

DESCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

URBANO

SITUADO EM: GUARITA

ÁREA TOTAL: 1850 M2

ÁREA COBERTA: 1200 M2

ÁREA DESCOBERTA: 650 M2

VALOR TRIBUTÁVEL: 4.287,04 Euros

MATRIZ n.º: 1572 NATUREZA: Urbana

COMPOSIÇÃO E CONFRONTAÇÕES:

Casa de habitação de 2 pavimentos com barracão e logradouro. Norte e Nascente, António da Costa; Sul, estrada; Poente, caminho fazendeiro.

O(A) Ajudante, em substituição

Afonso Gomes Ferreira Viegas

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

AP. 3 de 1999/04/26 - Aquisição

CAUSA : Doação

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** MARIA TERESA DA COSTA

Divorciado(a)

Morada: Guarita, São João de Areias

Localidade: Santa Comba Dão

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** ANTÓNIO DA COSTA - E MULHER

Casado/a com JUREMA DO CARMO no regime de Comunhão geral

Morada: Guarita

Transc. da Insc. G-2.

O(A) Ajudante, em substituição

Afonso Gomes Ferreira Viegas

AP. 3 de 1999/07/29 - Hipoteca Voluntária

HISTÓRICO

CAPITAL: 8.000.000,00 Escudos

MONTANTE MÁXIMO ASSEGURADO: 11.570.560,00 Escudos

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** CAIXA GERAL DE DEPÓSITOS, S.A.

Sede: Av.ª João XXI, n.º 63

Localidade: Lisboa

Garantia de empréstimo; Juro anual: 9,544% acrescido da sobretaxa de 4% no caso de mora;

Despesas: 320.000\$00.

Transc. da Insc. C-1.

O(A) Ajudante, em substituição

Afonso Gomes Ferreira Viegas

AP. 4 de 1999/07/29 - Hipoteca Voluntária

HISTÓRICO

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

CAPITAL: 15.900.000,00 Escudos

MONTANTE MÁXIMO ASSEGURADO: 22.996.488,00 Escudos

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** CAIXA GERAL DE DEPÓSITOS, S.A.

Sede: Av^a João XXI, n^o 63

Localidade: Lisboa

Garantia de empréstimo; Juro anual: 9,544% acrescido da sobretaxa de 4% no caso de mora;

Despesas: 636.000\$00.

Transc. da Insc. C-2.

O(A) Ajudante, em substituição

Afonso Gomes Ferreira Viegas

AP. 10 de 2005/04/20 - Hipoteca Voluntária

HISTÓRICO

ABRANGE 3 PRÉDIOS

CAPITAL: 80.000,00 Euros

MONTANTE MÁXIMO ASSEGURADO: 120.280,00 Euros

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** CAIXA GERAL DE DEPÓSITOS, S.A.

Sede: Av^a João XXI, n^o 63

Localidade: Lisboa

Garantia das obrigações pecuniárias assumidas ou a assumir, decorrentes de quaisquer operações bancárias, nomeadamente mútuos, aberturas de crédito de qualquer natureza, descobertos em contas à ordem, warrantes, cheques, extractos de factura. letras, livranças, garantias bancárias, fianças, avales e empréstimos obrigacionistas - Juro anual: 11,450% acrescido da sobretaxa de 4% no caso de mora e a título de cláusula penal; Despesas: 3.200,00 €.

O(A) Conservador(a)

Rui Martins Portugal

OFICIOSO

HISTÓRICO

AVERB. - OF. de 2006/02/22 - Rectificação

DA APRESENT. 10 de 2005/04/20 - Hipoteca Voluntária

A hipoteca é provisória por natureza (alínea i) do n^o 1 do Art^o 92^o).

