



Certidão Permanente

Código de acesso: GP-2731-31230-181314-000361

DESCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

URBANO

SITUADO EM: Casal de Cravelo

ÁREA TOTAL: 360 M2

ÁREA COBERTA: 135 M2

ÁREA DESCOBERTA: 225 M2

VALOR TRIBUTÁVEL: 60.903,90 Euros

MATRIZ nº: 2019 NATUREZA: Urbana

COMPOSIÇÃO E CONFRONTAÇÕES:

Casa de sub-cave, cave, rés do chão e andar com logradouro. Norte - lote 8; Sul - lote 6; Nascente - arruamento público; Poente - lote sobranço. O solo - lote 7 - desanexado do nº 354/301091.

O(A) Ajudante, em substituição
Albino Coelho

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

AP. 2 de 1991/10/30 - Autorização de Loteamento

Condições fixadas: - a) - autorizada a constituição de 13 lotes de terreno, identificados de 1 a 13, com as áreas, respectivamente, de 216 m2, 231 m2, 249 m2, 276 m2, 249 m2, 312 m2, 360 m2, 290 m2, 145 m2, 599 m2, 512 m2, 462 m2 e 552 m2 e a localização constante da respectiva planta; b) - fica afecto ao domínio público duas parcelas de terreno, com as áreas de 407 m2 e 277 m2, respectivamente, destinadas a arruamento, passeios e baias de estacionamento automóvel.

Reprodução da inscrição F-1 do prédio nº 354/301091.

O(A) Ajudante, em substituição
Albino Coelho

AP. 2 de 1999/04/26 - Aquisição

CAUSA : Compra

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** LUIS CARDOSO PINTO

Casado/a com MARIA DE LURDES FERREIRA PINTO CARDOSO no regime de Comunhão geral

Morada: Calçada, São Martinho de Mouros

Localidade: Resende

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** MANUEL PEREIRA E MULHER

Casado/a com MARIA DE LURDES PINTO AVELINO no regime de Comunhão geral

Morada: Monte Senhor do Calvário, São Martinho de Mouros,

Localidade: Resende

Reprodução da inscrição G-3.

O(A) Ajudante, em substituição

Albino Coelho

AP. 1 de 2000/01/19 - Hipoteca Voluntária

CAPITAL: 20.000.000,00 Escudos

MONTANTE MÁXIMO ASSEGURADO: 27.457.600,00 Escudos

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** CRÉDITO PREDIAL PORTUGUÊS S.A.

Sede: Rua Augusta, 237

Localidade: Lisboa

Fundamento: Garantia de Empréstimo - Juro Anual - 7,096% elevável em caso de mora a 11,096%
título de cláusula penal. Despesas 800.000\$00. O Crédito fica afecto ao cumprimento de
obrigações hipotecárias.

Reprodução da inscrição C-1.

O(A) Ajudante, em substituição

Albino Coelho

AP. 1 de 2005/05/03 - Hipoteca Voluntária

CAPITAL: 37.409,00 Euros

MONTANTE MÁXIMO ASSEGURADO: 55.739,41 Euros

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** BANCO SANTANDER TOTTA, SA.,

Sede: Rua Aurea, nº 88

Localidade: Lisboa

Fundamento - Empréstimo - Juro Anual 11% acrescido de 4% em caso de mora a título de cláusula
penal. Despesas 1.496,36 euros.

Reprodução da inscrição C-2.

O(A) Ajudante, em substituição

Albino Coelho

AVERB. - AP. 1 de 2008/02/04 - Cessão de Hipoteca

DA APRESENT. 1 de 2000/01/19 - Hipoteca Voluntária

CAUSA : Compra

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** HEFESTO STC, S.A.

Sede: Amoreiras Square, Rua Carlos Alberto da Mota Pinto, nº 17, 7º A

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

Localidade: Lisboa

O(A) Ajudante, em substituição
Albino Coelho

AVERB. - AP. 2 de 2008/02/04 - Cessão de Hipoteca
DA APRESENT. 1 de 2005/05/03 - Hipoteca Voluntária

CAUSA : Compra

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** HEFESTO STC, S.A.

Sede: Amoreiras Square, Rua Carlos Alberto da Mota Pinto, nº 17, 7º A

Localidade: Lisboa

O(A) Ajudante, em substituição
Albino Coelho

Conservatória do Registo Predial de Lamego.

