

**IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO**

**DISTRITO:** 13 - PORTO **CONCELHO:** 17 - VILA NOVA DE GAIA **FREGUESIA:** 01 - ARCOZELO

**ARTIGO MATRICIAL:** 5462 **NIP:**

**TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS**

**DISTRITO:** 13 - PORTO **CONCELHO:** 17 - VILA NOVA DE GAIA **FREGUESIA:** 01 - ARCOZELO **Tipo:**

URBANO

**Artigo:** 5022

**LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO**

**Av./Rua/Praça:** Travessa das Lavouras **Nº:** 145 **Lugar:** - **Código Postal:** 4410-395 ARCOZELO VNG

**Av./Rua/Praça:** Travessa das Lavouras **Nº:** 106 **Lugar:** Vila Nova **Código Postal:** 4410-395 ARCOZELO VNG

**Av./Rua/Praça:** Travessa das Lavouras **Nº:** 145 **Lugar:** - **Código Postal:** 4410-395 ARCOZELO VNG

**Av./Rua/Praça:** Rua das Lavourinhas **Nº:** 145 **Lugar:** **Código Postal:** 4410-395 ARCOZELO VNG

**Av./Rua/Praça:** Travessa das Lavouras, lote B, 2º esq frt **Nº:** 106 **Lugar:** Arcozele **Código Postal:** 4410-395 ARCOZELO VNG

**Av./Rua/Praça:** .0Rua das Lavouras **Nº:** 106 **Lugar:** Arcozele **Código Postal:** 4410-395 ARCOZELO VNG

**DESCRIÇÃO DO PRÉDIO**

**Tipo de Prédio:** Prédio em Regime de Prop. Horiz.

**Descrição:** Predio urbano em regime de propriedade horizontal, composto por dois corpos e cada um constituído por cave, r/c, dois andares e vão do telhado, com area coberta de 782m2 e area descoberta de 669m2, tendo sido cedido ao Dominio Publico a area de 319m2 para alargamento da via, construção de passeios e baia de estacionamento.

Formado por 21 fracções autonomas, independentes, distintas e isoladas entre si.

São zonas comuns a todas as fracções toda a area descoberta envolvente ao edificio, um arrumo na cave, os terraços situados no aproveitamento do vão do telhado.

**Nº de pisos do artigo:** 5

**ÁREAS (em m²)**

**Área total do terreno:** 1.451,0000 m² **Área de implantação do edifício:** 782,0000 m² **Área bruta privativa total:** 80,0000 m² **Área de terreno integrante das fracções:** 0,0000 m²

**FRACÇÃO AUTÓNOMA: B**

**LOCALIZAÇÃO DA FRACÇÃO**

**Av./Rua/Praça:** Travessa das Lavouras **Nº:** 145 **Lugar:** - **Código Postal:** 4410-395 ARCOZELO VNG

**Andar/Divisão:** RCDtF

**ELEMENTOS DA FRACÇÃO**

**Afectação:** Habitação **Tipologia/Divisões:** T1 **Permilagem:** 34,5000 **Nº de pisos da fracção:** 1

**ÁREAS (em m<sup>2</sup>)**

Área do terreno integrante: 0,0000 m<sup>2</sup> Área bruta privativa: 84,0000 m<sup>2</sup> Área bruta dependente: 13,4400 m<sup>2</sup>

**DADOS DE AVALIAÇÃO**

Ano de inscrição na matriz: 2001 Valor patrimonial actual (CIMI): €56.982,10 Determinado no ano: 2021

Tipo de coeficiente de localização: Habitação Coordenada X: 157.976,00 Coordenada Y: 454.037,00 Mod 1 do IMI nº: 3126074 Entregue em : 2012/03/28 Ficha de avaliação nº: 4427209 Avaliada em : 2012/04/19

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
56.140,00	=	603,00	x	88,6090	x	1,00	x	1,20	x	1,030	x	0,85

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo  $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$ , em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação,  $(Aa + Ab) \times Caj = 1,00 \times (Aa + Ab - 0,0000)$ .

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

\* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

**TITULARES**

Identificação fiscal: Nome:

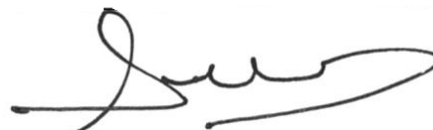
Morada:

Tipo de titular: Propriedade plena Parte: 1/1 Documento: OUTRO Entidade:

INS.2968/11.2TBVNG(3032444)

Emitido via internet em 2023-11-12

O Chefe de Finanças



(João Manuel Miranda Esteves)

**ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO**

NIF EMISSOR: 222958642

CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

RZXOACSAEWZE



Para validar este comprovativo aceda ao site em [www.portaldasfinancas.gov.pt](http://www.portaldasfinancas.gov.pt), opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.