O(A) Conservador(a)

Maria Manuela Coutinho Mendes Moreira

OFICIOSO

HISTÓRICO

Anotação - OF. de 2006/02/22 - Caducidade

DA APRESENT. 10 de 2005/04/20 - Hipoteca Voluntária

O(A) Conservador(a)

Maria Manuela Coutinho Mendes Moreira

AP. 1 de 2006/06/26 - Penhora

HISTÓRICO

DATA DA PENHORA: 2006/06/26

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

QUANTIA EXEQUENDA: 143.120,91 Euros

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** CAIXA GERAL DE DEPÓSITOS, S.A.

Sede: Av^a João XXI, n^o 63

Localidade: Lisboa

O(A) Conservador(a)
Maria Manuela Coutinho Mendes Moreira

AP. 1 de 2006/10/17 - Hipoteca Voluntária
PROVISÓRIO POR NATUREZA - Artigo 92^o n^o1 al. i)

CAPITAL: 255.275,00 Euros

MONTANTE MÁXIMO ASSEGURADO: 372.088,84 Euros

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** BANCO PRIMUS, S.A.

Morada: Quinta da Fonte, Edifício D. João I, 1^o andar Ala A

Localidade: Paço d'Arcos

Garantia de empréstimo concedido a Maria Teresa da Costa e a Joaquim Gaspar Barbosa, divorciado, residente em Guarita, São João de Areias, Santa Comba Dão - Juro anual: 9,92% acrescido da sobretaxa de 4% no caso de mora e a título de cláusula penal; Despesas: € 10.211,00.

O(A) Conservador(a)
Maria Manuela Coutinho Mendes Moreira

AVERB. - AP. 2 de 2007/01/24 - Cancelamento HISTÓRICO
DA APRESENT. 3 de 1999/07/29 - Hipoteca Voluntária

O(A) Conservador(a)
Maria Manuela Coutinho Mendes Moreira

AVERB. - AP. 3 de 2007/01/24 - Cancelamento HISTÓRICO
DA APRESENT. 4 de 1999/07/29 - Hipoteca Voluntária

O(A) Conservador(a)
Maria Manuela Coutinho Mendes Moreira

AVERB. - AP. 4 de 2007/01/24 - Conversão em Definitiva
DA APRESENT. 1 de 2006/10/17 - Hipoteca Voluntária

Com as seguintes REDUÇÕES: Valor: Capital: 75.189,60 Euros; Juro anual : 7,75% acrescido da sobretaxa de 4% no caso de mora e a título de cláusula penal - Despesas: 3.007,58 Euros.
Montante máximo: 104.701,51 Euros.

O(A) Conservador(a)
Maria Manuela Coutinho Mendes Moreira

AP. 5 de 2007/01/24 - Hipoteca Voluntária
ABRANGE 3 PRÉDIOS

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

CAPITAL: 108.720,47 Euros

MONTANTE MÁXIMO ASSEGURADO: 151.393,25 Euros

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** BANCO PRIMUS, S.A.

Morada: Quinta da Fonte, Edifício D. João I, 1º andar Ala A

Localidade: Paço d'Arcos, Oeiras

Garantia de empréstimo concedido a Maria Teresa da Costa e a Joaquim Gaspar Barbosa, divorciado, residente em Guarita, São João de Areias, Santa Comba Dão - Juro anual: 7,75% acrescido da sobretaxa de 4% no caso mora e a título de cláusula penal; Despesas: 4.348,82 Euros.

O(A) Conservador(a)

Maria Manuela Coutinho Mendes Moreira

AP. 7 de 2007/01/24 - Hipoteca Voluntária

ABRANGE 3 PRÉDIOS

CAPITAL: 162.610,23 Euros

MONTANTE MÁXIMO ASSEGURADO: 260.582,89 Euros

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** BANCO PRIMUS, S.A.

Morada: Quinta da Fonte, Edifício D. João I, 1º andar Ala A

Localidade: Paço d'Arcos, Oeiras

Garantia de empréstimo concedido a Maria Teresa da Costa e a Joaquim Gaspar Barbosa, divorciado, residente em Guarita, São João de Areias, Santa Comba Dão - Juro anual: 14,75% acrescido da sobretaxa de 4% no caso de mora e a título de cláusula penal; Despesas: 6.504,41 Euros.