AP. 377 de 2009/04/07 08:40:20 UTC - Penhora

Registado no Sistema em: 2009/04/07 08:40:20 UTC

DATA DA PENHORA: 2009/04/07

QUANTIA EXEQUENDA: 127.967,69 Euros

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** HEFESTO STC, SA

NIPC 507450531

Sede: Edificio Amoreiras Square, Rua Carlos Alberto da Mota Pinto nº 17, 7º A

Localidade: Lisboa

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** LUIS CARDOSO PINTO, E MULHER

NIF 177000465

Casado/a com MARIA DE LURDES FERREIRA PINTO CARDOSO

NIF do Conjuge 173518974

Processo Executivo nº 173/07.1TBRSD

O(A) Conservador(a)
Eugénio Paulo dos Santos Rocha

Conservatória do Registo Predial de Resende.

AP. 2816 de 2014/06/06 16:08:13 UTC - Penhora

Registado no Sistema em: 2014/06/06 16:08:13 UTC

DATA DA PENHORA: 2014/06/06

QUANTIA EXEQUENDA: 3.328,94 Euros

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** FAZENDA NACIONAL - SERVIÇO DE FINANÇAS DE RESENDE

NIPC 600084779

Sede: Rua Dr. Nunes da Ponte, nº26

Localidade: Resende

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

** LUÍS CARDOSO PINTO

NIF 177000465

Processo execução fiscal nº 2623201101001442.

O(A) Ajudante, por delegação

Albino Coelho

Conservatória do Registo Predial de Lisboa.

AP. 2018 de 2014/09/12 15:25:49 UTC - Penhora

Registado no Sistema em: 2014/09/12 15:25:49 UTC

DATA DA PENHORA: 2014/09/12

QUANTIA EXEQUENDA: 3.591,32 Euros

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** FAZENDA NACIONAL

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** LUIS CARDOSO PINTO

NIF 177000465

Processo de execução fiscal nº 2623201301004581 e Aps. - Serviço de Finanças de Resende

O(A) Adjunto(a) do Conservador(a)

Cristina Maria Pina da Costa

Conservatória do Registo Predial de Lisboa

AP. 1720 de 2017/06/21 13:34:46 UTC - Penhora

Registado no Sistema em: 2017/06/21 13:34:46 UTC

DATA DA PENHORA: 2017/06/21

QUANTIA EXEQUENDA: 5.023,06 Euros

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** FAZENDA NACIONAL

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** LUÍS CARDOSO PINTO

NIF 177000465

Processo de execução fiscal nº 2623201201005839 e Apensos - Serviço de Finanças de Resende

O(A) Adjunto(a) do Conservador(a)

Ana Margarida Reis Chambel Felicio Faria

Conservatória do Registo Predial de Lisboa

AP. 49 de 2018/06/05 08:57:08 UTC - Penhora

Registado no Sistema em: 2018/06/05 08:57:08 UTC

DATA DA PENHORA: 2018/06/05

QUANTIA EXEQUENDA: 11.532,78 Euros

SUJEITO(S) ATIVO(S):

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

** FAZENDA NACIONAL

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** LUÍS CARDOSO PINTO

NIF 177000465

Processo de Execução Fiscal nº 2623201401007599 e Apensos - Serviço de Finanças de Resende

O(A) Adjunto(a) do Conservador(a)

Cristina Maria Pina da Costa

Conservatória do Registo Predial de Lisboa

AP. 182 de 2021/12/29 09:15:32 UTC - Penhora

Registado no Sistema em: 2021/12/29 09:15:32 UTC

DATA DA PENHORA: 2021/12/29

QUANTIA EXEQUENDA: 25.328,23 Euros

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** FAZENDA NACIONAL

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** LUÍS CARDOSO PINTO

NIF 177000465

Processo de execução fiscal nº 2623201101001442 e Apensos - Serviço de Finanças de Resende
Comunicação de Penhora nº 262320210000002073

O(A) Conservador(a) de Registos

Júlia Maria Louro Batista Fradinho Salavisa Beirão

2ª Conservatória do Registo Predial de Leiria

AP. 4407 de 2023/06/12 15:08:47 UTC - Declaração de Insolvência

Registado no Sistema em: 2023/06/12 15:08:47 UTC

ABRANGE 5 PRÉDIOS

DATA E HORA DA SENTENÇA: 12 Horas 00 Minutos de 2023/02/24

DATA DO TRÂNSITO: 2023/03/20

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** MASSA INSOLVENTE

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** LUÍS CARDOSO PINTO

NIF 177000465

** MARIA DE LURDES FERREIRA PINTO CARDOSO

NIF 173518974

O(A) Conservador(a) de Registos

Ana Maria Gomes Sousa

REGISTOS PENDENTES

Não existem registos pendentes.

Certidão permanente disponibilizada em 29-06-2023 e válida até 29-09-2023