

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 13 - PORTO **CONCELHO:** 04 - GONDOMAR **FREGUESIA:** 13 - UNIÃO DAS FREGUESIAS DE FÂNZERES E SÃO PEDRO DA COVA

ARTIGO MATRICIAL: 8887 **NIP:**

Descrito na C.R.P. de : GONDOMAR **sob o registo nº:** 2539

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 13 - PORTO **CONCELHO:** 04 - GONDOMAR **FREGUESIA:** 02 - FANZERES (EXTINTA) **Tipo:** URBANO

Artigo: 3695

DISTRITO: 13 - PORTO **CONCELHO:** 04 - GONDOMAR **FREGUESIA:** 02 - FANZERES (EXTINTA) **Tipo:** URBANO

Artigo: 3696

DISTRITO: 13 - PORTO **CONCELHO:** 04 - GONDOMAR **FREGUESIA:** 02 - FANZERES (EXTINTA) **Tipo:** URBANO

Artigo: 3697

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: Praceta Maninho **Nº:** 437 **Lugar:** Vale Ferreiros **Código Postal:** 4510-621 FANZERES

Av./Rua/Praça: Praceta Maninho **Nº:** 459 **Lugar:** Vale Ferreiros **Código Postal:** 4510-621 FANZERES

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Prédio em Regime de Prop. Horiz.

Descrição: Prédio, destinado a habitação de 4 frentes, em regime de propriedade horizontal com 32 fracções autónomas e independentes, composto por cave, r/chão, 1º, 2º e 3º Andares.

Nº de pisos do artigo: 5

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 1.210,0000 m² **Área de implantação do edifício:** 838,9000 m² **Área bruta privativa total:** 3.471,8100 m² **Área de terreno integrante das fracções:** 371,1000 m²

FRACÇÃO AUTÓNOMA: A

LOCALIZAÇÃO DA FRACÇÃO

Av./Rua/Praça: Praceta Maninho **Nº:** 459 **Lugar:** Vale Ferreiros **Código Postal:** 4510-621 FANZERES

Andar/Divisão: RCDt

ELEMENTOS DA FRACÇÃO

Afectação: Habitação **Tipologia/Divisões:** T2 **Permilagem:** 31,1000 **Nº de pisos da fracção:** 1

ÁREAS (em m²)

Área do terreno integrante: 0,0000 m² Área bruta privativa: 94,6000 m² Área bruta dependente: 13,2500 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 1999 Valor patrimonial actual (CIMI): €58.558,04 Determinado no ano: 2020

Tipo de coeficiente de localização: Habitação Coordenada X: 167.451,00 Coordenada Y: 469.034,00 Mod 1

do IMI nº: 2780839 Entregue em : 2011/08/17 Ficha de avaliação nº: 3562598 Avaliada em : 2011/09/05

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
56.420,00	=	603,00	x	98,5750	x	1,00	x	1,10	x	1,015	x	0,85

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, $(Aa + Ab) \times Caj = 1,00 \times (Aa + Ab - 0,0000)$.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 13 - PORTO CONCELHO: 04 - GONDOMAR FREGUESIA: 02 - FANZERES (EXTINTA) Tipo:

URBANO Artigo: 5595 Fração: A

TITULARES

Identificação fiscal: 507877039 Nome: WESTWOOD - INVESTIMENTOS IMOBILIARIOS E TURISTICOS UNIPessoal LDA

Morada: RUA D FRANCISCO MANUEL DE MELO N 21, LISBOA, 1070-085 LISBOA

Tipo de titular: Propriedade plena Parte: 1/1 Documento: ESCRITURA PUBLICA Entidade: CN ANTÓNIO ALVES SOARES

Emitido via internet em 2023-11-12

O Chefe de Finanças

(Margarida Maria Silva Santos Silva)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 222958642

CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

VHJDABQFKXDV



Para validar este comprovativo acesse ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.