O(A) Conservador(a)

Maria Manuela Coutinho Mendes Moreira

OFICIOSO

AVERB. - OF. de 2007/10/15 - Rectificação

DA APRESENT. 5 de 2007/01/24 - Hipoteca Voluntária

CAPITAL: 108.720,47 Euros

MONTANTE MÁXIMO ASSEGURADO: 151.393,25 Euros

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** BANCO PRIMUS, S.A.

Morada: Quinta da Fonte, Edifício D. João I, 1º andar Ala A

Localidade: Paço d'Arcos, Oeiras

ABRANGE APENAS ESTE PRÉDIO.

Garantia de empréstimo concedido a Maria Teresa da Costa e a Joaquim Gaspar Barbosa, divorciado, residente em Guarita, São João de areias, Santa Comba Dão - Juro anual: 7,75% acrescido da sobretaxa de 4% no caso de mora e a título de cláusula penal - Despesas: 4.348,82 Euros.

Ampliação com este prédio, da insc. C Ap. 2 de 2006/10/17 dos nºs 3541/20050420 e 3542/20050420 - São João de Areias.

Registo feito com alteração da ordem da requisição.

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

O(A) Conservador(a)

Maria Manuela Coutinho Mendes Moreira Furtado

Conservatória do Registo Civil, Predial, Comercial e Automóveis de Santa Comba Dão.

AP. 4235 de 2009/02/11 16:30:21 UTC - Penhora

Registado no Sistema em: 2009/02/11 16:30:21 UTC

DATA DA PENHORA: 2009/02/11

QUANTIA EXEQUENDA: 436.335,51 Euros

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** BANCO PRIMUS, S.A.

NIF 506178129

Morada: Quinta da Fonte, Edifício D. João I, 1º, Paço de Arcos

Localidade: Oeiras

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** MARIA TERESA DA COSTA

NIF 140085653

Procº executivo nº 197/08.1TBSCD, do 1º Juízo do Tribunal Judicial de Santa Comba Dão.

Abrange 1 prédio e um direito e acção à herança ilíquida e indivisa aberta por óbito de António da Costa, que foi c.c. Jurema do Carmo em c. geral, Guarita, São João de Areias, Santa Comba Dão.

O(A) Conservador(a)

Maria Manuela Coutinho Mendes Moreira Furtado

Conservatória do Registo Civil, Predial, Comercial e Automóveis de Santa Comba Dão.

AP. 4977 de 2009/12/18 16:22:35 UTC - Penhora

Registado no Sistema em: 2009/12/18 16:22:35 UTC

DATA DA PENHORA: 2009/12/18

QUANTIA EXEQUENDA: 3.255,28 Euros

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** FAZENDA NACIONAL

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** MARIA TERESA DA COSTA

NIF 140085653

Processo de execução fiscal nº 2658200601000780 - Santa Comba Dão.

O(A) Ajudante, em substituição

Afonso Gomes Ferreira Viegas

Conservatória do Registo Civil, Predial, Comercial e Automóveis de Santa Comba Dão.

AP. 5216 de 2009/12/22 16:23:54 UTC - Penhora

Registado no Sistema em: 2009/12/22 16:23:54 UTC

DATA DA PENHORA: 2009/12/22

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

QUANTIA EXEQUENDA: 30.244,03 Euros

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** FAZENDA NACIONAL

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** MARIA TERESA DA COSTA

NIF 140085653

Processo de execução fiscal nº 2658200801007882 - Santa Comba Dão.

O(A) Ajudante, em substituição
Afonso Gomes Ferreira Viegas

Conservatória do Registo Predial de Carregal do Sal.

