 UTC

DA APRESENT. 93 de 2006/06/02 - Autorização de Loteamento

DOCUMENTO: Aditamento ao Alvará de Loteamento

NÚMERO: 10

DATA: 2020/12/02

EMITIDO POR: CÂMARA MUNICIPAL

NOVAS ESPECIFICAÇÕES:

Autorizado, relativamente ao LOTE CENTO E SESSENTA E SEIS, o aumento da área de implantação, aumento da área de construção, aproveitamento vão da cobertura, construção de alpendre e alteração das cotas do logradouro, pelo que passou a ter:

ÁREA, ÁREA DE IMPLANTAÇÃO, ÁREA DE CONSTRUÇÃO, N.º DE PISOS, FINALIDADE e N.º DE FOGOS:  
364m2; 172,47m2; cave com garagem com 93,30m2 e alpendre para estacionamento com 54,45m2, no rés-do-chão habitação com 93,30m2 e alpendre com 24,72m2, andar com 93,30m2, vão de cobertura (arrumos) com 72,34m2; abaixo da cota da soleira - 1; acima da cota da soleira - 3; habitação unifamiliar; 1

O(A) Conservador(a) de Registos  
Virgílio Félix Machado

1ª Conservatória do Registo Predial de Loures

OFICIOSO

AVERB. - AP. 3324 de 2022/02/14 14:17:37 UTC - Cancelamento Parcial

Registado no Sistema em: 2022/02/16 14:17:37 UTC

DA APRESENT. 95 de 1997/07/29 - Hipoteca Voluntária

\*\*\* Quanto à fracção E

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

O(A) Conservador(a) de Registos  
Lisete Cardoso Ferreira

-----  
Conservatória do Registo Predial de Gondomar  
AVERB. - AP. 5173 de 2022/09/23 10:24:47 UTC - Alteração da Operação de  
Transformação Fundiária - Loteamento  
Registado no Sistema em: 2022/10/31 10:24:47 UTC  
DA APRESENT. 93 de 2006/06/02 - Autorização de Loteamento  
DOCUMENTO: Aditamento ao Alvará de Loteamento  
NÚMERO: 11  
DATA: 2022/09/06  
EMITIDO POR: CÂMARA MUNICIPAL

NOVAS ESPECIFICAÇÕES:

Autorizado, relativamente ao LOTE CENTO E TRINTA E SETE, a alteração dos limites e área do lote, obtidos através de levantamento, passando de 285m<sup>2</sup> para 286,60m<sup>2</sup>, alteração do polígono de implantação da edificação principal, com ampliação posterior da mesma, ampliação da área total de implantação, redução da área total de construção, inclusão de anexo na parte posterior do lote com conseqüente aumento da área total de implantação, bem como a previsão de construção de anexo na parte posterior do lote, passando as características do lote a serem as seguintes:

ÁREA, ÁREA DE IMPLANTAÇÃO, ÁREA DE CONSTRUÇÃO, N.º DE PISOS, FINALIDADE e N.º DE FOGOS:  
LOTE CENTO E TRINTA E SETE: 286,60m<sup>2</sup>; 105,75m<sup>2</sup>; 125,73m<sup>2</sup> ; abaixo da cota da soleira - 0;  
acima da cota da soleira - 3; habitação unifamiliar; 1

O(A) Conservador(a) de Registos  
Maria de Fátima Dias Monteiro Pereira Pinto

-----  
Conservatória do Registo Predial de Gondomar  
AVERB. - AP. 5563 de 2022/11/17 09:55:06 UTC - Rectificação  
Registado no Sistema em: 2023/01/10 09:55:06 UTC  
DA APRESENT. 5173 de 2022/09/23 - Alteração da Operação de Transformação Fundiária -  
Loteamento

LOTE CENTO E TRINTA E SETE: 286,60m<sup>2</sup>; 105,75m<sup>2</sup>; 215,73m<sup>2</sup> ; abaixo da cota da soleira - 0;  
acima da cota da soleira - 3; habitação unifamiliar; 1

O(A) Conservador(a) de Registos  
Maria de Fátima Dias Monteiro Pereira Pinto

-----  
Conservatória do Registo Predial de Gondomar  
AVERB. - AP. 4095 de 2023/02/15 11:28:48 UTC - Alteração da Operação de  
Transformação Fundiária - Loteamento  
Registado no Sistema em: 2023/04/18 11:28:48 UTC  
DA APRESENT. 93 de 2006/06/02 - Autorização de Loteamento  
DOCUMENTO: Aditamento ao Alvará de Loteamento  
NÚMERO: 12  
DATA: 2023/01/24  
EMITIDO POR: CÂMARA MUNICIPAL

NOVAS ESPECIFICAÇÕES:

Autorizado, relativamente ao LOTE OITENTA E TRÊS, a previsão de construção de anexo, destinado a estacionamento, adossado à fachada lateral da edificação principal, onde se previa um

**INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES**

alpendre, ampliação da edificação principal em profundidade, previsão de corpos salientes nas fachadas frontal e a tardoz e aumento das áreas totais de implantação e de construção da edificação principal, passando as características do lote a serem as seguintes:

ÁREA, ÁREA DE IMPLANTAÇÃO, ÁREA DE CONSTRUÇÃO, N.º DE PISOS, FINALIDADE e N.º DE FOGOS:  
LOTE OITENTA E TRÊS: 264m<sup>2</sup>; 117,12m<sup>2</sup>; 288,77m<sup>2</sup> ; abaixo da cota da soleira - 0; acima da cota da soleira - 2; habitação unifamiliar; 1

O(A) Conservador(a) de Registos  
Maria de Fátima Dias Monteiro Pereira Pinto

-----  
Conservatória do Registo Predial de Gondomar

AVERB. - AP. 4905 de 2023/06/01 12:15:40 UTC - Alteração da Operação de  
Transformação Fundiária - Loteamento

Registado no Sistema em: 2023/08/25 12:15:40 UTC

DA APRESENT. 93 de 2006/06/02 - Autorização de Loteamento

DOCUMENTO: Aditamento ao Alvará de Loteamento

NÚMERO: 13

DATA: 2023/05/24

EMITIDO POR: CÂMARA MUNICIPAL

**NOVAS ESPECIFICAÇÕES:**

Autorizado relativamente ao LOTE CENTO E CINQUENTA E UM, a alteração/diminuição da sua área, passando de 347m<sup>2</sup> para 323,50m<sup>2</sup>, área resultante do levantamento topográfico, alteração do limite frontal, para ajustamento com os limites dos lotes contíguos, aumento da área de implantação, aumento da área de construção, alteração do polígono de implantação, aumento do número de pisos, face à construção de um piso em cave e supressão do alpendre lateral direito, passando as características do lote a serem as seguintes:

ÁREA, ÁREA DE IMPLANTAÇÃO, ÁREA DE CONSTRUÇÃO, N.º DE PISOS, FINALIDADE e N.º DE FOGOS:  
LOTE CENTO E CINQUENTA E UM: 323,50m<sup>2</sup>; 163,10m<sup>2</sup>; 389,50m<sup>2</sup> ; abaixo da cota da soleira - 1; acima da cota da soleira - 2; habitação unifamiliar; 1

O(A) Conservador(a) de Registos  
Maria de Fátima Dias Monteiro Pereira Pinto

-----  
**REGISTOS PENDENTES**

Não existem registos pendentes.  
-----