

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 18 - VISEU **CONCELHO:** 14 - SANTA COMBA DÃO **FREGUESIA:** 06 - S. JOÃO DE AREIAS
ARTIGO MATRICIAL: 1572 **NIP:**

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: -- Lugar: GUARITA **Código Postal:** 3440-457 **SÃO JOÃO DE AREIAS**

CONFRONTAÇÕES

Norte: PROPRIO **Sul:** ESTRADA **Nascente:** PROPRIO **Poente:** CAMINHO FAZENDEIRO

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Prédio em Prop. Total sem Andares nem Div. Susc. de Utiliz. Independente
Afectação: Habitação **Nº de pisos:** 2 **Tipologia/Divisões:** 10

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 1.850,0000 m² **Área de implantação do edifício:** 1.200,0000 m² **Área bruta de construção:** 1.400,0000 m² **Área bruta dependente:** 1.200,0000 m² **Área bruta privativa:** 200,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 1969 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €123.376,80 **Determinado no ano:** 2021

Tipo de coeficiente de localização: Habitação **Coordenada X:** 204.779,00 **Coordenada Y:** 381.420,00

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
117.160,00	=	609,00	x	493,2500	x	1,00	x	0,60	x	1,000	x	0,65

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = (Aa + Ab) x Caj + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, (Aa + Ab) x Caj = 100 x 1,0 + 0,90 x (160 - 100) + 0,85 x (220 - 160) + 0,80 x (Aa + Ab - 220,0000).

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 2355204 **Entregue em :** 2009/12/23 **Ficha de avaliação nº:** 2994332 **Avaliada em :** 2010/02/02

TITULARES

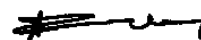
Identificação fiscal: 140085653 **Nome:** MARIA TERESA DA COSTA

Morada: ESTR PRINCIPAL Nº.27, GUARITA, 3440-457 SAO JOAO DE AREIAS

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** IMPOSTO SUCESSORIO **Entidade:** PIS Nº 14136
SCDÃO

Emitido via internet em 2023-10-18

O Chefe de Finanças



(António Rodrigues Marques)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 222958642

CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

XJNHEEKJETCY



Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.