AP. 78 de 2010/12/09 09:29:17 UTC - Penhora

Registado no Sistema em: 2010/12/09 09:29:17 UTC

DATA DA PENHORA: 2010/12/09

QUANTIA EXEQUENDA: 16.293,62 Euros

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** JOSÉ ANTÓNIO MARQUES

NIF 170936953

Casado/a com ANA MARIA FERREIRA ANTUNES MARQUES no regime de Comunhão de adquiridos

Morada: Rua Dr. Orlando Mendes, Anta, Vimieiro, Santa Comba Dão

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** MARIA TERESA COSTA

NIF 140085653

Processo executivo nº 119/08.OTBSCD, Tribunal Judicial de Santa Comba Dão , 2º Juízo

O(A) Conservador(a)
Elisabete Malva Baptista Pratas

Conservatória do Registo Predial de Viana do Castelo.

HISTÓRICO

AVERB. - AP. 2727 de 2012/02/15 16:41:02 UTC - Cancelamento

Registado no Sistema em: 2012/02/15 16:41:02 UTC

DA APRESENT. 1 de 2006/06/26 - Penhora

O(A) Notário(a) Afecto(a)
Margarida Luíza Dias de Sousa Meneses Vale

Conservatória do Registo Predial de Torres Vedras.

AP. 2013 de 2014/03/25 15:42:36 UTC - Penhora

Registado no Sistema em: 2014/03/25 15:42:36 UTC

DATA DA PENHORA: 2014/03/25

QUANTIA EXEQUENDA: 1.879,86 Euros

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** GESPHONE - SERVIÇOS DE TRATAMENTO E AQUISIÇÃO DE DÍVIDAS, S.A.

NIPC 504896016

Sede: Avenida 5 de Outubro, nº 35, 1º, Lisboa

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** MARIA TERESA DA COSTA
NIF 140085653

Processo executivo nº 926/10.3TBSCD

O(A) Notário(a) Afeto(a)
Maria Madalena Marques de Magalhães

2ª Conservatória do Registo Predial de Braga
AVERB. - AP. 1382 de 2016/03/11 12:13:50 UTC - Transmissão de Crédito
Registado no Sistema em: 2016/03/11 12:13:50 UTC
DA APRESENT. 1 de 2006/10/17 - Hipoteca Voluntária

CAUSA : Cessão de Crédito

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** IDAF SPV, S. À R. L
NIPC 980549841

Sede: 111-115 Avenue du Luxembourg, L 4940 Bascharage
Localidade: Luxemburgo

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** BANCO PRIMUS, S. A.
NIPC 506178129

O(A) Conservador(a)
Carlos Manuel Correia Vilar

2ª Conservatória do Registo Predial de Braga
AVERB. - AP. 1383 de 2016/03/11 12:13:50 UTC - Transmissão de Crédito
Registado no Sistema em: 2016/03/11 12:13:50 UTC
DA APRESENT. 5 de 2007/01/24 - Hipoteca Voluntária

CAUSA : Cessão de Crédito

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** IDAF SPV, S. À R. L
NIPC 980549841

Sede: 111-115 Avenue du Luxembourg, L 4940 Bascharage
Localidade: Luxemburgo

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** BANCO PRIMUS, S. A.
NIPC 506178129

O(A) Conservador(a)
Carlos Manuel Correia Vilar

2ª Conservatória do Registo Predial de Braga
AVERB. - AP. 1384 de 2016/03/11 12:13:50 UTC - Transmissão de Crédito
Registado no Sistema em: 2016/03/11 12:13:50 UTC
DA APRESENT. 7 de 2007/01/24 - Hipoteca Voluntária

CAUSA : Cessão de Crédito

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** IDAF SPV, S. À R. L

NIPC 980549841

Sede: 111-115 Avenue du Luxembourg, L 4940 Bascharage

Localidade: Luxemburgo

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** BANCO PRIMUS, S. A.

NIPC 506178129

O(A) Conservador(a)
Carlos Manuel Correia Vilar

Conservatória do Registo Predial de Torres Vedras
AP. 129 de 2019/01/15 09:49:25 UTC - Declaração de Insolvência
Registado no Sistema em: 2019/01/15 09:49:25 UTC
PROVISÓRIO POR NATUREZA - Artigo 92º nº1 al. n)
DATA E HORA DA SENTENÇA: 12 Horas 00 Minutos de 2018/07/26

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** MARIA TERESA DA COSTA

NIF 140085653

Divorciado(a)

Morada: Rua Principal, nº 27, Guarita, Santa Comba Dão

O(A) Conservador(a) de Registos em Substituição
Maria Madalena Marques de Magalhães

Conservatória do Registo Predial de Torres Vedras
OFICIOSO
Anotação - AP. 129 de 2019/01/15 16:23:46 UTC - Notificação
Registado no Sistema em: 2019/01/16 16:23:46 UTC
DA APRESENT. 129 de 2019/01/15 - Declaração de Insolvência
DATA DA NOTIFICAÇÃO: 2019/01/21

O(A) Oficial de Registos
Délia Maria Garcia Mateus

Conservatória do Registo Predial de Torres Vedras
AVERB. - AP. 741 de 2019/02/15 11:09:39 UTC - Conversão em Definitiva
Registado no Sistema em: 2019/02/15 11:09:39 UTC
DA APRESENT. 129 de 2019/01/15 - Declaração de Insolvência
DATA DO TRÂNSITO: 2018/08/16

O(A) Conservador(a) de Registos
Maria Madalena Marques de Magalhães

Soluções Integradas de Registo - Lisboa
AVERB. - AP. 1722 de 2019/11/14 13:13:00 UTC - Transmissão de Crédito
Registado no Sistema em: 2019/11/14 13:13:00 UTC
DA APRESENT. 1 de 2006/10/17 - Hipoteca Voluntária
ABRANGE 90 PRÉDIOS E 26 FRAÇÕES
CAUSA : Cessão de Crédito

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** ORTHOGON PORTUGAL, S.A.

NIPC 514030488

Sede: Avenida 5 de Outubro, nº 35, 5º esq.

Localidade: Lisboa

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** IDAF SPV, S. À R. L.

NIPC 980549841

O(A) Conservador(a) de Registos
Ana Paula dos Santos Mealha Guerreiro Belmarço

Soluções Integradas de Registo - Lisboa

AVERB. - AP. 1722 de 2019/11/14 13:13:00 UTC - Transmissão de Crédito

Registado no Sistema em: 2019/11/14 13:13:00 UTC

DA APRESENT. 5 de 2007/01/24 - Hipoteca Voluntária

ABRANGE 90 PRÉDIOS E 26 FRAÇÕES

CAUSA : Cessão de Crédito

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** ORTHOGON PORTUGAL, S.A.

NIPC 514030488

Sede: Avenida 5 de Outubro, nº 35, 5º esq.

Localidade: Lisboa

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** IDAF SPV, S. À R. L.

NIPC 980549841

O(A) Conservador(a) de Registos
Ana Paula dos Santos Mealha Guerreiro Belmarço

Soluções Integradas de Registo - Lisboa

AVERB. - AP. 1722 de 2019/11/14 13:13:00 UTC - Transmissão de Crédito

Registado no Sistema em: 2019/11/14 13:13:00 UTC

DA APRESENT. 7 de 2007/01/24 - Hipoteca Voluntária

ABRANGE 90 PRÉDIOS E 26 FRAÇÕES

CAUSA : Cessão de Crédito

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** ORTHOGON PORTUGAL, S.A.

NIPC 514030488

Sede: Avenida 5 de Outubro, nº 35, 5º esq.

Localidade: Lisboa

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** IDAF SPV, S. À R. L.

NIPC 980549841

O(A) Conservador(a) de Registos
Ana Paula dos Santos Mealha Guerreiro Belmarço

REGISTOS PENDENTES

Não existem registos pendentes.
